

Puerto Pollensa

Objekt-Nr. 122497B




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Penthouse in erster Meereslinie mit privatem Pool und spektakulärem Meerblick in Port de Pollença

Konstruktionsfläche: 121 m²

Schlafzimmer: 4

Badezimmer: 2

Terrasse/Balkon: ✓

Meerblick: ✓

Swimmingpool: ✓

Energiezertifikat: in Arbeit

Preis: € 2.400.000,-



Puerto Pollensa

Objekt-Nr. 122497B



Objektbeschreibung:

Ein Ort, an dem sich Horizont und Himmel berühren: Dieses exklusive Penthouse in erster Meereslinie von Port de Pollençà verkörpert das, wovon viele träumen – mediterrane Leichtigkeit, zeitloses Design und absolute Privatsphäre.

Von der großzügigen Hauptterrasse öffnet sich ein atemberaubender Blick über die gesamte Bucht, das tiefblaue Meer und die Berge des Tramuntana-Gebirges. Der Tag beginnt mit dem sanften Rauschen der Wellen und endet mit Sonnenuntergängen, die den Himmel über der Bucht in Gold und Purpur tauchen – ein Schauspiel, das man nie vergisst.

Das Penthouse erstreckt sich über rund 121 qm Wohnfläche und bietet 4 Schlafzimmer, 2 elegante Badezimmer sowie einen lichtdurchfluteten Wohn- und Essbereich mit direktem Zugang zu den Terrassen. Hochwertige Materialien, klare Linien und ein harmonisches Farbkonzept schaffen ein Ambiente, das Ruhe, Luxus und Natürlichkeit vereint.

Ein absolutes Highlight ist die private Dachterrasse – ein Ort der Entfaltung und Entspannung zugleich. Mit rund 130 qm Fläche bietet sie Platz für Lounge-Bereiche, Dining unter freiem Himmel und einen privaten Pool, der den Blick über das Meer freigibt. Hier verschmilzt Innen und Außen zu einem Lebensgefühl, das pure Freiheit bedeutet.

Das Penthouse ist Teil eines modernen Gebäudes, das 2017 errichtet und derzeit vollständig modernisiert wird. Die Residenz verfügt über Aufzug, Gemeinschaftspool, Fitnessraum, Garten und überdachte Parkplätze – ein diskretes Refugium für jene, die Exklusivität ohne Kompromisse suchen.

Port de Pollençà ist einer der charmantesten Orte der Insel: elegant, britisch geprägt, gleichzeitig authentisch mediterran. Nur wenige Schritte vom Meer, den Yachten, Boutiquen und Restaurants entfernt, verbindet dieses Penthouse den Komfort eines modernen Zuhauses mit der Magie des Mittelmeers – und das in einer der seltensten Lagen Mallorcas.

Ein Rückzugsort, ein Statement, ein Traum mit Blick auf das Meer.

Puerto Pollensa

Objekt-Nr. 122497B



Lage & Umgebung:

Port de Pollençà – wo das Mittelmeer seine elegante Seite zeigt

Port de Pollençà gilt als einer der schönsten und zugleich authentischsten Orte im Norden Mallorcas. Der elegante Küstenort, eingerahmt von den Ausläufern der Serra de Tramuntana, vereint maritime Tradition, internationale Atmosphäre und eine Lebensqualität, die ihresgleichen sucht.

Entlang der palmengesäumten Promenade – dem Passeig de Londres – reihen sich Boutiquen, exzellente Restaurants und charmante Cafés aneinander. Hier genießt man feinste mediterrane und internationale Küche mit Blick auf die ruhige, tiefblaue Bucht, in der unzählige private Yachten und Segelboote ankern. Die Gastronomie von Port de Pollençà gehört zu den besten der Insel: von gehobenen Gourmetrestaurants bis zu eleganten Beachclubs mit feinem Understatement.

Nur wenige Minuten entfernt liegt die berühmte Halbinsel Formentor – ein Ort von seltener Schönheit, dessen Strände und Aussichtspunkte seit Jahrzehnten internationale Persönlichkeiten anziehen. Auch das Umfeld von Port de Pollençà ist einzigartig: sanfte Hügel, elegante Ferienfincas und eine Atmosphäre von Ruhe und Stil machen diesen Ort zu einem Refugium für Genießer.

Port de Pollençà zieht ein kosmopolitisches Publikum an – Familien, Unternehmer, Segler, Künstler und Ruhesuchende aus ganz Europa. Besonders Briten, Skandinavier und Deutsche schätzen die entspannte, weltoffene Atmosphäre des Ortes. Mit seiner exzellenten Infrastruktur, luxuriösen Immobilien und der Nähe zu Palma zählt Port de Pollençà zu den begehrtesten Wohn- und Ferienorten Mallorcas – ein Ort, der mediterranes Lebensgefühl, Exklusivität und natürliche Schönheit vereint.

Puerto Pollensa
Objekt-Nr. 122497B



Terrasse



Meerblick



Terrasse



Fassade



Pool

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM