

Puerto Pollensa

Objekt-Nr. 122526




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Charmantes Apartment nahe Strand & Promenade von Port de Pollença

Konstruktionsfläche: 92 m²
Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 2
Terrasse/Balkon: ✓
Meerblick: -

Swimmingpool: -
Energiezertifikat: in Arbeit

Preis: € 395.000,-



Puerto Pollensa

Objekt-Nr. 122526



Objektbeschreibung:

Nur wenige Schritte vom Strand und der Promenade von Port de Pollença entfernt befindet sich dieses charmante Apartment, das Komfort, Helligkeit und eine ideale Lage vereint. Die kleine Wohnanlage mit nur sechs Einheiten bietet Ruhe und Exklusivität – perfekt als Dauerwohnsitz oder als Ferienimmobilie.

Das rund 20 Jahre alte Apartment überzeugt mit einer praktischen Raumaufteilung und mediterranem Flair. Der helle Wohn- und Essbereich mit Klimaanlage öffnet sich zu einem privaten Balkon mit Blick auf die Straße. Die separate, komplett ausgestattete Küche verfügt über einen Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschine, Trockner und Warmwasserboiler.

Es gibt drei Schlafzimmer – zwei Doppel- und ein Einzelschlafzimmer – alle mit Einbauschränken, sowie zwei Badezimmer, eines davon en suite. Helle, rustikale Keramikböden und doppelt verglaste Fenster sorgen für Wärme, Komfort und Energieeffizienz das ganze Jahr über. Das Gebäude verfügt über einen Aufzug.

Dank der ruhigen, aber zentralen Lage lassen sich Strand, Restaurants, Geschäfte und die malerische Küstenpromenade bequem zu Fuß erreichen. Ein ideales Zuhause für Liebhaber des mediterranen Lebensstils – oder eine attraktive Kapitalanlage mit hohem Vermietungspotenzial.

Puerto Pollensa

Objekt-Nr. 122526



Lage & Umgebung:

Port de Pollençà – wo das Mittelmeer seine elegante Seite zeigt

Port de Pollençà gilt als einer der schönsten und zugleich authentischsten Orte im Norden Mallorcas. Der elegante Küstenort, eingerahmt von den Ausläufern der Serra de Tramuntana, vereint maritime Tradition, internationale Atmosphäre und eine Lebensqualität, die ihresgleichen sucht.

Entlang der palmengesäumten Promenade – dem Passeig de Londres – reihen sich Boutiquen, exzellente Restaurants und charmante Cafés aneinander. Hier genießen Sie feinste mediterrane und internationale Küche mit Blick auf die ruhige, tiefblaue Bucht, in der unzählige private Yachten und Segelboote ankern. Die Gastronomie von Port de Pollençà gehört zu den besten der Insel: von gehobenen Gourmetrestaurants bis zu eleganten Beachclubs mit feinem Understatement.

Nur wenige Minuten entfernt liegt die berühmte Halbinsel Formentor – ein Ort von seltener Schönheit, dessen Strände und Aussichtspunkte seit Jahrzehnten internationale Persönlichkeiten anziehen. Auch das Umfeld von Port de Pollençà ist einzigartig: sanfte Hügel, elegante Ferienfincas und eine Atmosphäre von Ruhe und Stil machen diesen Ort zu einem Refugium für Genießer.

Port de Pollençà zieht ein kosmopolitisches Publikum an – Familien, Unternehmer, Segler, Künstler und Ruhesuchende aus ganz Europa. Besonders Briten, Skandinavier und Deutsche schätzen die entspannte, weltoffene Atmosphäre des Ortes. Mit seiner exzellenten Infrastruktur, luxuriösen Immobilien und der Nähe zu Palma zählt Port de Pollençà zu den begehrtesten Wohn- und Ferienorten Mallorcas – ein Ort, der mediterranes Lebensgefühl, Exklusivität und natürliche Schönheit vereint.

Puerto Pollensa
Objekt-Nr. 122526



Offener Wohn- und Essbereich



Ess- und Wohnbereich



Wohnzimmer und Balkonzugang



Balkon



Küche komplett ausgestattet



Hauptschlafzimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Puerto Pollensa
Objekt-Nr. 122526



Hauptschlafzimmer



En-Suite-Badezimmer



Zweites Schlafzimmer



Drittes Schlafzimmer



Einzelnes Badezimmer



Waschküche

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Puerto Pollensa

Objekt-Nr. 122526




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.


PORTA MALLORQUINA®



Flat

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM