

Palma Umgebung

Objekt-Nr. 122760



PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Schöne Erdgeschosswohnung mit Terrassen und Gemeinschaftspool in Palma.

| | | | |
|----------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| Konstruktionsfläche: | 129 m ² | Swimmingpool: | ✓ |
| Schlafzimmer: | 3 | Energiezertifikat: | C |
| Badezimmer: | 2 | | |
| Terrasse/Balkon: | ✓ | | |
| Meerblick: | - | Preis: | € 740.000,- |



Palma Umgebung Objekt-Nr. 122760



Objektbeschreibung:

Diese wunderschöne Erdgeschosswohnung gehört zu einer Wohnanlage, die erst vor 5 Jahren gebaut wurde, in einer ruhigen Gegend am Stadtrand von Palma und nur 10 Autominuten vom Zentrum entfernt. Außerdem befindet sie sich ganz in der Nähe des Flughafens von Palma. Dieses Wohnviertel bietet zudem alle notwendigen Dienstleistungen wie Supermärkte oder öffentliche Verkehrsmittel.

Die Wohnanlage verfügt über einen großen Salzwasserpool, Gärten, Kinderspielbereiche und einen angenehmen Fitnessraum. Alles ist praktisch neu und sehr gepflegt. Zudem gibt es Überwachungskameras.

Die Wohnung hat insgesamt 129 qm, davon gehören 43 qm zu den beiden Terrassen. Beide Terrassen haben zu unterschiedlichen Tageszeiten Sonne. Die Immobilie verfügt über 3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer, 2 der Schlafzimmer sind Doppelzimmer und eines davon mit eigenem Badezimmer en Suite. Alle Zimmer haben direkten Zugang zu einer der Terrassen. Sowohl das Wohn- und Esszimmer als auch die Küche haben ebenfalls Zugang zur Hauptterrasse, wodurch die Räume sehr hell sind.

Die Wohnung ist mit einer Klimaanlage (warm/kalt) über Luftkanäle ausgestattet sowie mit gemeinschaftlichen Solarpaneelen für einen niedrigen Stromverbrauch und doppelt verglasten Climalit-Fenstern und -Türen.

Dieses Angebot wird durch einen sehr großen Garagenstellplatz mit 14,50 qm sowie einen geräumigen und praktischen Abstellraum ergänzt.

Palma Umgebung Objekt-Nr. 122760



Lage & Umgebung:

Die Umgebung von Palma de Mallorca zählt zu den begehrtesten Wohngegenden der Insel – eine ideale Kombination aus Stadtnähe und naturnahem Lebensstil. Hier genießen Sie eine hohe Lebensqualität in entspannter Atmosphäre.

Die Wohngegenden rund um Palma zeichnen sich durch ruhige Nachbarschaften, gepflegte Straßenbilder und eine hervorragende Infrastruktur aus. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Ärzte, Restaurants und Freizeitangebote befinden sich in der Nähe. Gleichzeitig ist das Zentrum von Palma meist in weniger als 20 Minuten erreichbar – ideal für Berufspendler oder alle, die das kulturelle und gastronomische Angebot Palmas schätzen.

Ob moderne Neubauwohnung, stilvolle Villa mit Meerblick oder traditionelle Finca im Grünen – das Immobilienangebot in der Umgebung von Palma bietet für jeden Lebensstil das passende Zuhause.

Palma Umgebung
Objekt-Nr. 122760



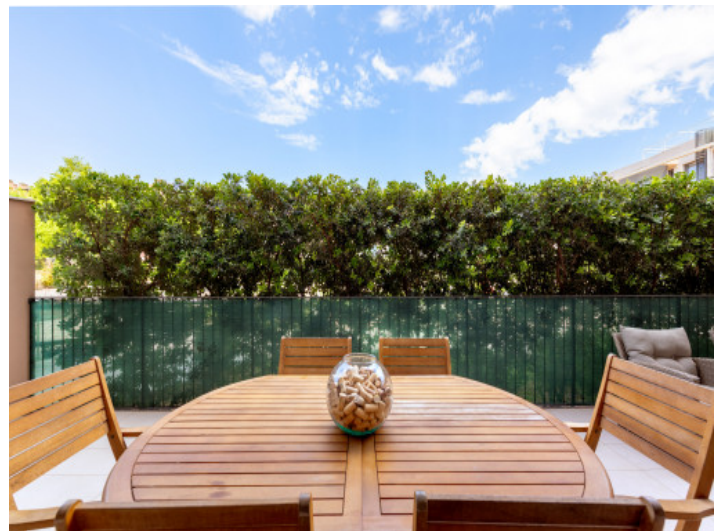
Private Terrasse



Überdachte Terrasse



Große Terrasse



Terrasse



Esszimmer



Helle Küche

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Palma Umgebung
Objekt-Nr. 122760



Hauptschlafzimmer



Schlafzimmer 2



Schlafzimmer 3



Schlafzimmer in suite



Badezimmer 1



Badezimmer 2

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Palma Umgebung
Objekt-Nr. 122760



Zweite Terrasse



Abstellraum



Spielbereich



Großer Pool



Pool

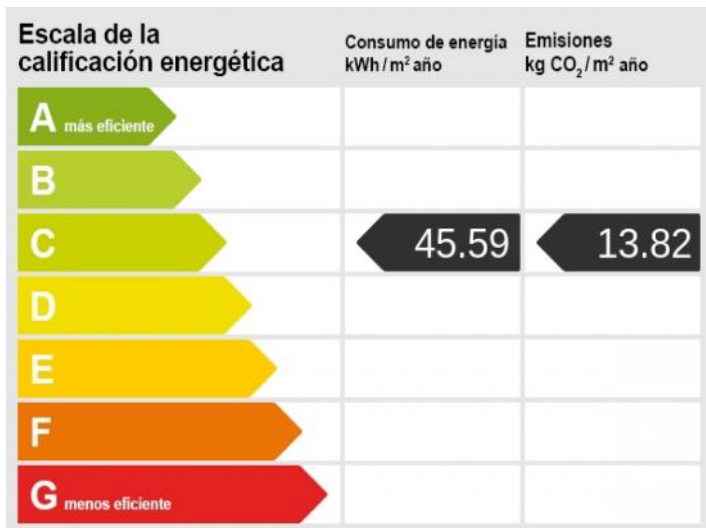


Fitnessraum

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Palma Umgebung

Objekt-Nr. 122760



Energiezertifikat