

# Puerto Pollensa

Objekt-Nr. 122497A



  
PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.

## Exklusive Apartments in erster Meereslinie von Port de Pollença

Konstruktionsfläche: 94 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 2  
Badezimmer: 2  
Terrasse/Balkon: -  
Meerblick: ✓

Swimmingpool: ✓  
Energiezertifikat: in Arbeit

**Preis: € 795.000,-**



## Puerto Pollensa

### Objekt-Nr. 122497A



### Objektbeschreibung:

In privilegierter Lage, direkt am Passeig de Londres in Port de Pollençà, entstehen elegante Apartments, die mediterranes Lebensgefühl und modernes Design perfekt vereinen. Die Residenz liegt nur wenige Schritte vom Meer entfernt und bietet eine außergewöhnliche Kombination aus Komfort, Stil und Lebensqualität.

Die vorderseitig orientierten Apartments begeistern mit einem herrlichen Blick auf die Bucht von Pollençà und lichtdurchfluteten Räumen. Großzügige Terrassen laden dazu ein, den Sonnenuntergang über dem Meer zu genießen. Die rückseitigen Apartments bieten absolute Ruhe, Blick auf die Berge und ein entspanntes Ambiente – ideal für alle, die Privatsphäre und Gelassenheit schätzen.

Alle Einheiten verfügen über Fußbodenheizung, Klimaanlage, Aufzug, hochwertige Einbauküchen, Gemeinschaftspool, Fitnessraum und überdachte Stellplätze.

Wohnflächen zwischen 94 qm und 107 qm, 2 bis 3 Schlafzimmer, Preise von 795.000 € bis 1.290.000 € – je nach Ausrichtung und Lage.

Ein Zuhause für Menschen, die das Meer lieben, aber auch Ruhe und Stil suchen – mitten in einer der schönsten Buchten Mallorcas.

# Puerto Pollensa

## Objekt-Nr. 122497A



### Lage & Umgebung:

Port de Pollençà – wo das Mittelmeer seine elegante Seite zeigt

Port de Pollençà gilt als einer der schönsten und zugleich authentischsten Orte im Norden Mallorcas. Der elegante Küstenort, eingerahmt von den Ausläufern der Serra de Tramuntana, vereint maritime Tradition, internationale Atmosphäre und eine Lebensqualität, die ihresgleichen sucht.

Entlang der palmengesäumten Promenade – dem Passeig de Londres – reihen sich Boutiquen, exzellente Restaurants und charmante Cafés aneinander. Hier genießt man feinste mediterrane und internationale Küche mit Blick auf die ruhige, tiefblaue Bucht, in der unzählige private Yachten und Segelboote ankern. Die Gastronomie von Port de Pollençà gehört zu den besten der Insel: von gehobenen Gourmetrestaurants bis zu eleganten Beachclubs mit feinem Understatement.

Nur wenige Minuten entfernt liegt die berühmte Halbinsel Formentor – ein Ort von seltener Schönheit, dessen Strände und Aussichtspunkte seit Jahrzehnten internationale Persönlichkeiten anziehen. Auch das Umfeld von Port de Pollençà ist einzigartig: sanfte Hügel, elegante Ferienfincas und eine Atmosphäre von Ruhe und Stil machen diesen Ort zu einem Refugium für Genießer.

Port de Pollençà zieht ein kosmopolitisches Publikum an – Familien, Unternehmer, Segler, Künstler und Ruhesuchende aus ganz Europa. Besonders Briten, Skandinavier und Deutsche schätzen die entspannte, weltoffene Atmosphäre des Ortes. Mit seiner exzellenten Infrastruktur, luxuriösen Immobilien und der Nähe zu Palma zählt Port de Pollençà zu den begehrtesten Wohn- und Ferienorten Mallorcas – ein Ort, der mediterranes Lebensgefühl, Exklusivität und natürliche Schönheit vereint.

**Puerto Pollensa**  
Objekt-Nr. 122497A



Wohnbereich



Zimmer



Schlafzimmer



Zimmer



Badezimmer



Essbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

**Puerto Pollensa**  
Objekt-Nr. 122497A



Fitnessraum



Fassade

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN  
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM