

**Portals Nous**  
Objekt-Nr. 122598



  
**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

## Frisch renoviertes Apartment in Portals Nous – perfekt gelegen zwischen Strand und mediterranem Lifestyle

Konstruktionsfläche: 54 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 2  
Badezimmer: 1  
Terrasse/Balkon: ✓  
Meerblick: -

Swimmingpool: -  
Energiezertifikat: e

**Preis: € 550.000,-**



## Portals Nous Objekt-Nr. 122598



### Objektbeschreibung:

Diese charmante Wohnung befindet sich in Portals Nous, einer der gefragtesten und hochwertigsten Wohnlagen Mallorcas. Der feine Sandstrand sowie Puerto Portals, der bekannteste Yachthafen der Insel mit exklusiven Restaurants, Boutiquen und Cafés, sind in wenigen Minuten fußläufig erreichbar. Eine ideale Kombination aus Strandnähe, Infrastruktur und mediterranem Lifestyle.

Auf einer konstruierten Innenfläche von 45 qm bietet die modern gestaltete Wohnung zwei Schlafzimmer mit hochwertigen Einbauschränken, ein Badezimmer sowie einen hellen Wohnbereich mit offener Küche und direktem Zugang auf die 9 qm große überdachte Terrasse – perfekt für entspannte Stunden im Freien. Die hochwertige Renovierung verleiht der gesamten Wohnung ein frisches, zeitgemäßes Wohngefühl.

Die Wohnung wurde umfassend renoviert und präsentiert sich in einem modernen, zeitlosen Stil. Die direkte Strandlage macht sie besonders attraktiv – der feinsandige Strand ist in wenigen Schritten erreichbar. Ein idealer Ort für entspanntes Wohnen am Meer.

Zur Ausstattung gehören eine Klimaanlage warm/kalt in allen Räumen, eine Community-Dachterrasse sowie ein großzügiger Gemeinschaftsparkplatz .

Eine durchdachte Kombination aus Lage, Komfort und Funktionalität, ideal als stilvoller Rückzugsort auf Mallorca oder als dauerhafter Wohnsitz in einer der beliebtesten Gegenden im Südwesten der Insel.

## Portals Nous

### Objekt-Nr. 122598



### Lage & Umgebung:

Portals Nous ist eine Wohngegend, welche sich durch seine ruhige Lage, oberhalb einer großen Sandbucht, auszeichnet. Bis zum Beginn des spanischen Bürgerkrieges, hat Palmas Mittelschicht seine Zweitwohnsitze dort gebaut. Oberhalb der Bucht steht die kleine Kirche mit dem Heiligenbild Mare de Déu von Portals. Berühmtheit erlangte der Ort aber durch seinen 1987 erbauten Nobel-Yachthafen. Dort trifft sich der Elite-Tourismus zum Essen, Ausgehen, Shoppen in den vielen Designerläden und zum Flanieren zwischen den imposanten Schiffen. Es ist außerdem der Treffpunkt der königlichen Familie, des Jet Sets, der Künstler und Bankiers.



# Portals Nous

## Objekt-Nr. 122598



Küchen-Essbereich



Heller Wohnbereich



Offener Wohn-Essbereich



Wohnbereich mit Zugang zur überdachten Terrasse



Moderne Küche



Wohnbereich mit Kamin

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN  
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM



Portals Nous  
Objekt-Nr. 122598



Hauptschlafzimmer



Modernes Badezimmer



Eines der zwei Schlafzimmer



Community-Dachterrasse



Blick von der Dachterrasse



Blick von der Dachterrasse

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

# Portals Nous

## Objekt-Nr. 122598



Escala de la calificación energética	Consumo de energía kWh / m² año	Emisiones kg CO <sub>2</sub> / m² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E	184.40	48.70
F		
G menos eficiente		

Energieskala

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN  
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM