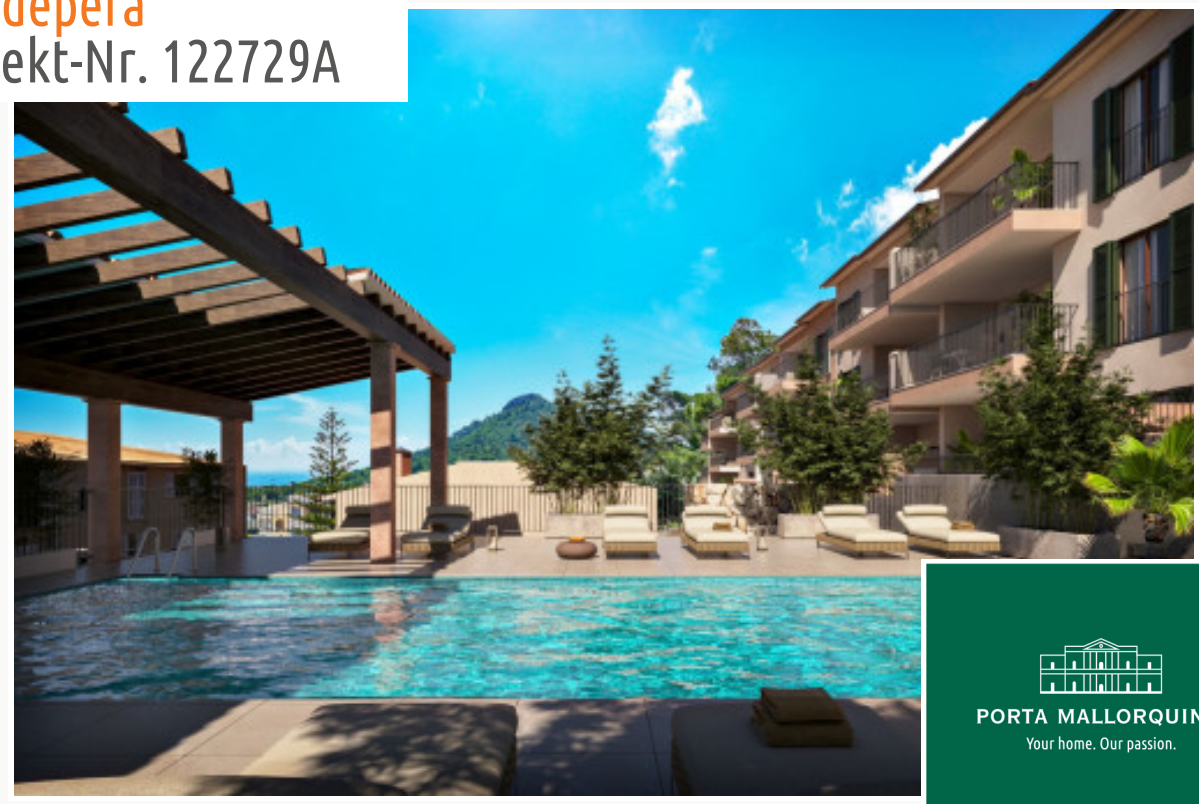
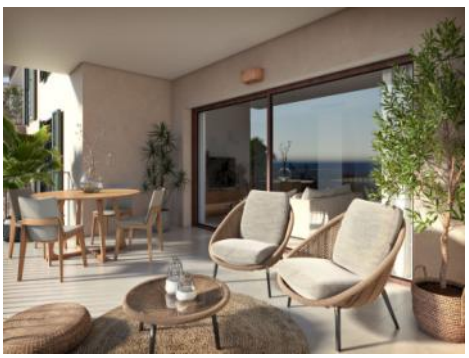
Capdepera
Objekt-Nr. 122729A



PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

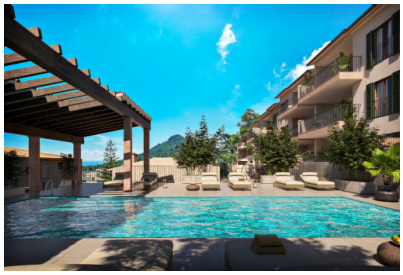
Exklusive Neubau Anlage: Design-Eck Erdgeschoss Apartment mit großer Terrasse in Capdepera mit Fertigstellung Ende 2027

Konstruktionsfläche:	113 m²	Swimmingpool:	✓
Schlafzimmer:	2	Energiezertifikat:	in Arbeit
Badezimmer:	2		
Terrasse/Balkon:	✓		
Meerblick:	-	**Preis:**	**€ 495.000,-**



PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Capdepera
Objekt-Nr. 122729A



PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Die stilvolle Neubauresidenz mit insgesamt 32 Einheiten nahe der traumhaften Bucht von Cala Agulla umfasst 23 stilvolle Apartments und 9 elegante Reihenvillen mit jeweils 2 Schlafzimmern – ideal für ein anspruchsvolles Leben in ruhiger, gewachsener Umgebung.

