

**Palma City**  
Objekt-Nr. 122634



## Moderne 3-Schlafzimmer Neubauwohnung mit Patio, Tiefgarage und Abstellraum

Konstruktionsfläche: 146 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 2  
Terrasse/Balkon: ✓  
Meerblick: -

Swimmingpool: -  
Energiezertifikat: in Arbeit  
**Langzeitmiete\*:** € 2.800,-



\* Courtage: 1,7 MM zzgl. 21% MwSt  
Mietpreis pro Monat - Die Langzeitmiete bezieht sich auf eine Mietdauer von min. sechs Monaten.

# Palma City

## Objekt-Nr. 122634



  
PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.

### Objektbeschreibung:

Diese exklusive Neubauwohnung zur Miete befindet sich in bester Lage mitten im Herzen von Palma und vereint urbanes Leben mit modernem Wohnkomfort.

Die helle Wohnung verfügt über 3 Schlafzimmer und 2 stilvolle Badezimmer und überzeugt durch einen durchdachten Grundriss sowie hochwertige Ausstattungsdetails.

Eine moderne Wärmepumpe, Fußbodenheizung und zentrale Klimaanlage in jedem Raum sorgen ganzjährig für ein angenehmes Wohnklima.

Highlight der Wohnung ist der private Patio mit ca. 32 qm, welcher von der Küche oder 2 Schlafzimmern aus zugänglich ist, der einen ruhigen und sonnigen Rückzugsort im Stadtzentrum bietet.

Die Wohnung kann möbliert oder unmöbliert angemietet werden und passt sich somit flexibel Ihren Bedürfnissen an.

Ein Tiefgaragenstellplatz sowie ein Abstellraum sind bereits im Mietpreis enthalten.

Eine seltene Gelegenheit, Neubauwohnen auf höchstem Niveau in einer der begehrtesten Lagen Palmas zu genießen.

# Palma City

## Objekt-Nr. 122634



  
PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.

### Lage & Umgebung:

Palma ist die größte Stadt Mallorcias und bietet seinen 400.000 Einwohnern neben der geschichtsträchtigen Architektur der Altstadt wie den arabischen Bädern oder dem beliebten Ausgehviertel "La Lonja", diverse Strände, Sporthäfen und die bekannte Flanier- und Sportmeile direkt am Meer - dem Paseo Marítimo. Hier sind Restaurants, Bars, das neue Kongresszentrum oder auch das Stadttheater Auditorium zu finden.

Das ganze Jahr über bietet Palma ein breites Kulturprogramm für Abwechslung. Einkaufsmöglichkeiten bieten sich in den großen Einkaufszentren an der Umgehungsautobahn "Via Cintura".

Ebenso finden sich in Palma die einzige Universität der Balearen (UIB), der moderne Technologiepark "Parc Bit", die größte Dichte an internationalen Schulen sowie die modernsten Krankenhäuser (Clínica Planas und das neue Stadtkrankenhaus Son Espases). Für den Verkehr stellt die Stadt eine der modernsten Infrastrukturen Europas bereit wie zum Beispiel der internationale Flughafen "Son Joan", die gerade fertig gestellten Metro oder das komplett ausgebauten und perfekt gewartete Straßennetz.

# Palma City

## Objekt-Nr. 122634



  
PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.



Wohn/Essbereich



Wohn/Essbereich



Französischer Balkon im Wohnbereich



Privater Patio



Master Schlafzimmer



Badezimmer en-suite

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

# Palma City

## Objekt-Nr. 122634



  
PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.



Blick aus dem Master Schlafzimmer



Zweites Schlafzimmern



Drittes Schlafzimmer



2. Badezimmer



Tiefgaragen-Stellplatz



Stauraum

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.