

Palma de Mallorca Altstadt  
Objekt-Nr. 122627



  
PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.

Mitten in Palmas Altstadt - Großzügige Wohnung mit  
authentischem mallorquinischem Charme

Konstruktionsfläche: 160 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 2  
Terrasse/Balkon: ✓  
Meerblick: -

Swimmingpool: -  
Energiezertifikat: e

**Preis: € 795.000,-**



## Palma de Mallorca Altstadt Objekt-Nr. 122627



### Objektbeschreibung:

Umgeben von einer Vielzahl an internationalen Restaurants, Cafés und weiteren Dienstleistungen des Alltags, befindet sich diese schöne Wohnung in einer ruhigen Straße, inmitten der Altstadt von Palma.

Das Apartment überzeugt durch seinen authentischen, mallorquinischen Charakter. Die hohen Decken in Kombination mit bodentiefen Fenstern und klassischen Holzbalken, spiegeln den Glanz einer historischen Epoche wieder.

Die Wohnung befindet sich im zweiten Stock eines typisch mallorquinischen Gebäudes und erstreckt sich auf einer konstruierten Fläche von 160 qm. Aufgeteilt auf insgesamt 4 Doppelschlafzimmer, 2 Badezimmer (eines davon en Suite), einen geräumigen Flur, ein großzügiges Wohn- und Esszimmer, eine schöne Küche mit Zugang zu einem weiteren Essbereich, sowie einen Abstellraum und eine Waschküche. Zudem besteht die Möglichkeit auf der Rückseite einen der Räume in eine Terrasse umzuwandeln.

Zu den weiteren Merkmalen gehören: Elektrische Heizkörper, sowie eine Klimaanlage (warm/kalt).

Zögern Sie nicht, diese typisch mallorquinische Immobilie zu besichtigen.

## Palma de Mallorca Altstadt

### Objekt-Nr. 122627



### Lage & Umgebung:

Palmas Altstadt ist ideal für diejenigen, die mitten im Stadtgeschehen leben möchten.

Kleine verträumte Plätze, enge Gassen, wunderschöne pittoreske Gebäude, belebte Einkaufsstraßen sowie Restaurants und Cafés. In diesem Teil der Stadt ist immer etwas los und die meisten Sehenswürdigkeiten, wie beispielsweise die berühmte Kathedrale La Seu ), die zwischen dem 14. und 19. Jahrhundert erbaut wurde, die arabischen Bäder, der Almundaina-Palast oder das berühmte Ausgehviertel La Lonja, befinden sich in unmittelbarer Nähe. Hier kommt man mit der Geschichte der Hauptstadt Mallorcas in Berührung.

Unternehmen Sie einen Streifzug durch die engen Gassen der Altstadt von Palma und Trinken Sie auf einem der kleinen Plätze einen Kaffee oder ein Glas Wein. Lassen Sie sich von dem Charme der Perle des Mittelmeeres begeistern und Sie werden Palma nie mehr vergessen!

Ganz in der Nähe befindet sich die „Plaza España“. Von hier aus haben Sie Anbindung an ein sehr gut ausgebautes Verkehrsnetz. Egal, ob Sie nun mit Bus, Bahn oder Taxi unterwegs sind.



# Palma de Mallorca Altstadt

## Objekt-Nr. 122627



Altstadt Wohnung in Palma



Eingangsbereich



Wohn- und Essbereich



KI generiert - mögliche Modernisierung



Wohn- und Essbereich



KI generiert - mögliche Modernisierung

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.



# Palma de Mallorca Altstadt

## Objekt-Nr. 122627



Küche



KI generiert - mögliche Modernisierung



Küche



Essbereich



Flur



Eines von 4 Schlafzimmern

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN  
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

# Palma de Mallorca Altstadt

## Objekt-Nr. 122627



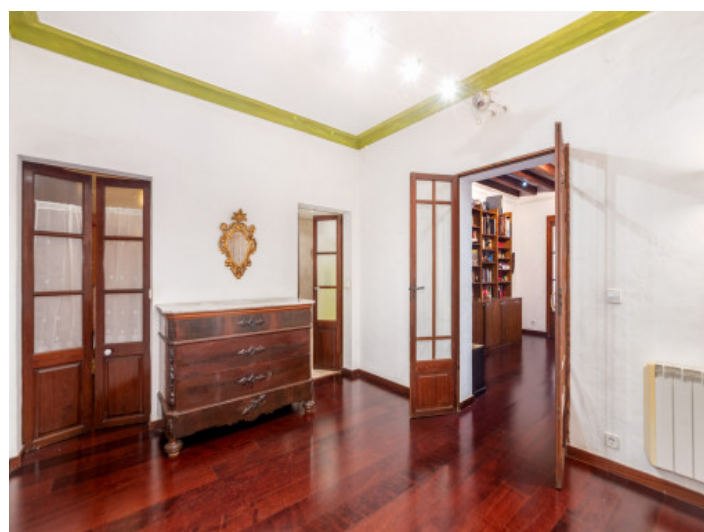
Badezimmer en Suite



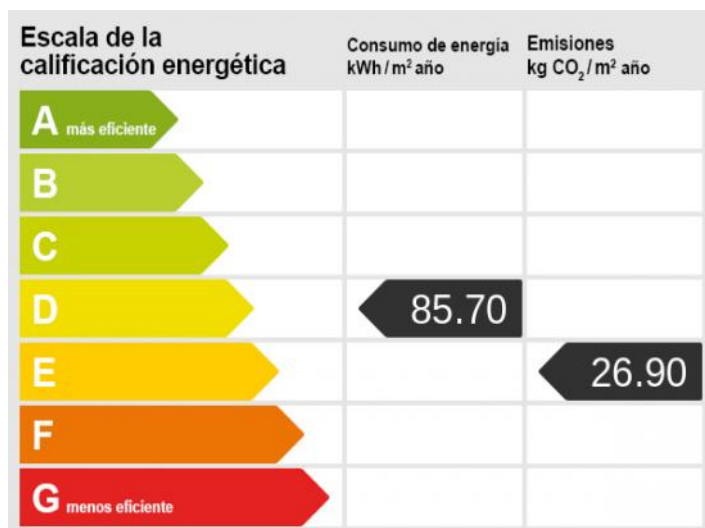
Eines von 4 Schlafzimmern



Badezimmer 2



Eingangsbereich



Energieskala

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.