Dieses elegante Apartment im Erdgeschoss, attraktiv an der Ecke der Anlage gelegen, vereint modernes Design, hochwertige Ausstattung und ein außergewöhnliches Wohngefühl auf perfekte Weise.

Auf ca. 113 qm Wohnfläche erwartet Sie ein offener, lichtdurchfluteter Wohnbereich mit stilvollem Essplatz und moderner Küche, der nahtlos in die beeindruckende, ca. 89 qm große Terrasse übergeht – ein Ort für entspannte Stunden, lange Abende und echtes Outdoor-Living.

Zwei komfortable Schlafzimmer und 2 geschmackvoll gestaltete Badezimmer bieten höchsten Wohnkomfort, während edle Materialien und klare Linien ein harmonisches Gesamtbild schaffen. Die voll ausgestattete Küche mit Geräten von Siemens oder vergleichbarer Marke sowie hochwertige Ausstattungsdetails wie großformatige Porzellanfliesen und elegante Badlösungen unterstreichen den modernen Anspruch dieser Immobilie.

Die geschmackvoll gestalteten Gemeinschaftsbereiche mit Pool und mediterranen Gärten laden zum Entspannen ein. Aufzüge innerhalb der Anlage sowie Tiefgaragenstellplätze sorgen für zusätzlichen Komfort.

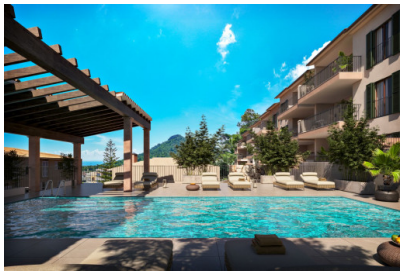
Die Vorinstallation für Elektrofahrzeuge sowie nachhaltige Wasser- und Stromsparsysteme runden das zukunftsorientierte Konzept ab.

Ausstattung : TG - Stellplatz, Gemeinschaftspool, Aufzug, Gemeinschaftsgärten, Klimaanlage, Heizung, Aerothermie, Solarthermische Paneele, LED-Strahler, Doppelt verglaste Fenster, Vorinstallation für Elektrofahrzeug, Wasser- und Stromsparen in den öffentlichen Bereichen

Voraussichtliche Fertigstellung: November 2027

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Capdepera
Objekt-Nr. 122729A



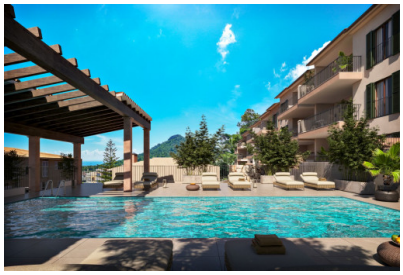
PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Capdepera erkennt man schon von weitem an seiner Burg und der mittelalterlichen Gebäude, welche sich teilweise innerhalb der Burgmauer befinden. Hier findet auch jährlich ein weithin bekannter mittelalterlicher Markt statt, ein Besuch lohnt sich auf jeden Fall. Zur Gemeinde von Capdepera zählen unter anderem Cala Ratjada, Cala Mesquida und Canyamel.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Capdepera
Objekt-Nr. 122729A



PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Neubauwohnungen in Capdepera

Anlage Pool

Terrasse

Küche

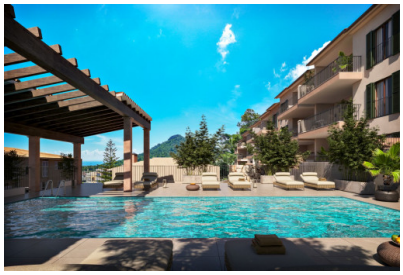
Offener Wohnbereich

Wohnbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Capdepera
Objekt-Nr. 122729A



PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Wohn-/Essbereich

Schlafzimmer 1

Badezimmer 1

Schlafzimmer 2

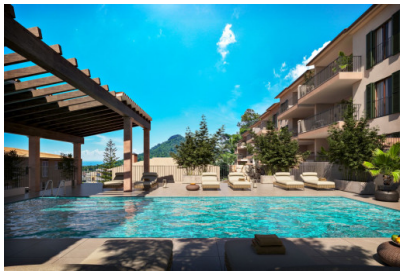
Badezimmer 2

Einfahrt Anlage

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Capdepera
Objekt-Nr. 122729A



PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lage der Residenz

Anlage oben

Erdgeschoss Wohnung

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM