

# Colònia Sant Jordi

Objekt-Nr. 122755



  
PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.

## Zentral gelegene Wohnung mit zwei Balkonen in Colònia de Sant Jordi

Konstruktionsfläche:	85 m <sup>2</sup>	Swimmingpool:	-
Schlafzimmer:	2	Energiezertifikat:	in Arbeit
Badezimmer:	1		
Terrasse/Balkon:	✓		
Meerblick:	-	<b>Langzeitmiete*:</b>	<b>€ 1.500,-</b>



\* Courtage: 1,7 MM zzgl. 21% MwSt

Mietpreis pro Monat - Die Langzeitmiete bezieht sich auf eine Mietdauer von min. sechs Monaten.

## Colònia Sant Jordi

### Objekt-Nr. 122755



### Objektbeschreibung:

Diese charmante und vollständig möblierte Wohnung befindet sich in zentraler Lage von Colònia de Sant Jordi, nur wenige Gehminuten vom Meer sowie dem Yachthafen entfernt. Trotz der hervorragenden Anbindung liegt die Immobilie in einer ruhigen Seitenstraße und bietet somit eine angenehme Wohnatmosphäre.

Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten 3-Parteienhaus und überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung auf ca. 85 qm Wohnfläche. Sie verfügt über eine offene Küche mit integriertem Essbereich, ein gemütliches Wohnzimmer, 2 Schlafzimmer sowie ein Badezimmer. Ein großzügiger Abstellraum, direkt angrenzend an die Küche, bietet zusätzlichen Stauraum.

Ein besonderes Highlight sind die 2 Balkone mit schönem Blick ins Grüne, die zum Entspannen und Verweilen einladen.

Die Wohnung ist vollständig möbliert und mit Klimaanlage ausgestattet, sodass ein komfortables Wohnen zu jeder Jahreszeit gewährleistet ist.

# Colònia Sant Jordi

## Objekt-Nr. 122755



### Lage & Umgebung:

Colonia de Sant Jordi ist ein beliebter Ferienort im Süden der Insel. Rund um den hübschen Hafen finden Sie verschiedene Restaurants und Cafés, eine Promenade lädt zum Flanieren ein.

Gleich nebenan liegt der bekannte "Es Trenc"-Strand, der mit seinem weißen feinen Sand und dem türkisfarbenen Wasser Karibik-Feeling verbreitet, sowie auf der anderen Seite des Ortes Es Dolc, der zu den saubersten Stränden der Insel zählt.

Den Flughafen erreichen Sie nach ca. 30 Minuten, Palma nach 35 Minuten.

# Colònia Sant Jordi

## Objekt-Nr. 122755



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Küche und Essbereich



Küche und Essbereich



Erstes Schlafzimmer



Zweites Schlafzimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Colònia Sant Jordi  
Objekt-Nr. 122755



Badezimmer



Terrasse angrenzend zur Küche