

Porto Cristo
Objekt-Nr. 122575




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Charmante Wohnung in erster Linie mit Blick zum Hafen von Porto Cristo

Konstruktionsfläche: 125 m²

Schlafzimmer: 3

Badezimmer: 2

Terrasse/Balkon: ✓

Meerblick: ✓

Swimmingpool: -

Energiezertifikat: in Arbeit

Langzeitmiete*: € 1.500,-



* Courtage: 1,7 MM zzgl. 21% MwSt

Mietpreis pro Monat - Die Langzeitmiete bezieht sich auf eine Mietdauer von min. sechs Monaten.

Porto Cristo

Objekt-Nr. 122575



Objektbeschreibung:

Diese großzügige Wohnung befindet sich in absolut privilegierter Lage von Porto Cristo, direkt an der ersten Linie zum malerischen Hafen. Der charmante Küstenort bietet eine perfekte Mischung aus mediterranem Flair, ruhigen Badebuchten, Restaurants, Cafés und allen Geschäften des täglichen Bedarfs – alles bequem zu Fuß erreichbar.

Die Wohnung verfügt über ca. 120 qm Wohnfläche und beeindruckt besonders durch die große, überdachte Terrasse mit herrlichem Blick auf das Meer und den Hafen – der ideale Ort, um das mediterrane Leben zu genießen.

Der großzügige Wohn- und Essbereich bietet viel Licht und direkten Zugang zur Terrasse. Von hier aus gelangt man in die separate Küche, die komplett mit Elektrogeräten ausgestattet ist. Angrenzend befindet sich ein kleiner Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschine – sehr praktisch für den Alltag.

Die Wohnung verfügt über 3 Schlafzimmer sowie 2 Badezimmer, ideal für Familien oder als komfortables Feriendomizil zur Langzeitmiete.

In allen Räumen ist eine Klimaanlage vorhanden, die für ein angenehmes Raumklima zu jeder Jahreszeit sorgt.

Die Vermietung erfolgt teilmöbliert und die Wohnung ist ab sofort zur Langzeitmiete verfügbar.

Porto Cristo

Objekt-Nr. 122575



Lage & Umgebung:

Porto Cristo an der Ostküste ist ein natürlich gewachsener Hafenort, auch bekannt als Hafen von Manacor. Im Sommer geht es sehr lebendig zu, im Winter wird der Ort wieder zum kleinen Fischerörtchen. Die Gegend ist bekannt für ihre zahlreichen Höhlen, die schon früher bei Piratenüberfällen als Schutz eine wichtige Rolle spielten, und heute eine der Touristenattraktionen der Insel sind.

Rund um den Hafen gibt es gute Restaurants, die vor allem Fischgerichte und Tapas anbieten. Im Hafen können Sie Boote chartern oder einfach an der Mole entlang spazieren. Die feinsandigen Strände Cala Mandia, Cala Malgrana und Cala Anguila sind nur wenige Minuten entfernt und bieten geschützte Badefreuden im azurblauen Mittelmeer.

Porto Cristo
Objekt-Nr. 122575



Terrasse



Blick zum Hafen



Wohn- und Essbereich



Essbereich



Küche



Eines von drei Schlafzimmern

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Porto Cristo
Objekt-Nr. 122575



Badezimmer mit Dusche



Badezimmer mit Badewanne

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM