

Llucmajor
Objekt-Nr. 122691




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Großzügige Wohnung am Plaza von Llucmajor mit Parkplatz zur Langzeitmiete

Konstruktionsfläche:	230 m ²	Swimmingpool:	-
Schlafzimmer:	4	Energiezertifikat:	in Arbeit
Badezimmer:	3		
Terrasse/Balkon:	✓		
Meerblick:	-	Langzeitmiete*:	€ 2.000,-



* Courtage: 1,7 MM zzgl. 21% MwSt
Mietpreis pro Monat - Die Langzeitmiete bezieht sich auf eine Mietdauer von min. sechs Monaten.

Llucmajor

Objekt-Nr. 122691



Objektbeschreibung:

Diese beeindruckende Wohnung befindet sich in bester Lage direkt am zentralen Plaza von Llucmajor, einem charmanten Ort im Süden Mallorcas. Llucmajor bietet eine hervorragende Infrastruktur mit zahlreichen Cafés, Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten und einem beliebten Wochenmarkt. Gleichzeitig erreicht man Palma sowie den Flughafen in ca. 15–20 min, und auch die umliegenden Strände sind schnell erreichbar.

Die Wohnung verfügt über eine Wohnfläche von ca. 230 qm und bietet großzügige Räume mit einem klassischen und zugleich komfortablen Wohngefühl.

Das Herzstück der Immobilie ist das große Wohnzimmer mit direktem Zugang zum Balkon, der einen schönen Blick auf den Plaza bietet. Auch die geräumige Küche mit Essbereich, ausgestattet mit allen Elektrogeräten, verfügt über einen Zugang zum Balkon.

Insgesamt stehen 4 Schlafzimmer sowie 3 Badezimmer zur Verfügung. Eines der Schlafzimmer verfügt über einen eigenen Balkon mit Blick auf die Parroquia. Ergänzt wird das Raumangebot durch einen separaten Hauswirtschaftsraum sowie eine Speisekammer.

Die Wohnung ist voll möbliert und mit neuen Klimaanlage in allen Räumen ausgestattet. Zusätzlich sorgt eine Gaszentralheizung für angenehmen Wohnkomfort in den kühleren Monaten.

Das Gebäude verfügt über einen Aufzug, und ein Tiefgaragenstellplatz gehört ebenfalls zur Wohnung.

Eine ideale Immobilie für alle, die großzügiges Wohnen in zentraler Lage mit mallorquinischem Flair verbinden möchten.

Llucmajor

Objekt-Nr. 122691



Lage & Umgebung:

Llucmajor ist flächenmäßig die größte Gemeinde Mallorcas und liegt im Süden der Insel. Sie zählt insgesamt 20.000 Einwohner.

In der kleinen Stadt gibt es 4 Supermärkte, ein paar sehr beliebte Cafés und Tapa-Bars und sogar 3x wöchentlich einen Obst- und Gemüsemarkt im kürzlich komplett renovierten Ortskern mit seinem Plaza de España und der zweitgrößten Kirche Mallorcas.

Das pittoreske Bergdorf Randa und der gleichnamige Berg, die höchste Erhebung im Zentrum Mallorcas mit seinen 3 Klöstern befindet sich nördlich von Llucmajor. Auf Grund der Autobahnanbindung nach Palma hat sich Llucmajor in den letzten Jahren zu einem verkehrsgünstigen und deshalb beliebten Wohnort entwickelt.

Das Marriott Son Antem Golf Resort und Spa und die nahe gelegenen Jachthäfen machen Llucmajor zu einem attraktiven Freizeitknotenpunkt.

Der Naturstrand Es Trenc, einer der schönsten Strände der Insel mit karibischem Flair, befindet sich nur 15 min. von Llucmajor entfernt.

Llucmajor
Objekt-Nr. 122691



Balkon



Küche



Wohnbereich



Hauptschlafzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Llucmajor
Objekt-Nr. 122691



Badezimmer



Essbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM