

## Paseo Marítimo Palma Objekt-Nr. 122463



  
**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

## Helle Studio-Wohnung mit Balkon und Meerblick am Paseo Marítimo in Palma

Konstruktionsfläche:	55 m <sup>2</sup>	Swimmingpool:	-
Schlafzimmer:	1	Energiezertifikat:	g
Badezimmer:	1		
Terrasse/Balkon:	✓		
Meerblick:	✓	<b>Langzeitmiete*:</b>	<b>€ 1.450,-</b>



\* Courtage: 1,7 MM zzgl. 21% MwSt  
Mietpreis pro Monat - Die Langzeitmiete bezieht sich auf eine Mietdauer von min. sechs Monaten.

## Paseo Marítimo Palma

### Objekt-Nr. 122463



### Objektbeschreibung:

Diese Einzimmerwohnung befindet sich in bester Lage direkt am Paseo Marítimo von Palma. Die Umgebung bietet eine Vielzahl an Restaurants, Cafés und Einkaufsmöglichkeiten. Das bekannte Einkaufszentrum Porto Pi ist fußläufig erreichbar.

Die ca. 55 qm große Studio-Wohnung verfügt über einen großzügigen Wohn- und Schlafbereich, eine separate Küche sowie ein kleines Badezimmer mit Dusche, das im vergangenen Jahr vollständig renoviert wurde.

Ein besonderes Highlight ist der Balkon, von dem aus sich ein freier Blick über den Hafen bis hin zum Meer eröffnet.

Zur Ausstattung gehören eine Klimaanlage (warm/kalt) sowie eine Waschmaschine mit Trocknerfunktion. Das Gebäude verfügt über einen Aufzug und bietet einen Portierservice.

## Paseo Marítimo Palma

### Objekt-Nr. 122463



### Lage & Umgebung:

Der Paseo Marítimo bildet die Grenze der Inselhauptstadt zum Wasser hin und erstreckt sich über 6 km vom neu errichteten Hafen im Osten, über das Altstadtviertel, der alten Mole, der Kathedrale - dem bekannten Wahrzeichen - und endet im Westen kurz vor Portixol. Direkt am Wasser führt die beliebte Promenade entlang und macht hier dem Namen Paseo Marítimo alle Ehre. Denn ganz gleich welcher Aktivität man auch nachgeht, ob Radfahren, Laufen oder einfach nur Spazieren gehen, lässt sich hier immer eine frische Brise direkt am Meer genießen. Als beliebter Treffpunkt für die ganze Stadt pulsiert hier das Leben nicht nur am Tag. Das reizvolle Nachtleben bietet neben den angesagtesten Clubs der Stadt, originelle Pubs, Cafés und Restaurants für jeden Geschmack.

Das Bild des Paseo Marítimos wird bestimmt durch sonnige Apartmenthäuser, die zumeist nach dem Süden ausgerichtet sind.

# Paseo Maritimo Palma

## Objekt-Nr. 122463



Meerblick Apartment in Palma



Hafenblick



Wohnbereich



Wohnbereich



Schlafbereich



Badezimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

# Paseo Maritimo Palma

## Objekt-Nr. 122463



Küche



Wohn- und Essbereich



Schlafbereich



Schlafbereich



Schlafbereich



Wohnbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

# Paseo Maritimo Palma

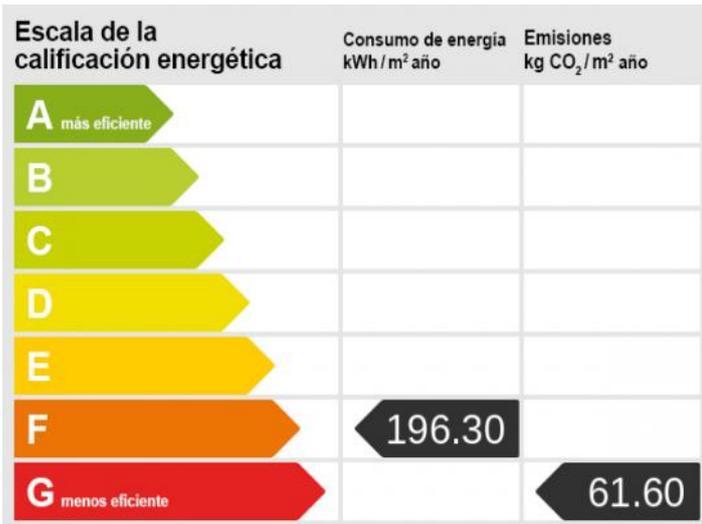
## Objekt-Nr. 122463



Wohnbereich



Meerblick



Energieausweis

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.