

**Porto Cristo**  
Objekt-Nr. 122587



## Wohnung in erster Linie zum Strand von Porto Cristo

|                      |                    |                        |                  |
|----------------------|--------------------|------------------------|------------------|
| Konstruktionsfläche: | 120 m <sup>2</sup> | Swimmingpool:          | -                |
| Schlafzimmer:        | 3                  | Energiezertifikat:     | in Arbeit        |
| Badezimmer:          | 2                  |                        |                  |
| Terrasse/Balkon:     | ✓                  |                        |                  |
| Meerblick:           | ✓                  | <b>Langzeitmiete*:</b> | <b>€ 1.600,-</b> |



\* Courtage: 1,7 MM zzgl. 21% MwSt  
Mietpreis pro Monat - Die Langzeitmiete bezieht sich auf eine Mietdauer von min. sechs Monaten.

# Porto Cristo

## Objekt-Nr. 122587



### Objektbeschreibung:

Diese großzügige Wohnung befindet sich in absoluter Toplage von Porto Cristo, direkt in erster Linie zum Strand. Die strandnahe Lage an der beliebten Promenade bietet mediterranes Lebensgefühl: Restaurants, Cafés, der Hafen sowie alle Geschäfte des täglichen Bedarfs liegen unmittelbar vor der Tür und sind bequem zu Fuß erreichbar. In den Sommermonaten ist Porto Cristo ein lebendiger, bei Touristen sehr beliebter Ort mit viel Atmosphäre, während sich das Örtchen im Winter von seiner ruhigen und idyllischen Seite zeigt.

Die Wohnung liegt im ersten Stockwerk eines gepflegten Gebäudes und ist bequem mit dem Aufzug erreichbar. Mit ca. 120 qm Wohnfläche bietet sie viel Platz und Komfort. Herzstück der Wohnung ist der große Wohnbereich mit direktem Zugang zum Balkon. Von hier aus blickt man auf das Meer, die Strandpromenade, den Strand von Porto Cristo sowie den Hafen. Der Balkon befindet sich oberhalb der beliebtesten Restaurants des Ortes und vermittelt besonders in der Saison ein lebendiges, urbanes Flair.

Die separate, geräumige Küche bietet ausreichend Platz für einen Esstisch und eignet sich ideal für den Alltag oder gesellige Kochabende. Insgesamt verfügt die Wohnung über 3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer und bietet damit ideale Voraussetzungen für Paare oder Familien.

Die Wohnung wird unmöbliert vermietet. Ein Parkplatz in der Nähe kann optional zusätzlich angemietet werden.

Die Immobilie ist ab sofort zur Langzeitmiete verfügbar und eignet sich ideal für alle, die das Leben in erster Linie am Strand von Porto Cristo schätzen und sowohl die lebhafte Sommersaison als auch die ruhige Winterzeit genießen möchten.

# Porto Cristo

## Objekt-Nr. 122587



**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

### Lage & Umgebung:

Porto Cristo an der Ostküste ist ein natürlich gewachsener Hafenort, auch bekannt als Hafen von Manacor. Im Sommer geht es sehr lebendig zu, im Winter wird der Ort wieder zum kleinen Fischerörtchen. Die Gegend ist bekannt für ihre zahlreichen Höhlen, die schon früher bei Piratenüberfällen als Schutz eine wichtige Rolle spielten, und heute eine der Touristenattraktionen der Insel sind.

Rund um den Hafen gibt es gute Restaurants, die vor allem Fischgerichte und Tapas anbieten. Im Hafen können Sie Boote chartern oder einfach an der Mole entlang spazieren. Die feinsandigen Strände Cala Mandia, Cala Malgrana und Cala Anguila sind nur wenige Minuten entfernt und bieten geschützte Badefreuden im azurblauen Mittelmeer.

# Porto Cristo

## Objekt-Nr. 122587



Wohnung in Portocristo

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN  
TEL. +34 971 698 242 • [INFO@PORTAMALLORQUINA.COM](mailto:INFO@PORTAMALLORQUINA.COM)