

Llucmajor  
Objekt-Nr. 122652



## Wunderschön saniertes Apartment direkt an der Plaza von Llucmajor

Konstruktionsfläche: 97 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 2  
Badezimmer: 2  
Terrasse/Balkon: -  
Meerblick: -

Swimmingpool: -  
Energiezertifikat: in Arbeit  
**Preis:** € 679.000,-





## **Objektbeschreibung:**

Dieses besondere Schmuckstück wurde vollständig mit hochwertigem Lehmputz gestaltet und schafft dadurch eine außergewöhnlich warme und behagliche Wohnatmosphäre. Die Wohnung verfügt über 2 Badezimmer, 1,5 Schlafzimmer, eine großzügige amerikanische Küche mit Esstisch sowie einen offenen Wohnbereich.

Ein Highlight ist das Master-Schlafzimmer mit Badezimmer en Suite und direktem Zugang zu einer privaten kleinen Terrasse mit Blick auf die Kirche von Llucmajor.

Zur Ausstattung gehören zwei SAT-TV-Anschlüsse, Klimaanlagen (warm/kalt) von Bosch sowie elektrische Wandheizungen – ideal für angenehmes Wohnen auch in den Wintermonaten.

Genießen Sie absolute Ruhe auf Ihrer privaten Terrasse oder tauchen Sie direkt in das lebendige Marktleben unter Ihnen ein: Der Marktplatz bietet dreimal wöchentlich frisches Gemüse sowie acht Restaurants, Cafés und Geschäfte – mallorquinisches Lebensgefühl direkt vor der Haustür.

Das Gebäude umfasst lediglich zwei Wohneinheiten und bietet somit ein hohes Maß an Privatsphäre. Die Außenfassade des Hauses wurde vollständig renoviert.

### **Ausstattung im Überblick:**

Offener Wohnbereich

Amerikanische Küche

Esstisch

1 Gästezimmer / Büro

1 Master-Schlafzimmer

1 Gästebad mit Dusche

1 Bad en suite

Terrasse

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

# Llucmajor

## Objekt-Nr. 122652



  
**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

2 Abstellkammern

Ankleidezimmer mit großem Schrank

2 × Klimaanlage (Bosch, warm/kalt)

Elektrische Wandheizungen

Wohnfläche: ca. 97 m<sup>2</sup>



## Lage & Umgebung:

Llucmajor ist flächenmäßig die größte Gemeinde Mallorcias und liegt im Süden der Insel. Sie zählt insgesamt 20.000 Einwohner.

In der kleinen Stadt gibt es 4 Supermärkte, ein paar sehr beliebte Cafés und Tapa-Bars und sogar 3x wöchentlich einen Obst- und Gemüsemarkt im kürzlich komplett renovierten Ortskern mit seinem Plaza de España und der zweitgrößten Kirche Mallorcias.

Das pittoreske Bergdorf Randa und der gleichnamige Berg, die höchste Erhebung im Zentrum Mallorcias mit seinen 3 Klöstern befindet sich nördlich von Llucmajor. Auf Grund der Autobahnbindung nach Palma hat sich Llucmajor in den letzten Jahren zu einem verkehrsgünstigen und deshalb beliebten Wohnort entwickelt.

Das Marriott Son Antem Golf Resort und Spa und die nahe gelegenen Jachthäfen machen Llucmajor zu einem attraktiven Freizeitknotenpunkt.

Der Naturstrand Es Trenc, einer der schönsten Strände der Insel mit karibischem Flair, befindet sich nur 15 Minuten von Llucmajor entfernt.

# Llucmajor

## Objekt-Nr. 122652



  
PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.



Wohnzimmer mit Blick auf den Plaza



Wohn und Esszimmer



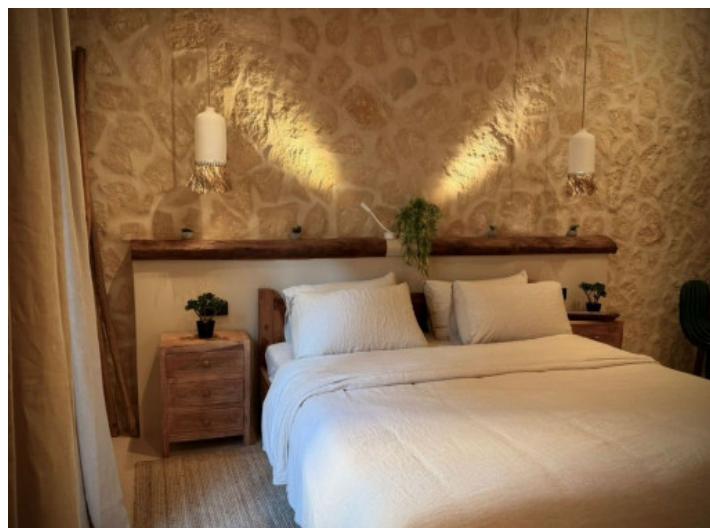
Essbereich



Offener Wohn und Essbereich



Wohn/Essbereich



Schlafzimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

# Lucmajor

## Objekt-Nr. 122652



  
PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Gästezimmer



Natursteinbadezimmer



Badezimmer



Badezimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

# Llucmajor

## Objekt-Nr. 122652



  
PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.



Flur



Kirche in Llucmajor