Palma de Mallorca Altstadt

Objekt-Nr. 122639

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Traditionelle und charmante Wohnung mit privatem Garten in der Palma Altstadt

Konstruktionsfläche:	532 m²	Swimmingpool:	-
Schlafzimmer:	5	Energiezertifikat:	e
Badezimmer:	2		
Terrasse/Balkon:	✓		
Meerblick:	-	**Preis:**	**€ 2.800.000,-**

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Palma de Mallorca Altstadt
Objekt-Nr. 122639

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Diese traditionelle Erdgeschosswohnung mit ihrem außergewöhnlichen mallorquinischen Charakter ist Teil eines wunderschönen Gebäudes aus dem Jahr 1890 und erinnert an die Pracht des Mallorca des 19. Jahrhundert. Sie befindet sich in einer ruhigen und charismatischen Straße in der besten Gegend der Altstadt, wo sich die schönsten Paläste bedeutender mallorquinischer Familien befinden.
Die besten Restaurants, Geschäfte und Hotels von Palma sind nur wenige Schritte entfernt.

Die Wohnung bietet etwa 532 Quadratmeter bebaute Fläche, einschließlich eines großen privaten Gartens und einer Terrasse mit 227 Quadratmetern, ein Privileg in der Altstadt von Palma. Dieser Garten mit seinen Pflanzen und Bäumen, die auf der Insel heimisch sind, verfügt auch über einen schönen Teich. Etwas sehr Ungewöhnliches in der Altstadt, was die Immobilie noch besonderer macht.
Die verbleibenden 305 Quadratmeter gehören zur Wohnfläche.
Das renovierungsbedürftige Gebäude verfügt über 5 Schlafzimmer, 3 davon mit Doppelbett und eines davon mit eigenem Patio. Außerdem gibt es 2 moderne Bäder, eines davon en suite. Die Küche, die vor etwa 2 Jahren renoviert wurde, ist hell und luftig und verfügt über einen Bürobereich, und das geräumige Wohn-Esszimmer bietet Zugang zu einer schönen und gemütlichen Veranda.
Außerdem gibt es ein vom Haupthaus getrenntes Gästestudio mit einem großen Schlafzimmer, einem kompletten Bad und einer offenen Küche.

Weitere Merkmale sind zum Beispiel die hohen Decken von etwa dreieinhalb Metern, die freiliegenden Balken, die dem Haus mehr Charakter verleihen, Originaltüren, schöne handgefertigte antike hydraulische Fliesen und eine Zentralheizung mit Gasheizkörpern.

Eine Wohnung, die es wert ist, besichtigt zu werden, mit enormen Möglichkeiten, sie in das Haus Ihrer Träume zu verwandeln.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Palma de Mallorca Altstadt
Objekt-Nr. 122639

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Palmas Altstadt ist ideal für diejenigen, die mitten im Stadtgeschehen leben möchten.

Kleine verträumte Plätze, enge Gassen, wunderschöne pittoreske Gebäude, belebte Einkaufsstraßen sowie Restaurants und Cafés. In diesem Teil der Stadt ist immer etwas los und die meisten Sehenswürdigkeiten, wie beispielsweise die berühmte Kathedrale La Seu), die zwischen dem 14. und 19. Jahrhundert erbaut wurde, die arabischen Bäder, der Almundaina-Palast oder das berühmte Ausgehviertel La Lonja, befinden sich in unmittelbarer Nähe. Hier kommt man mit der Geschichte der Hauptstadt Mallorcas in Berührung.

Unternehmen Sie einen Streifzug durch die engen Gassen der Altstadt von Palma und Trinken Sie auf einem der kleinen Plätze einen Kaffee oder ein Glas Wein. Lassen Sie sich von dem Charme der Perle des Mittelmeeres begeistern und Sie werden Palma nie mehr vergessen!
Ganz in der Nähe befindet sich die „Plaza España“. Von hier aus haben Sie Anbindung an ein sehr gut ausgebautes Verkehrsnetz. Egal, ob Sie nun mit Bus, Bahn oder Taxi unterwegs sind.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Palma de Mallorca Altstadt

Objekt-Nr. 122639

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Detail des Gartens

Ecke des Gartens

Gartenwohnung in Palma Altstadt

Garten

Garten mit patio

Konfortables Wohnzimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Palma de Mallorca Altstadt

Objekt-Nr. 122639

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Wohnzimmer

Essbereich

Großes Schlafzimmer

Schlafzimmer mit Badezimmer

Schlafzimmer

Zusächliche Terrasse

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Palma de Mallorca Altstadt

Objekt-Nr. 122639

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Badezimmer 1

Badezimmer 2

Helle Küche

Küche

Küche

Eingangsbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Palma de Mallorca Altstadt

Objekt-Nr. 122639

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Hydraulikfliesen

Traditionelles Gebäuch

Gäste Studio

Gäste Studio

Gäste Studio

Elegante Türen

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Palma de Mallorca Altstadt

Objekt-Nr. 122639

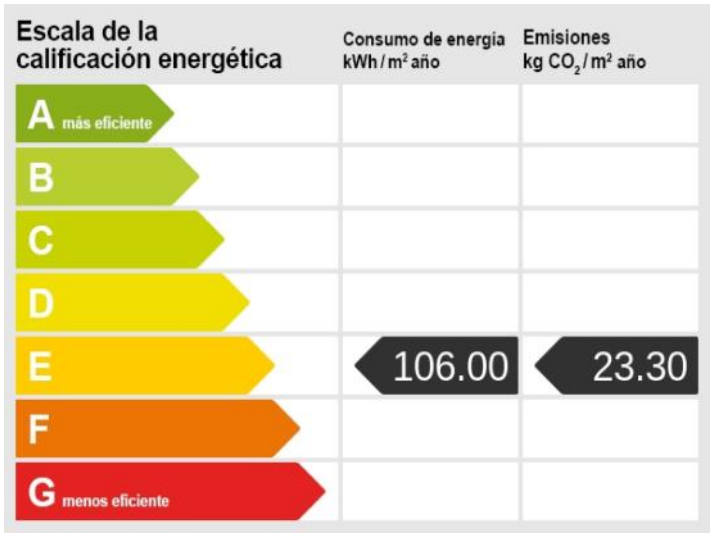
PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Garten

Bath

Second terrace

Views



Energy certificate

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM