

Santanyi
Objekt-Nr. 122784




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Wohnung zur Langzeitmiete in Santanyi – mit Garten, Garage und viel Privatsphäre

Konstruktionsfläche:	125 m ²	Swimmingpool:	-
Schlafzimmer:	3	Energiezertifikat:	in Arbeit
Badezimmer:	1		
Terrasse/Balkon:	✓		
Meerblick:	-	Langzeitmiete*:	€ 1.800,-



* Courtage: 1,7 MM zzgl. 21% MwSt
Mietpreis pro Monat - Die Langzeitmiete bezieht sich auf eine Mietdauer von min. sechs Monaten.

Santanyi
Objekt-Nr. 122784



Objektbeschreibung:

Diese attraktive Wohnung befindet sich im Obergeschoss eines gepflegten Stadthauses im charmanten Santanyi und bietet eine ideale Kombination aus großzügigem Wohnen, Privatsphäre und mediterranem Lebensgefühl.

Santanyi zählt zu den beliebtesten Orten im Südosten Mallorcas. Der historische Ortskern mit seinen Natursteinfassaden, kleinen Boutiquen, Cafés und dem bekannten Wochenmarkt verleiht dem Ort einen ganz besonderen Charakter. Die umliegenden Buchten wie Cala Santanyi oder Cala Llombards sowie die Nähe zur Natur machen die Region besonders attraktiv für Ruhesuchende und Mallorca-Liebhaber.

Die Immobilie ist wie folgt aufgeteilt: Im Erdgeschoss befinden sich die großzügige Garage, ein Patio sowie ein pflegeleicht angelegter Garten. Die Wohnung selbst liegt im ersten Stock und wurde vor wenigen Jahren modernisiert.

Sie verfügt über ein großzügiges Wohnzimmer, eine separate Küche mit praktischem Abstellraum, 3 Schlafzimmer sowie 2 Badezimmer. Alle Räume sind mit Klimaanlage ausgestattet und bieten hohen Wohnkomfort.

Zwei der Schlafzimmer haben direkten Zugang zu einem Balkon zur Straßenseite. Vom Wohnzimmer, der Küche sowie einem weiteren Schlafzimmer gelangt man auf die große, überdachte Terrasse, die zum Garten hin ausgerichtet ist und ein hohes Maß an Privatsphäre bietet – ideal zum Entspannen oder für gesellige Abende.

Der Garten ist pflegeleicht angelegt und ergänzt das Angebot ebenso wie die geräumige Garage, die viel Platz für Fahrzeuge und zusätzlichen Stauraum bietet.

Diese Immobilie eignet sich perfekt für alle, die eine langfristige Wohnlösung in ruhiger, dennoch zentraler Lage suchen.

Santanyi
Objekt-Nr. 122784



Lage & Umgebung:

Santanyi im Südosten Mallorcas gehört zu den beliebtesten Orten der Insel und hat über die Jahrhunderte schon Römern, Arabern und Piraten getrotzt. Das hübsche Städtchen erhebt sich mit seinen goldfarbenen Sandsteinfassaden aus dem grünen Umland und lockt Urlauber wie Einheimische regelmäßig mittwochs und samstags auf den farbenfrohen Wochenmarkt. Rund um die Plaza Mayor bieten zahlreiche Cafés und Restaurants ein breites kulinarisches Angebot. Die umliegenden kleinen Gassen mit netten Geschäften laden zum Bummeln ein.

Für Wanderfans bietet der nahe gelegene Naturpark Mondragó zahlreiche Routen, während Badefans in den idyllischen Buchten der Ostküste wie Cala Santanyi oder Cala Llombarts auf ihre Kosten kommen. Nicht weit entfernt liegen der Hafen von Portocolom und der Golfplatz Vall d'Or.

Santanyi
Objekt-Nr. 122784



Pflegeleichter Garten



Garage und Patio



Überdachte Terrasse



Terrasse mit Blick in den Garten



Viel Privatsphäre



Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Santanyi
Objekt-Nr. 122784



Küche mit Zugang zur Terrasse



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer mit Dusche



Küche mit Abstellraum

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Santanyi
Objekt-Nr. 122784



Zugang zum privaten Garten



Garten



Terrasse mit Treppe zum Patio



Ausblick



Zugang zur Terrasse



Verdunkelbare Fenster

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.