

San Agustín

Objekt-Nr. 122745




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Attraktive Wohnung zur Saisonmiete in San Agustín – direkt am Hafen von Cala Nova

Konstruktionsfläche:	106 m ²	Swimmingpool:	✓
Schlafzimmer:	3	Energiezertifikat:	in Arbeit
Badezimmer:	2		
Terrasse/Balkon:	✓		
Meerblick:	-	Langzeitmiete*:	€ 2.800,-



* Courtage: 1,7 MM zzgl. 21% MwSt
Mietpreis pro Monat - Die Langzeitmiete bezieht sich auf eine Mietdauer von min. sechs Monaten.

San Agustín

Objekt-Nr. 122745



Objektbeschreibung:

Diese charmante Wohnung befindet sich in hervorragender Lage im beliebten Ortsteil San Agustín, direkt am Hafen von Cala Nova. Sie eignet sich ideal für einen komfortablen Aufenthalt über mehrere Monate und kann für einen Zeitraum von mindestens 3 bis maximal 11 Monaten gemietet werden.

Die Umgebung überzeugt durch ihre gelungene Kombination aus maritimem Flair, guter Infrastruktur sowie der unmittelbaren Nähe zur Inselhauptstadt Palma. Zahlreiche Restaurants, Cafés, Einkaufsmöglichkeiten und auch der Strand sind bequem erreichbar und machen die Lage besonders attraktiv.

Die Wohnung liegt in einem Gebäude in erster Meereslinie, befindet sich jedoch auf der ruhigen Rückseite des Hauses und bietet daher keinen direkten Meerblick. Dadurch genießen Sie ein hohes Maß an Privatsphäre sowie eine angenehm ruhige Wohnatmosphäre.

Ein besonderes Highlight ist der gemeinschaftliche Außenbereich der Anlage, der mit einem schönen Meerblick, einer großzügigen Sonnenterrasse sowie einem gepflegten Pool zum Entspannen und Verweilen einlädt.

Zur Wohnung gehören eine private, nicht einsehbare Terrasse direkt vor dem Wohnzimmer sowie eine großzügige Dachterrasse oberhalb der Wohnung, die zusätzlichen Außenraum bietet. Im Innenbereich verfügt die Immobilie über 2 komfortable Doppelschlafzimmer, jeweils mit eigenem Badezimmer en Suite, ein weiteres Einzelschlafzimmer, eine Küche sowie ein geräumiges Wohnzimmer mit integriertem Essbereich.

Der Mietpreis variiert je nach Saison, während die Nebenkosten separat abgerechnet werden.

San Agustín

Objekt-Nr. 122745



Lage & Umgebung:

Im Küstengebiet San Agustín hat man das ganze Jahr über das Gefühl im Urlaub zu sein. Der Nachbarsbezirk von Cala Mayor besitzt eine traumhafte Lage am Mittelmeer, nur 15 Autominuten westlich von Mallorcas Hauptstadt. Das ruhige Viertel zieht sowohl Touristen als auch Anwohner, die in den umliegenden Gebieten arbeiten, wegen seiner ausgezeichneten Verbindungen zur Stadt Palma, zum Flughafen, sowie zum Südwesten der Insel an.

Hier finden Sie alle Annehmlichkeiten in nächster Nähe, beispielsweise den minimalistischen und beliebten Zhero Beach Club, ein gutes Fitnessstudio, viele Geschäfte und eine Apotheke. Außerdem verfügt es über alle Arten von Restaurants mit lokaler und internationaler Küche, die einen ausgezeichneten Blick auf das Meer bieten. Ganz in der Nähe befindet sich der Club Nautico de Cala Nova, der für seine Segel- und Kitesurf-Kurse berühmt ist.

San Agustín besteht hauptsächlich aus Mehrfamilienhäusern, von denen die meisten aufgrund der erhöhten Lage des Gebietes eine gute Aussicht auf das Mittelmeer bieten. Die meisten Wohnungen verfügen über einen Gemeinschaftspool und -garten.

San Agustín

Objekt-Nr. 122745



Blick auf den Hafen von Cala Nova



Großzügiger Wohnbereich



Moderne Küche



Wohn-Essbereich



Helle Küche



Masterschlafzimmer mit Badezimmer en suite

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

San Agustín

Objekt-Nr. 122745



Eines der zwei Badezimmer



Eines der drei Schlafzimmer



Modernes Badezimmer



Eines der drei Schlafzimmer



Gemeinschaftsterrasse



Gemeinschaftsbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

San Agustín

Objekt-Nr. 122745



Gemeinschaftsbereich



Private Dachterrasse



Gemeinschaftsbereich



Eigene Terrasse



Private Terrasse mit Zugang zum Gemeinschaftsbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.