

Ciudad Jardin

Objekt-Nr. 122509



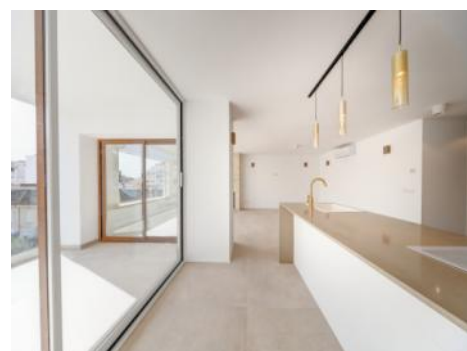

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Exklusive Wohnung mit Terrasse und Teilmeerblick in Ciudad Jardin

Konstruktionsfläche: 134 m²
Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 2
Terrasse/Balkon: ✓
Meerblick: ✓

Swimmingpool: -
Energiezertifikat: f

Preis: € 850.000,-



Ciudad Jardin

Objekt-Nr. 122509



Objektbeschreibung:

Diese hochwertig sanierte Wohnung in der dritten Etage eines gepflegten Gebäudes wurde 2025 komplett modernisiert und vereint stilvolles Design mit höchstem Wohnkomfort. Die begehrte Lage, nur wenige Schritte vom Strand und zahlreichen Restaurants entfernt, macht sie besonders attraktiv.

Mit einer Wohnfläche von ca. 111 qm – bietet die Wohnung ein großzügiges, lichtdurchflutetes Raumkonzept. Der offene Wohn- und Essbereiche sind harmonisch mit einer eleganten Design-Küche mit zentraler Kochinsel verbunden und schaffen eine einladende Atmosphäre für gesellige Abende. Ein großes Panoramafenster im Wohnzimmer eröffnet den Ausblick über die Dächer von Ciudad Jardín und sorgt für viel natürliches Licht.

Die Wohnung bietet 3 komfortable Schlafzimmer sowie 2 elegant ausgestattete Badezimmer, eines davon en Suite.

Besonders hervorzuheben sind die beiden ca. 23 qm großen Terrassen, die den Wohnraum ins Freie erweitern und zu entspannenden Stunden im Freien einladen.

Hochwertige Ausstattungsmerkmale wie Fußbodenheizung, Klimaanlage und ein Kamin garantieren ein angenehmes Wohnklima zu jeder Jahreszeit. Zwei Hauswirtschaftsräume bieten zusätzlichen Stauraum und praktische Funktionalität.

Der Aufzug führt direkt in die dritte Etage und sorgt für komfortablen Zugang.

Ciudad Jardin

Objekt-Nr. 122509



Lage & Umgebung:

Ciudad Jardín befindet sich in exzellenter Lage. Durch seine günstige Verkehrsanbindung erreicht man Palma bequem mit dem Fahrrad, öffentlichen Verkehrsmitteln oder in 5 Minuten mit dem Auto.

Besonderer Beliebtheit bei Einheimischen und Gästen erfreut sich der Ort wegen seines ca. 1 km langen, breiten und flach abfallenden Sandstrandes mit angrenzendem Spielplatz, der diese Zone zum idealen Ziel für Familien mit Kindern macht. Im Jahr 2008 wurde der Strand für seine Sauberkeit und für seinen guten Zugang für Behinderte ausgezeichnet. Auch viele kleine, ruhige und romantische Buchten befinden sich in nächster Nähe.

Die breite Fußgängerzone „Paseo Marítimo“ mit Radweg bietet viele sportliche Möglichkeiten. Eine große Auswahl der sich anreihenden Cafés und Restaurants laden zum Verweilen und Genießen ein. In unmittelbarer Umgebung befindet sich außerdem eine geschäftliche Zone mit Supermärkten Banken und Boutiquen.

Ciudad Jardin
Objekt-Nr. 122509



Terrasse des Wohnbereiches



Design Küche



Küche



Panorama-Fenster



Wohnbereich mit Kamin



Schlafzimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Ciudad Jardin
Objekt-Nr. 122509



Master Schlafzimmer



Badezimmer en-suite



Badezimmer



2. Badezimmer



Badezimmer



Ausblick Dachterrasse

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Ciudad Jardin

Objekt-Nr. 122509



Escala de la calificación energética	Consumo de energía kWh / m² año	Emisiones kg CO ₂ / m² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E	182.10	
F		53.50
G menos eficiente		

Energiezertifikat

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM