

Palma City
Objekt-Nr. 122730




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Helle Dachgeschosswohnung mit großen Terrassen und Parkplatz in Palma

Konstruktionsfläche: 231 m²
Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 2
Terrasse/Balkon: ✓
Meerblick: -

Swimmingpool: -
Energiezertifikat: d

Preis: € 845.000,-



Palma City Objekt-Nr. 122730



Objektbeschreibung:

Geräumiges und sonniges Penthouse in ruhiger Lage, mit freiem Blick und nur 18 Gehminuten vom Zentrum von Palma sowie 5 Minuten mit dem Auto entfernt.

Die im Jahr 2003 erbaute Wohnung befindet sich in einer Wohngegend mit angenehmem Umfeld, umgeben von allen Dienstleistungen wie Supermärkten, Restaurants, Schulen, Parks usw., und befindet sich trotz ihres Alters in sehr gutem Zustand.

Im Wohn- und Essbereich ist eine Klimaanlage vorhanden. Die übrigen Räume verfügen über Deckenventilatoren, und die Heizung funktioniert über Gasheizkörper (Stadtgas).

Die insgesamt 231 qm verteilen sich auf 136 qm Wohnfläche und 95 qm Terrassen. Die Privatsphäre der Terrassen lädt zum Entspannen und Genießen ein.

Dieses Penthouse verfügt über 4 Schlafzimmer, 3 davon Doppelzimmer, eines davon mit eigenem Badezimmer en Suite. Insgesamt gibt es 2 Badezimmer. Alle Schlafzimmer sind sehr hell, und drei von ihnen haben direkten Zugang zu den Terrassen.

Vom großzügigen Wohn- und Esszimmer gelangt man auf eine große Terrasse sowie in die helle Küche, die über einen separaten Hauswirtschaftsbereich verfügt.

Die Wohnung befindet sich im vierten Stockwerk, der über einen Aufzug erreichbar ist. Es besteht die Möglichkeit, den Aufzug direkt in die Wohnung zu integrieren, sodass ein direkter Zugang entsteht.

Zusätzlich wird das Angebot durch einen großzügigen Stellplatz im selben Gebäude und einen praktischen Abstellraum ergänzt.

Palma City

Objekt-Nr. 122730



Lage & Umgebung:

Palma ist die größte Stadt Mallorcas und bietet seinen 400.000 Einwohnern neben der geschichtsträchtigen Architektur der Altstadt wie den arabischen Bädern oder dem beliebten Ausgehviertel "La Lonja", diverse Strände, Sporthäfen und die bekannte Flanier- und Sportmeile direkt am Meer - dem Paseo Marítimo. Hier sind Restaurants, Bars, das neue Kongresszentrum oder auch das Stadttheater Auditorium zu finden.

Das ganze Jahr über bietet Palma ein breites Kulturprogramm für Abwechslung. Einkaufsmöglichkeiten bieten sich in den großen Einkaufszentren an der Umgehungsautobahn "Via Cintura".

Ebenso finden sich in Palma die einzige Universität der Balearen (UIB), der moderne Technologiepark "Parc Bit", die größte Dichte an internationalen Schulen sowie die modernsten Krankenhäuser (Clínica Planas und das neue Stadtkrankenhaus Son Espases). Für den Verkehr stellt die Stadt eine der modernsten Infrastrukturen Europas bereit wie zum Beispiel der internationale Flughafen "Son Joan", die gerade fertig gestellten Metro oder das komplett ausgebaute und perfekt gewartete Straßennetz.

Palma City
Objekt-Nr. 122730



Terrasse



Terrasse



Hintere Terrasse



Wohnzimmer



Wohn- und Esszimmer



Grosses Wohnzimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Palma City
Objekt-Nr. 122730



Helle Küche



Grosse Küche



Waschküche



Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 2

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Palma City
Objekt-Nr. 122730



Schlafzimmer 3 mit Terrasse



Schlafzimmer 4



Badezimmer 1



Badezimmer 2



Flur



Garage

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Palma City

Objekt-Nr. 122730



Escala de la calificación energética	Consumo de energía kWh / m² año	Emisiones kg CO ₂ / m² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E	0.00	26.80
F		
G menos eficiente		

Energieskala

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM