Santa Catalina
Objekt-Nr. 122714

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Charmante Wohnung mit großem Patio und hohen Decken nahe des Marktes von Santa Catalina

Konstruktionsfläche:	116 m²	Swimmingpool:	-
Schlafzimmer:	2	Energiezertifikat:	e
Badezimmer:	1		
Terrasse/Balkon:	✓		
Meerblick:	-	**Preis:**	**€ 795.000,-**

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Santa Catalina
Objekt-Nr. 122714

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Mitten im Herzen von Santa Catalina erwartet Sie dieses ganz besondere Kleinod. Nur wenige Schritte vom Markt entfernt, genießen Sie hier das authentische Flair des Viertels mit seinen Cafés, Boutiquen und lebendiger Atmosphäre – ein Ort, der urbanes Leben und mallorquinischen Charme perfekt verbindet.

Ein echtes Highlight ist der großzügige Patio mit 28 qm – eine private Oase unter freiem Himmel. Ob entspanntes Frühstück in der Sonne oder laue Abende mit Freunden: dieser Außenbereich schafft ein einzigartiges Wohngefühl mitten in einem der schönsten Viertel der Stadt.

Die Wohnung bietet ca. 88 qm Konstruktionsfläche innen und überzeugt durch einen offenen Wohn- und Essbereich mit integrierter Küche. Zwei Schlafzimmer, ein großes Badezimmer sowie ein Gäste-WC sorgen für Komfort. Hohe Kappendecken mit indirekter Beleuchtung und eine stilvoll inszenierte Marèsstein-Wand verleihen dem Wohnbereich einen wunderbar mallorquinischen Charakter. Vor fünf Jahren vollständig saniert und sehr gepflegt, verbindet die Immobilie mediterranen Charme mit modernem Wohnkomfort.

Weitere Ausstattung: Mitsubishi Klimaanlagen in allen Räumen, Doppelverglasung mit Aluminiumrahmen, schönes Lichtkonzept mit indirekter, dimmbarer Beleuchtung, markante, deckenhohe Design-Eingangstür, Elektroheizkörper, luftige Industrieglaswand im Schlafzimmer

Eine Santa Catalina Immobilie zum Verlieben!

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Santa Catalina
Objekt-Nr. 122714

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Der Stadtteil Santa Catalina in der Inselhauptstadt Palma ist eine der typischen Wohngegenden in der "Stadt der Palmen", und Standort des berühmtes Marktes von Santa Catalina. Auf diesem traditionellen Markt kann man vor allem die landestypischen Produkte der Insel und auch die artenreichen Früchte des Meeres fangfrisch erwerben.
Santa Catalina war früher ein Dorf, das nur vom Fischfang lebte und nur von Fischern bewohnt wurde. Diese typischen Unterkünfte der damaligen Einwohner in Häusern, die höchstens über 1 oder 2 Etagen errichtet wurden, wird zum großen Teil in der heutigen Bauweise aufrechterhalten. Auch die charakteristischen Terrassen und Fassaden der Häuser mit den schönen Lamellenfensterläden, die so typisch mallorquinisch sind, werden konserviert und geben dem Ortsteil dieses herrlich ursprüngliche Flair. Bei den Bewohnern Santa Catalinas kann man Menschen aus allen Teilen der Welt treffen, beim Sitzen in den Bars in der Sonne, beim Einkaufen auf dem Markt oder beim Flanieren auf den Straßen. Es sind Menschen, die diese Art zu leben gewählt haben und mit ihrer Kultur der Umgebung einen Hauch von Vornehmheit und Eleganz verleihen.
In Bezug auf das gastronomische Angebot und auch in Bezug auf das Angebot an Freizeitaktivitäten bietet Santa Catalina das Umfassendste der gesamten Insel.
In den Straßen findet man eine große Vielfalt an Bars und Restaurants, von den ganz Einfachen und typisch Mallorquinischen bis hin zu den anspruchsvollen und auch avantgardistischen Lokalitäten.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Santa Catalina
Objekt-Nr. 122714

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Offene Küche

Großer sonniger Patio

Großes Schlafzimmer mit viel Licht

Großes Badezimmer

Indoor-Outdoor Feeling

Essbereich mit Marèswand

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Santa Catalina

Objekt-Nr. 122714

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Gemütlich

Lichtdurchflutet

Große, offne Küche

Kücheninsel

Offener Grundriss

Schöne Kappendecke

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Santa Catalina
Objekt-Nr. 122714

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Wohnbereich

Großer Patio

Outdoorbereich

Details

Große Glastür

Lichtdurchflutet

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Santa Catalina
Objekt-Nr. 122714

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Offnes Design

Zweites Schlafzimmer

Gästetoilette

Flur

Eigener Eingang

Kleiner zweiter Patio

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM