Son Armadams
Objekt-Nr. 122735

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Exklusives Penthouse mit weitläufiger L Terrasse und Blick über Palma, Hafen und Kathedrale

Konstruktionsfläche:	302 m²	Swimmingpool:	-
Schlafzimmer:	4	Energiezertifikat:	in Arbeit
Badezimmer:	2		
Terrasse/Balkon:	✓		
Meerblick:	✓	**Langzeitmiete*:**	**€ 4.300,-**

* Courtage: 1,7 MM zzgl. 21% MwSt
Mietpreis pro Monat - Die Langzeitmiete bezieht sich auf eine Mietdauer von min. sechs Monaten.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Son Armadams
Objekt-Nr. 122735

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Dieses exklusive Penthouse in Palma de Mallorca befindet sich in der 10. Etage und bietet einen beeindruckenden Blick über die Stadt, den Hafen, die Kathedrale sowie das lebendige Viertel Santa Catalina. Die erhöhte Lage verleiht der Immobilie ein außergewöhnliches Wohngefühl mit viel Licht, Weite und Privatsphäre mitten in Palma.

Auf einer Wohnfläche von ca. 212 qm überzeugt das Penthouse mit einem sehr großzügigen Wohn und Essbereich, vier Schlafzimmern, zwei Badezimmern sowie einem separaten Gäste WC. Die Raumaufteilung bietet viel Platz für komfortables Wohnen und eignet sich sowohl als eleganter Hauptwohnsitz als auch als exklusives Feriendomizil in der Inselhauptstadt.

Ein besonderes Highlight ist die ca. 90 qm große, L förmig angelegte Terrasse mit Meerblick. Sie umschließt den Wohnbereich auf elegante Weise und schafft verschiedene Außenbereiche mit unterschiedlichen Blickachsen über Palma, den Hafen und das Mittelmeer. Ergänzt wird die Terrasse durch einen begehbaren Wintergarten, der zusätzlichen geschützten Wohnraum bietet und die Immobilie auch in den kühleren Monaten besonders attraktiv macht.

Zur Ausstattung gehören Parkettboden, Climalitfenster, Klimaanlage warm/kalt sowie eine Gas Zentralheizung. Ein Aufzug im Gebäude und ein eigener Garagenstellplatz sorgen für zusätzlichen Komfort im Alltag.

Insgesamt handelt es sich um ein seltenes Penthouse in Palma de Mallorca mit außergewöhnlicher Aussicht, großzügiger Wohnfläche und einer privilegierten Lage nahe Santa Catalina, Hafen und Stadtzentrum.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Son Armadams
Objekt-Nr. 122735

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Wenn Sie ein grünes jedoch zentrales Gebiet in der Stadt von Palma de Mallorca suchen, dann ist Son Armadams der richtige Ort für Sie. Der Stadtteil ist von einem wunderschönen Park auf einem Hügel umgeben, der zum Schloss Bellver, von dem man einen wunderschönen Ausblick über die gesamte Bucht von Palma genießen kann, führt. Der Park ist außerdem ein großartiger Ort für jede Art von Aktivitäten im Freien, und im Innenhof des Schlosses finden in den Sommermonaten alle Arten von Konzerten statt.

Der obere Teil ist eine ruhige Wohngegend und eine der exklusivsten Gegenden von Palma, wo beeindruckende Villen zu finden sind. Heute ist es vor allem eine bevorzugte Wohnlage für Familien, die gerne in einer ruhigen Nachbarschaft jedoch mit allen Annehmlichkeiten in nächster Nähe leben. Vom Trendviertel Santa Catalina, einer der beliebtesten Gegenden der Stadt für Gastronomie und Nachtleben, liegt Son Armadams nur wenige Minuten entfernt. Auch vom Paseo Maritimo und dem Hafen, wo man schöne Spaziergänge und das Nachtleben genießen kann, ist das Stadtgebiet nur einen Steinwurf entfernt.

Son Armadams ist nur wenige Gehminuten vom historischen Stadtzentrum und den Hauptstraßen entfernt, wo man die besten Shoppingmöglichkeiten der Insel findet. Es ist eine Wohnoase in der Stadt und eine ausgezeichnete Wahl, um Ruhe und Frieden zu finden und gleichzeitig in der Lage zu sein, alle Annehmlichkeiten zu Fuß zu erreichen.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Son Armadams
Objekt-Nr. 122735

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Penthouse in Palma mit großer Terrasse und Panoramablick

Weitblick über Palma bis zum Hafen

Sonnige Terrasse mit Blick auf Santa Catalina

Exklusiver Ausblick auf Palma und die Kathedrale bei Nacht

Heller Wohnbereich mit Zugang zur Terrasse

Eleganter Wohnbereich im Penthouse

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Son Armadams
Objekt-Nr. 122735

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Wohnraum mit viel Licht und Stadtblick

Großzügiger Wohn und Essbereich

Heller Essbereich mit Parkettboden

Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad en Suite

Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad en Suite

Hauptschlafzimmer mit Einbauschrank

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Son Armadams
Objekt-Nr. 122735

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Modernes Badezimmer mit Dusche

Eines der 4 Schlafzimmer

Eines der 4 Schlafzimmer

Eines der 4 Schlafzimmer

Badezimmer mit Dusche und Naturstein

Gäste-WC

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Son Armadams
Objekt-Nr. 122735

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Separate, geräumige Küche voll ausgestattet

Separate, geräumige Küche voll ausgestattet

Großzügiger Wohnbereich mit Zugang zur Küche

Sonnige Terrasse mit Meerblick in Palma

Penthouse mit umlaufender U Terrasse

Nächtlicher Blick über Palma

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM