

Puerto Andratx
Objekt-Nr. 122517




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Helle Wohnung in Port d'Andratx mit 3 Schlafzimmern, Balkon, Garten und Gemeinschaftspool

Konstruktionsfläche: 176 m²

Schlafzimmer: 3

Badezimmer: 2

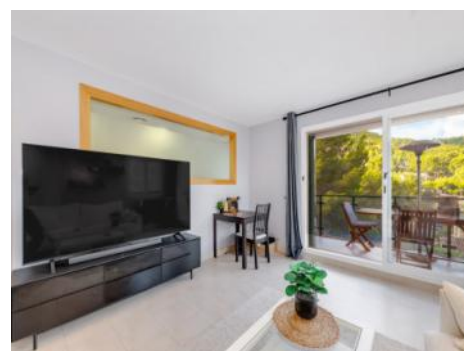
Terrasse/Balkon: ✓

Meerblick: -

Swimmingpool: ✓

Energiezertifikat: in Arbeit

Preis: € 515.000,-



Puerto Andratx Objekt-Nr. 122517



Objektbeschreibung:

Diese exklusive Wohnung in Port d'Andratx überzeugt durch ihre hervorragende Lage. Nur 5 Minuten vom Meer und Strand entfernt. Umgeben von mediterraner Natur und dem besonderen Flair des beliebten Hafenortes bietet sie den idealen Rückzugsort für alle, die Ruhe, Komfort und Meeresnähe schätzen.

Das helle Apartment mit einer konstruierten Fläche von 113 qm bietet ein durchdachtes Raumkonzept und eine angenehme Wohnatmosphäre. Sie verfügt über 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, eine separate Küche sowie ein großzügiges, offenes Wohnzimmer, das viel Tageslicht und ein freundliches Ambiente schafft – ideal für Familien oder als Feriendomizil.

Ein besonderes Highlight der Wohnung ist der überdachte Balkon mit einer Fläche von 6 qm, der zum Entspannen und Genießen einlädt. Zusätzlich bietet der zweite Gartenbereich mit 57 qm eine idyllische Rückzugsoase im Grünen. Beide Außenbereiche begeistern mit einem herrlichen Blick in die Natur und schaffen ein harmonisches Wohngefühl im Freien.

Die kleine, gepflegte Community-Anlage bietet eine angenehme und ruhige Atmosphäre. Ein gemeinschaftlicher Pool lädt an warmen Tagen zum Entspannen und Erfrischen ein und rundet das mediterrane Wohnambiente perfekt ab.

Zu den Ausstattungsmerkmalen zählen:

Integrierte Klimaanlage (warm/kalt), ein Aufzug, ein Tiefgaragenplatz und ein Abstellraum.

Puerto Andratx

Objekt-Nr. 122517



Lage & Umgebung:

Port d'Andratx ist einer der bekanntesten Naturhäfen Mallorcas. Das einst sehr überschaubare Fischerdorf hat sich über die Jahre durch seine außerordentlichen Villen, Luxushotels und Dank der nautischen Aktivitäten zu einem der exklusivsten und beliebtesten Orte der Insel entwickelt. Auch die gehobene Gastronomie hat sich dies zu Nutzen gemacht und so findet Sie in den zahlreichen Restaurants jegliche Köstlichkeiten, die das Herz begehrt.

Wenn Port d'Andratx nicht durch seine Bars, Boutiquen und Restaurants besticht, dann lohnt sich definitiv ein Ausflug in die wunderschöne Natur rund um den Ort. Die naheliegenden Buchten wie beispielsweise die Cala Llamp, Cala Moragues oder auch die Cala d'Egos, bieten Erholbarkeit pur. Die Fischerkultur des Hafens wurde aber keinesfalls verdrängt; sie lebt geradezu auf. So kommt es, dass sich auf der Mole die Fischhandelsbörse befindet, in welcher der täglich frische Fang verkauft wird. Darüber hinaus existieren im Hafen noch einige Monumente von großem historischen und architektonischem Interesse, wie Sant Carles auf la Mola oder die Schutztürme. Die unvergesslichen Sonnenuntergänge und das besondere Flair, welcher diesen Ort so einzigartig machen, lassen sich am Ende des Tages bei einem schönen Glas Wein am Hafen bestens genießen.

Puerto Andratx

Objekt-Nr. 122517



Überdachte Terrasse mit herrlichem Ausblick ins Grüne



Aussicht über die umliegende Landschaft



Helles Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse



Großzügiges Wohnzimmer



Voll ausgestattete Einbauküche



Hauptschlafzimmer mit eigenem Patio

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Puerto Andratx

Objekt-Nr. 122517



Zweites Doppelschlafzimmer



Eines von zwei Badezimmern



Gemeinschaftsgarten mit Pool

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM