

Portixol
Objekt-Nr. 122523




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Wunderschöne Meerblickwohnung in erster Linie in Portixol

Konstruktionsfläche: 181 m²

Schlafzimmer: 4

Badezimmer: 2

Terrasse/Balkon: ✓

Meerblick: ✓

Swimmingpool: -

Energiezertifikat: in Arbeit

Preis: € 1.890.000,-



Portixol

Objekt-Nr. 122523



Objektbeschreibung:

Diese großzügige Wohnung befindet sich in bester Lage direkt an der beliebten Promenade von Portixol, zwischen Hafen und Strand, umgeben von zahlreichen Cafés und Restaurants, die das ganze Jahr über für eine lebendige Atmosphäre sorgen.

Die Immobilie liegt im zweiten Stock eines Gebäudes mit Aufzug und überzeugt durch ihren traumhaften Meerblick, den man sowohl vom Balkon, als auch aus dem Wohnzimmer und dem Hauptschlafzimmer genießen kann – hier hört man das beruhigende Rauschen der Wellen direkt vom Bett aus.

Mit einer konstruierten Fläche von ca. 181 qm bietet die Wohnung viel Platz und Gestaltungspotenzial. Sie verfügt über 4 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, einen großzügigen Wohn- und Essbereich mit Kamin, eine Küche sowie einen Balkon zur rückwärtigen Seite des Gebäudes. Von dort führt eine Wendeltreppe auf eine weitere private Terrasse, auf der sich ein separater Raum befindet – ideal als Gästezimmer, Büro oder Hobbyraum. Von dieser Seite aus reicht der Blick bis zum Tramuntana-Gebirge.

Die Wohnung befindet sich im Originalzustand aus dem Baujahr 1983 und bietet durch ihre Größe, Lage und Ausrichtung ein außergewöhnliches Potenzial für eine hochwertige Modernisierung.

Portixol

Objekt-Nr. 122523



Lage & Umgebung:

Portixol/Molinar ist einer der schönsten und beliebteste Zonen Palmas, sowohl als Ferienziel als auch für Immobilienkäufer.

Portixol ist ein alter Fischerhafen, der zur populärsten Umgebung in Palma geworden ist. Der Name selbst bedeutet "Hafen und Sonne" in der mallorquinischen Sprache. Hier befinden sich exzellente Fischrestaurants, tolle Tapas-Bars und eine Reihe an Cafés, die das ganze Jahr über mit Leben gefüllt sind und keine gastronomischen Wünsche offenlassen. Viele davon liegen direkt am Meer mit Blick auf den kleinen Strand und den Club Nautic in Portixol. Sportbegeisterte, wie Radfahrer, Inlineskater und Spaziergänger schätzen besonders den durchgängigen Paseo Marítimo, über den man Palma bequem erreicht. Komplettiert wird diese Zone durch seine Vielfalt an Geschäften, Supermärkten sowie einem großen und modernen Sportzentrum.

Auch Strandfans kommen im Stadtteil von Portixol/Molinar auf Ihre Kosten, sowohl an Palmas Stadtstrand Portixol der mit sauberem Wasser glänzt, als auch an den charmanten, kleineren Buchten die sich am Weg von Molinar bis nach Palma erstrecken.

Portixol
Objekt-Nr. 122523



Ausblick vom Balkon



Meerblick vom Wohnzimmer



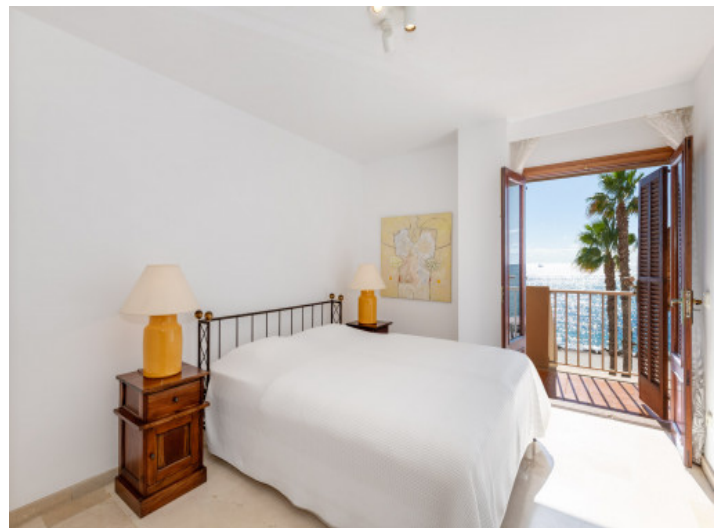
Wohnzimmer



Essbereich



Küche



Schlafzimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Portixol
Objekt-Nr. 122523



Badezimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer



Balkon Rückseite

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Portixol
Objekt-Nr. 122523



Ausblick Rückseite



Balkon



Strand von Portixol



Meerblick

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM