

Cala d'Or  
Objekt-Nr. 122759



  
PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.

## Exklusives Apartment mit direktem Blick auf den Hafen von Cala d'Or

Konstruktionsfläche: 85 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 2  
Terrasse/Balkon: ✓  
Meerblick: ✓

Swimmingpool: -  
Energiezertifikat: in Arbeit

**Langzeitmiete\*:** € 2.000,-



\* Courtage: 1,7 MM zzgl. 21% MwSt

Mietpreis pro Monat - Die Langzeitmiete bezieht sich auf eine Mietdauer von min. sechs Monaten.

# Cala d'Or

## Objekt-Nr. 122759



### Objektbeschreibung:

Diese moderne Wohnung wird zur Saisonmiete angeboten und befindet sich in zentraler Lage von Cala d'Or, in einer ruhigen Wohngegend mit direktem Blick auf den Hafen.

Der Wohnbereich ist offen gestaltet und geht direkt in die hochwertige, voll ausgestattete Küche über. Von hier aus besteht Zugang zur großzügigen Terrasse mit direktem Hafeblick. Auf der Terrasse befindet sich zudem ein separater Abstellraum.

Die Wohnung verfügt über drei Schlafzimmer sowie zwei moderne Badezimmer. Der Masterbedroom ist mit einem Bad en Suite ausgestattet. Das Bett im Masterbedroom ist nicht vorhanden und muss vom Mieter selbst gestellt werden.

Die Immobilie ist vollständig möbliert und ausgestattet. Klimaanlage sorgen in allen Wohnbereichen für ein angenehmes Raumklima.

Durch die Kombination aus ruhiger Lage und zentraler Anbindung sind Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und der Hafen in kurzer Distanz erreichbar.

# Cala d'Or

## Objekt-Nr. 122759



### Lage & Umgebung:

Cala d'Or, die goldene Bucht, liegt im Südosten Mallorcas direkt am Meer. Die weißen Häuser dieses ganz auf die Bedürfnisse internationaler Gäste spezialisierten Ferienortes heben sich strahlend aus dem leicht hügeligen, grünen Hinterland ab.

Der legendäre Yachthafen zieht mit seinen zahlreichen Liegeplätzen Sportbootliebhaber aus der ganzen Welt an. Direkt an die Marina angrenzend lädt die hübsche Promenade mit einer großen Auswahl guter Restaurants und Bars zum Flanieren und Verweilen ein. Wer es gerne aktiver mag, findet mit dem schön gelegenen Golfplatz Vall D'Or, mehreren kleinen Badebuchten wie der Cala Esmeralda und dem vielseitigen Angebot an Wassersportmöglichkeiten zahlreiche Alternativen für die schönste Zeit des Jahres.

Cala d'Or  
Objekt-Nr. 122759



Hauseingang



Küche und Wohnbereich



Küche und Wohnbereich



Wohnbereich



Essbereich



Essbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Cala d'Or  
Objekt-Nr. 122759



Masterbedroom



Bad en Suite Masterbedroom



Zweites Schlafzimmer



Drittes Schlafzimmer



Drittes Schlafzimmer



Badezimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Cala d'Or  
Objekt-Nr. 122759



Badezimmer



Terrasse



Terrasse



Abstellraum auf der Terrasse



Umgebung

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.