

Capdepera  
Objekt-Nr. 122729D



  
PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.

Exklusive Neubau Anlage: Design Apartment im 1. Stock mit schönem Blick auf Bucht in Capdepera mit Fertigstellung Ende 2027

Konstruktionsfläche: 89 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 2  
Badezimmer: 2  
Terrasse/Balkon: ✓  
Meerblick: -

Swimmingpool: ✓  
Energiezertifikat: in Arbeit

**Preis: € 520.000,-**



# Capdepera

## Objekt-Nr. 122729D



### Objektbeschreibung:

Die stilvolle Neubauresidenz mit insgesamt 32 Einheiten nahe der traumhaften Bucht von Cala Agulla umfasst 23 stilvolle Apartments und 9 elegante Reihenvillen mit jeweils 2 Schlafzimmern – ideal für ein anspruchsvolles Leben in ruhiger, gewachsener Umgebung.

Dieses moderne Apartment im 1. Stock, zentral in der Anlage gelegen, vereint modernes Design, hochwertige Ausstattung und ein außergewöhnliches Wohngefühl auf perfekte Weise.

Auf 89 m<sup>2</sup> Wohnfläche erwartet Sie ein offener, lichtdurchfluteter Wohnbereich mit stilvollem Essplatz und moderner Küche, der nahtlos in eine 19 m<sup>2</sup> große Terrasse übergeht – ein Ort für entspannte Stunden, lange Abende mit Blick auf die Sonne und Meer.

Zwei komfortable Schlafzimmer und zwei geschmackvoll gestaltete Badezimmer bieten höchsten Wohnkomfort, während edle Materialien und klare Linien ein harmonisches Gesamtbild schaffen. Die voll ausgestattete Küche mit Geräten von Siemens oder vergleichbarer Marke sowie hochwertige Ausstattungsdetails wie großformatige Porzellanfliesen und elegante Badlösungen unterstreichen den modernen Anspruch dieser Immobilie.

Die geschmackvoll gestalteten Gemeinschaftsbereiche mit Pool und mediterranen Gärten laden zum Entspannen ein. Aufzüge innerhalb der Anlage sowie Tiefgaragenstellplätze sorgen für zusätzlichen Komfort.

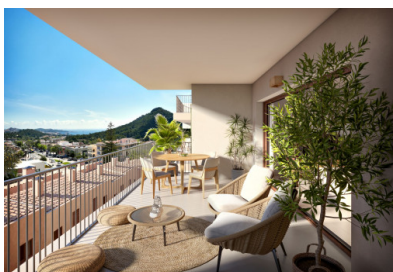
Die Vorinstallation für Elektrofahrzeuge sowie nachhaltige Wasser- und Stromsparsysteme runden das zukunftsorientierte Konzept ab.

Ausstattung : TG - Stellplatz, Gemeinschaftspool, Aufzug, Gemeinschaftsgärten, Klimaanlage, Heizung, Aerothermie, Solarthermische Paneele, LED-Strahler, Doppelt verglaste Fenster, Vorinstallation für Elektrofahrzeug, Wasser- und Stromsparen in den öffentlichen Bereichen

Voraussichtliche Fertigstellung: November 2027

# Capdepera

## Objekt-Nr. 122729D



### Lage & Umgebung:

Capdepera erkennt man schon von weitem an seiner Burg und der mittelalterlichen Gebäude, welche sich teilweise innerhalb der Burgmauer befinden. Hier findet auch jährlich ein weithin bekannter mittelalterlicher Markt statt, ein Besuch lohnt sich auf jeden Fall. Zur Gemeinde von Capdepera zählen unter anderem Cala Ratjada, Cala Mesquida und Canyamel.

Capdepera  
Objekt-Nr. 122729D



Neubauwohnungen in Capdepera



Anlage Pool



Pool



Meerblick von Terrasse



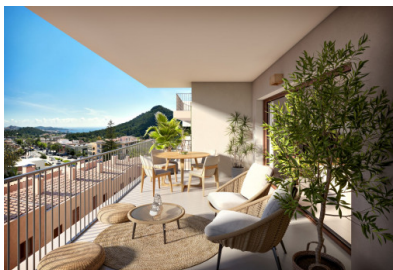
Terrasse



Küche

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Capdepera  
Objekt-Nr. 122729D



Offener Wohnbereich



Wohnbereich



Wohn-/Essbereich



Schlafzimmer 1



Badezimmer 1



Schlafzimmer 2

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Capdepera  
Objekt-Nr. 122729D



Badezimmer 2



Einfahrt Anlage



Lage der Residenz



Anlage oben



Grundriss Wohnung

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.