Portocolom
Objekt-Nr. 122778

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Attraktives Investitionsobjekt in Toplage von Portocolom

Konstruktionsfläche:	50 m²	Swimmingpool:	✓
Schlafzimmer:	1	Energiezertifikat:	in Arbeit
Badezimmer:	1		
Terrasse/Balkon:	✓		
Meerblick:	-	**Preis:**	**€ 315.700,-**

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Portocolom
Objekt-Nr. 122778

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Zum Verkauf stehen hochwertige Wohnungen innerhalb eines exklusiven Hotelkomplexes in erstklassiger Lage von Portocolom. Es handelt sich um freies Eigentum in einem luxuriösen Resort, das als touristisches Vermögensobjekt klassifiziert und rechtlich als Ferienunterkunft ausgewiesen ist.

Bei dieser Einheit handelt es sich um ein komfortables 1-Schlafzimmer-Apartment mit einer Wohnfläche von ca. 50 m^2 sowie einem Balkon von ca. 10 m^2. Die Immobilie verfügt über ein separates Schlafzimmer und ein gemütliches Wohnzimmer, was eine klare Raumaufteilung und zusätzlichen Wohnkomfort bietet.

Die gesamte Anlage wird einheitlich und professionell verwaltet und bietet ihren Eigentümern sowie Gästen eine Vielzahl an erstklassigen Annehmlichkeiten. Dazu zählen unter anderem ein großzügiger Poolbereich, ein Volleyballfeld sowie ein Mehrzweck-Sportplatz, ein privates Kino, ein modern ausgestatteter Fitnessraum, stilvolle Community Areas und Workspaces sowie eine Kinderbetreuung.

Die Wohneinheiten überzeugen durch eine hochwertige Ausstattung und werden voll ausgestattet verkauft, einschließlich Möbeln, Elektrogeräten und Geschirr. Zudem verfügen alle Einheiten über Klimaanlagen sowie private Balkone, die zusätzlichen Komfort und Lebensqualität bieten.

Dieses Objekt eignet sich ideal für Kapitalanleger, die eine attraktive Rendite mit der Möglichkeit zur Eigennutzung verbinden möchten. In Zeiten, in denen die Immobilie nicht selbst genutzt wird, kann die Einheit bequem über die hauseigene Verwaltung vermietet werden.

Der Verkäufer garantiert für die ersten drei Jahre eine Rendite von 5 %, was zusätzliche Planungssicherheit bietet.

Bitte beachten Sie, dass aufgrund der touristischen Nutzung eine dauerhafte Anmeldung sowie ein ganzjähriger Erstwohnsitz in der Immobilie nicht möglich sind.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Portocolom
Objekt-Nr. 122778

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Porto Colom im Südosten der Insel zieht durch den größten Naturhafen Mallorcas Bootsliebhaber aus Nah und Fern an. Fischkutter, Motorboote, Yachten und die traditionellen mallorquinische "Llauts" ankern hier einträglich nebeneinander. Hübsche Restaurants, in denen man den frisch gefangenen Fisch genießen kann, säumen die Hafenmeile. Die Atmosphäre der kleinen Altstadt strahlt Ruhe und südliches Flair aus. Ein charmanter Ort für herrliche Urlaubstage am Meer.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Portocolom

Objekt-Nr. 122778

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Poolbereich

Poolbereich

Wohnbereich

Wohnbereich

Wohnbereich

Wohnbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Portocolom
Objekt-Nr. 122778

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Schlafzimmer

Schlafzimmer

Schlafzimmer

Empfangsgebäude

Empfang

Essbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Portocolom
Objekt-Nr. 122778

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Essbereich

Gemeinschaftsbereich

Fitnessraum

Fitnessraum

Gemeinschaftsfläche

Gemeinschaftsfläche

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Portocolom

Objekt-Nr. 122778

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Gemeinschaftsfläche

Volleyballfeld

Umgebung

Umgebung

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM