Portocolom
Objekt-Nr. 122778B

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Attraktives 2 Schlafzimmer Studio in Neubauanlage von Portocolom

Konstruktionsfläche:	53 m²	Swimmingpool:	✓
Schlafzimmer:	2	Energiezertifikat:	in Arbeit
Badezimmer:	2		
Terrasse/Balkon:	✓		
Meerblick:	-	**Preis:**	**€ 350.000,-**

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Portocolom
Objekt-Nr. 122778B

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Zum Verkauf stehen hochwertige Wohnungen in einem exklusiven Hotelkomplex in erstklassiger Lage von Portocolom. Es handelt sich um freies Eigentum in einem luxuriösen Resort, das als touristisches Vermögensobjekt klassifiziert und rechtlich als Ferienunterkunft ausgewiesen ist.

Diese besondere Einheit entsteht durch die Zusammenlegung zweier nebeneinanderliegender Studio-Apartments und bietet eine Gesamtwohnfläche von ca. 53 m^2 sowie einen Balkon von ca. 10 m^2. Das durchdachte Konzept ermöglicht vielfältige Nutzungsmöglichkeiten: ideal für Aufenthalte mit größeren Kindern oder Freunden, bei denen zusätzlicher Freiraum und Privatsphäre geschätzt werden. Gleichzeitig besteht die attraktive Option, einen Teil selbst zu nutzen und den anderen separat zu vermieten – eine flexible Lösung, die Komfort und Ertragschancen vereint.

Die Anlage wird professionell verwaltet und bietet Eigentümern sowie Gästen zahlreiche Annehmlichkeiten, darunter ein großzügiger Poolbereich, Volleyballfeld und Mehrzweck-Sportplatz, privates Kino, moderner Fitnessraum, stilvolle Community Areas und Workspaces sowie Kinderbetreuung.

Die Einheiten überzeugen durch hochwertige Ausstattung und werden komplett möbliert verkauft – inklusive Möbel, Elektrogeräte und Geschirr. Zudem verfügen alle über Klimaanlagen und private Balkone, die zusätzlichen Komfort bieten.

Dieses Objekt eignet sich ideal für Kapitalanleger, die Rendite und Eigennutzung kombinieren möchten. In Zeiten der Nichtnutzung kann die Vermietung bequem über die hauseigene Verwaltung erfolgen. Der Verkäufer garantiert für die ersten drei Jahre eine Rendite von 5 %, was zusätzliche Planungssicherheit schafft.

Bitte beachten Sie, dass aufgrund der touristischen Nutzung keine dauerhafte Anmeldung oder ganzjährige Nutzung als Erstwohnsitz möglich ist.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Portocolom
Objekt-Nr. 122778B

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Porto Colom im Südosten der Insel zieht durch den größten Naturhafen Mallorcas Bootsliebhaber aus Nah und Fern an. Fischkutter, Motorboote, Yachten und die traditionellen mallorquinische "Llauts" ankern hier einträglich nebeneinander. Hübsche Restaurants, in denen man den frisch gefangenen Fisch genießen kann, säumen die Hafenmeile. Die Atmosphäre der kleinen Altstadt strahlt Ruhe und südliches Flair aus. Ein charmanter Ort für herrliche Urlaubstage am Meer.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Portocolom

Objekt-Nr. 122778B

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Umgebung

Poolbereich

Offener Wohn- und Schlafbereich

Offener Wohn- und Schlafbereich

Poolbereich

Empfangsgebäude

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Portocolom
Objekt-Nr. 122778B

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Empfang

Essbereich

Essbereich

Gemeinschaftsbereich

Fitnessraum

Fitnessraum

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Portocolom

Objekt-Nr. 122778B

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Volleyballfeld

Gemeinschaftsfläche

Gemeinschaftsfläche

Gemeinschaftsfläche

Umgebung

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM