

Capdepera
Objekt-Nr. 122729




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Traumhafte Neubauresidenz von Apartments & Villen teilweise mit Meerblick nahe Traumbuchten in Capdepera mit Fertigstellung Ende 2027

Konstruktionsfläche:	101 m ²	Swimmingpool:	✓
Schlafzimmer:	2	Energiezertifikat:	in Arbeit
Badezimmer:	2		
Terrasse/Balkon:	✓		
Meerblick:	-	Preis:	€ 475.000,-



Capdepera

Objekt-Nr. 122729



Objektbeschreibung:

Im Herzen von Capdepera entsteht eine exklusive Wohnanlage, die mediterrane Lebensart und modernen Wohnkomfort auf höchstem Niveau vereint.

Die stilvolle Neubauresidenz nahe der traumhaften Bucht von Cala Agulla umfasst stilvolle Apartments und elegante Reihenvillen mit jeweils 2 Schlafzimmern – ideal für ein anspruchsvolles Leben in ruhiger, gewachsener Umgebung.

Die Apartments bieten 2 Doppelschlafzimmer und 2 hochwertig ausgestattete Badezimmer. Ausgewählte Einheiten eröffnen beeindruckende Meerblicke. Die Reihenvillen überzeugen mit durchdachten Grundrissen und großzügigen Terrassen auf beiden Ebenen, die ein harmonisches Zusammenspiel von Innen- und Außenbereich schaffen.

Die geschmackvoll gestalteten Gemeinschaftsbereiche mit Pool und mediterranen Gärten laden zum Entspannen ein. Aufzüge innerhalb der Anlage sowie Tiefgaragenstellplätze sorgen für zusätzlichen Komfort.

Das Bauprojekt erfüllt höchste Qualitätsstandards und entspricht den neuesten europäischen Anforderungen. Eine exzellente Wärme- und Schalldämmung sowie moderne Klimaanlage und energieeffiziente Heizsysteme auf Basis von Aerothermie und solarthermischen Paneelen gewährleisten ein angenehmes Wohnklima.

Die Küchen werden vollständig möbliert und mit hochwertigen Siemens Elektrogeräten ausgestattet übergeben. Elegante Badezimmer mit bodengleichen Duschen und wandhängenden Waschtischen unterstreichen den gehobenen Anspruch.

Großformatige Porzellanfliesen, doppelt verglaste Fenster und dezente LED-Beleuchtung schaffen ein modernes Ambiente. Die Vorinstallation für Elektrofahrzeuge sowie nachhaltige Wasser- und Stromsparsysteme runden das zukunftsorientierte Konzept ab.

Ausstattung : TG - Stellplatz, Gemeinschaftspool, Aufzug, Gemeinschaftsgärten, Klimaanlage, Heizung, Aerothermie, Solarthermische Paneele, LED-Strahler, Doppelt verglaste Fenster, Vorinstallation für Elektrofahrzeug, Wasser- und Stromsparen in den öffentlichen Bereichen

Voraussichtliche Fertigstellung: November 2027

Capdepera

Objekt-Nr. 122729



Lage & Umgebung:

Capdepera erkennt man schon von weitem an seiner Burg und der mittelalterlichen Gebäude, welche sich teilweise innerhalb der Burgmauer befinden. Hier findet auch jährlich ein weithin bekannter mittelalterlicher Markt statt, ein Besuch lohnt sich auf jeden Fall. Zur Gemeinde von Capdepera zählen unter anderem Cala Ratjada, Cala Mesquida und Canyamel.

Capdepera
Objekt-Nr. 122729



Pool mit Liegen



Pool



Frontansicht



Terrasse mit Blick



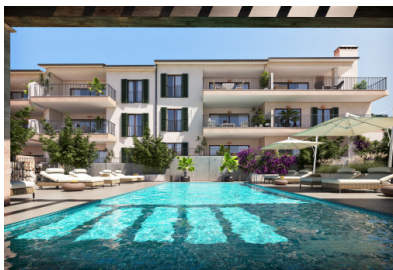
Terrasse mit Blick



Wohnzimmer mit Küche

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Capdepera
Objekt-Nr. 122729



Wohnzimmer mit Terrasesse-terrasse



Wohnzimmer



Essbereich



Große Terrasse



Schlafzimmer



Bad

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Capdepera
Objekt-Nr. 122729



Schlafzimmer



Bad



Lage der Anlage



Neubau Anlage Capdepera-zentral

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM