

Capdepera
Objekt-Nr. 122729C




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Exklusives Design Apartment in einer Neubauanlage mit
Meerblick Terrasse nahe Traumstrände in Capdepera -
Fertigstellung Ende 2027 -

Konstruktionsfläche: 89 m²
Schlafzimmer: 2
Badezimmer: 2
Terrasse/Balkon: ✓
Meerblick: ✓

Swimmingpool: ✓
Energiezertifikat: in Arbeit

Preis: € 595.000,-



Capdepera

Objekt-Nr. 122729C



Objektbeschreibung:

Die stilvolle Neubauresidenz mit insgesamt 32 Einheiten nahe der traumhaften Bucht von Cala Agulla umfasst 23 stilvolle Apartments und 9 elegante Reihenvillen mit jeweils 2 Schlafzimmern – ideal für ein anspruchsvolles Leben in ruhiger, gewachsener Umgebung.

Dieses elegante Apartment im 2. Stock, zentral in der Anlage gelegen, bietet einen Meerblick und vereint modernes Design, hochwertige Ausstattung und ein außergewöhnliches Wohngefühl auf perfekte Weise.

Auf ca. 89 qm konstruierter Wohnfläche erwartet Sie ein offener, lichtdurchfluteter Wohnbereich mit stilvollem Essplatz und moderner Küche, der nahtlos in die 19 qm große Terrasse übergeht – von der Sie einen herrlichen Meerblick genießen, lange Abende mit Sonnenuntergang und echtes Outdoor-Living.

Zwei komfortable Schlafzimmer und 2 geschmackvoll gestaltete Badezimmer bieten höchsten Wohnkomfort, während edle Materialien und klare Linien ein harmonisches Gesamtbild schaffen. Die voll ausgestattete Küche mit Geräten von Siemens oder vergleichbarer Marke sowie hochwertige Ausstattungsdetails wie großformatige Porzellanfliesen und elegante Badlösungen unterstreichen den modernen Anspruch dieser Immobilie.

Die geschmackvoll gestalteten Gemeinschaftsbereiche mit Pool und mediterranen Gärten laden zum Entspannen ein. Aufzüge innerhalb der Anlage sowie Tiefgaragenstellplätze sorgen für zusätzlichen Komfort.

Die Vorinstallation für Elektrofahrzeuge sowie nachhaltige Wasser- und Stromsparsysteme runden das zukunftsorientierte Konzept ab.

Ausstattung : TG - Stellplatz, Gemeinschaftspool, Aufzug, Gemeinschaftsgärten, Klimaanlage, Heizung, Aerothermie, Solarthermische Paneele, LED-Strahler, Doppelt verglaste Fenster, Vorinstallation für Elektrofahrzeug, Wasser- und Stromsparen in den öffentlichen Bereichen

Voraussichtliche Fertigstellung: November 2027

Capdepera

Objekt-Nr. 122729C



Lage & Umgebung:

Capdepera erkennt man schon von weitem an seiner Burg und der mittelalterlichen Gebäude, welche sich teilweise innerhalb der Burgmauer befinden. Hier findet auch jährlich ein weithin bekannter mittelalterlicher Markt statt, ein Besuch lohnt sich auf jeden Fall. Zur Gemeinde von Capdepera zählen unter anderem Cala Ratjada, Cala Mesquida und Canyamel.

Capdepera
Objekt-Nr. 122729C



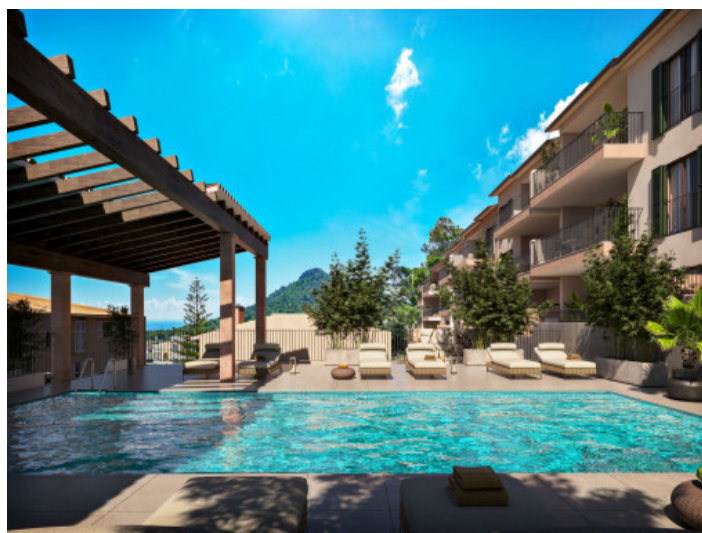
Überdachte Terrasse



Neubauwohnungen in Capdepera



Anlage Pool



Pool



Wohnbereich



Terrasse mit Blick

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Capdepera
Objekt-Nr. 122729C



Terrasse



Küche



Offener Wohnbereich



Wohn-/Essbereich



Schlafzimmer 1



Badezimmer 1

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Capdepera
Objekt-Nr. 122729C



Schlafzimmer 2



Badezimmer 2



Einfahrt Anlage



Lage der Residenz



Anlage oben



Grundriss Apartment

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.