

Santa Catalina

Objekt-Nr. 122462




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Attraktive Wohnung im Herzen von Santa Catalina

Konstruktionsfläche: 65 m²
Schlafzimmer: 2
Badezimmer: 1
Terrasse/Balkon: -
Meerblick: -

Swimmingpool: -
Energiezertifikat: in Arbeit

Preis: € 320.000,-



Santa Catalina

Objekt-Nr. 122462



Objektbeschreibung:

Diese attraktive Wohnung befindet sich direkt im Herzen von Santa Catalina in einem kleinen Gebäude in der ersten Etage.

Die ca. 60 qm große Wohnung besteht aus einem gemütlichen Wohnzimmer mit hohen Decken und Holzbalken, 2 Schlafzimmern, Badezimmer, Küche, Esszimmer, Abstellraum und einem hinteren Balkon, wo sich die Waschmaschine befindet.

Sie wurde vor 10 Jahren komplett renoviert und könnte sofort bewohnt werden. Auch als Investitionsobjekt ist diese Immobilie hoch interessant.

Santa Catalina

Objekt-Nr. 122462



Lage & Umgebung:

Der Stadtteil Santa Catalina in der Inselhauptstadt Palma ist eine der typischen Wohngegenden in der "Stadt der Palmen", und Standort des berühmten Marktes von Santa Catalina. Auf diesem traditionellen Markt kann man vor allem die landestypischen Produkte der Insel und auch die artenreichen Früchte des Meeres fangfrisch erwerben.

Santa Catalina war früher ein Dorf, das nur vom Fischfang lebte und nur von Fischern bewohnt wurde. Diese typischen Unterkünfte der damaligen Einwohner in Häusern, die höchstens über 1 oder 2 Etagen errichtet wurden, wird zum großen Teil in der heutigen Bauweise aufrechterhalten. Auch die charakteristischen Terrassen und Fassaden der Häuser mit den schönen Lamellenfensterläden, die so typisch mallorquinisch sind, werden konserviert und geben dem Ortsteil dieses herrlich ursprüngliche Flair. Bei den Bewohnern Santa Catalinas kann man Menschen aus allen Teilen der Welt treffen, beim Sitzen in den Bars in der Sonne, beim Einkaufen auf dem Markt oder beim Flanieren auf den Straßen. Es sind Menschen, die diese Art zu leben gewählt haben und mit ihrer Kultur der Umgebung einen Hauch von Vornehmheit und Eleganz verleihen. In Bezug auf das gastronomische Angebot und auch in Bezug auf das Angebot an Freizeitaktivitäten bietet Santa Catalina das Umfassendste der gesamten Insel.

In den Straßen findet man eine große Vielfalt an Bars und Restaurants, von den ganz Einfachen und typisch Mallorquinischen bis hin zu den anspruchsvollen und auch avantgardistischen Lokalitäten.

Santa Catalina

Objekt-Nr. 122462



Wohnzimmer



Hauptschlafzimmer



Badezimmer



Schlafzimmer 2



Esszimmer



Esszimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Santa Catalina

Objekt-Nr. 122462



Küche



Küche



Aussicht



Eingang

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM