

Palma City
Objekt-Nr. 122703




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Modern renovierte Wohnung in Palma zur Langzeitmiete mit Parkplatz und Aufzug

Konstruktionsfläche: 80 m²
Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 1
Terrasse/Balkon: -
Meerblick: -

Swimmingpool: -
Energiezertifikat: in Arbeit

Langzeitmiete*: € 1.800,-



* Courtage: 1,7 MM zzgl. 21% MwSt
Mietpreis pro Monat - Die Langzeitmiete bezieht sich auf eine Mietdauer von min. sechs Monaten.

Palma City

Objekt-Nr. 122703



Objektbeschreibung:

Diese frisch renovierte und unmöblierte Wohnung steht ab sofort zur Langzeitmiete zur Verfügung und befindet sich im beliebten Stadtviertel Camp Redó in Palma. Die Lage bietet eine sehr gute Anbindung an die Innenstadt – das Zentrum von Palma ist in wenigen Minuten erreichbar. Auch die Umgehungsautobahn (Vía de Cintura) ist schnell zu erreichen, wodurch sich eine optimale Verbindung in alle Richtungen der Insel ergibt. Einkaufsmöglichkeiten und Freizeitangebote wie Ocimax oder Carrefour befinden sich ebenfalls in kurzer Distanz.

Die Wohnung verfügt über eine Wohnfläche von ca. 80 qm und befindet sich im 6. Stock eines Gebäudes mit Aufzug. Dank der Südausrichtung und des freien Blicks über die Dächer der Umgebung ist die Wohnung hell und bietet eine angenehme Sonneneinstrahlung.

Die Raumaufteilung umfasst drei Schlafzimmer, davon zwei mit Einbauschränken, ein kleines Badezimmer mit Dusche, eine voll ausgestattete Küche mit allen Elektrogeräten sowie einen separaten Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschine und Trockner. Eine integrierte Klimaanlage in allen Räumen sorgt ganzjährig für ein angenehmes Wohnklima.

Ein PKW-Stellplatz in einem nahegelegenen Gebäude ist im Mietpreis enthalten.

Palma City

Objekt-Nr. 122703



Lage & Umgebung:

Palma ist die größte Stadt Mallorcas und bietet seinen 400.000 Einwohnern neben der geschichtsträchtigen Architektur der Altstadt wie den arabischen Bädern oder dem beliebten Ausgehviertel "La Lonja", diverse Strände, Sporthäfen und die bekannte Flanier- und Sportmeile direkt am Meer - dem Paseo Marítimo. Hier sind Restaurants, Bars, das neue Kongresszentrum oder auch das Stadttheater Auditorium zu finden.

Das ganze Jahr über bietet Palma ein breites Kulturprogramm für Abwechslung. Einkaufsmöglichkeiten bieten sich in den großen Einkaufszentren an der Umgehungsautobahn "Via Cintura".

Ebenso finden sich in Palma die einzige Universität der Balearen (UIB), der moderne Technologiepark "Parc Bit", die größte Dichte an internationalen Schulen sowie die modernsten Krankenhäuser (Clínica Planas und das neue Stadtkrankenhaus Son Espases). Für den Verkehr stellt die Stadt eine der modernsten Infrastrukturen Europas bereit wie zum Beispiel der internationale Flughafen "Son Joan", die gerade fertig gestellten Metro oder das komplett ausgebaute und perfekt gewartete Straßennetz.

Palma City
Objekt-Nr. 122703



Küche



Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 2



Schlafzimmer 3



Badezimmer mit Dusche



Küche

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.