

Palma de Mallorca Altstadt
Objekt-Nr. 122787



PORTA MALLORQUINA®

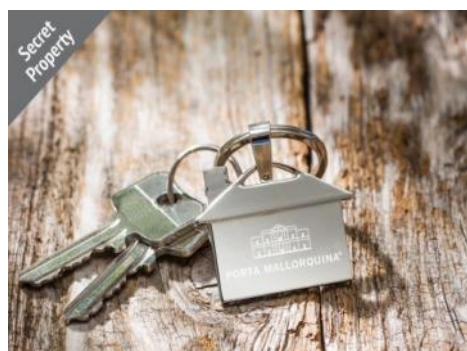
Your home. Our passion.

Lichtdurchflutete Wohnung in der Altstadt von Palma mit höchster Wohnqualität und privatem Stellplatz

Konstruktionsfläche: 233 m²
Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 3
Terrasse/Balkon: ✓
Meerblick: -

Swimmingpool: -
Energiezertifikat: C

Preis: € 3.300.000,-



Palma de Mallorca Altstadt

Objekt-Nr. 122787



Objektbeschreibung:

Ein exklusives Altstadt-Apartment in bester Lage von Palma, lichtdurchflutet, elegant und mit außergewöhnlichen Qualitäten für anspruchsvolle Käufer.

Auf ca. 230 m² bietet diese außergewöhnliche Immobilie in Palmas Altstadt ein Wohngefühl, das Eleganz, Komfort und höchste Qualität auf besondere Weise miteinander verbindet. Das Apartment befindet sich in einem sehr gepflegten, repräsentativen Gebäude mit Aufzug und überzeugt durch seine großzügige Raumaufteilung, viel Tageslicht und eine Ausstattung auf höchstem Niveau.

Der offene Wohn- und Essbereich bildet das Herzstück der Wohnung und schafft durch seine Größe, die zahlreichen Fensterflächen und die Verbindung zur modernen Küche ein besonders helles und einladendes Ambiente. Die hochwertige Einbauküche mit eleganter Kochinsel aus Onyx-Marmor, exklusiven Geräten und durchdachten Einbauten erfüllt auch höchste Ansprüche. Mehrere französische Balkone unterstreichen das urbane Wohngefühl und bringen zusätzlich Licht und Offenheit in die Räume. Die 3 großzügigen Schlafzimmer sind stilvoll gestaltet und verfügen jeweils über ein eigenes Badezimmer en Suite. Die edlen Parkett- und Natursteinböden verleihen der gesamten Immobilie eine warme, zeitlose und sehr hochwertige Atmosphäre. Ein separates Gäste-WC sowie ein praktischer Hauswirtschaftsraum sorgen für zusätzlichen Komfort im Alltag.

Auch technisch lässt die Wohnung kaum Wünsche offen: Fußbodenheizung, zentrale Klimaanlage warm/kalt, Wärmepumpe, doppelt verglaste Fenster sowie ein modernes Smart-Home-System bieten zeitgemäßen Wohnkomfort zu jeder Jahreszeit.

Eine absolute Besonderheit in dieser Lage ist der private Stellplatz im Gebäude und der Aufzug, der direkt in die Wohnung führt und dadurch ein komfortables, nahezu barrierefreies Wohnen ermöglicht.

Zusätzlich stehen ein sehr großzügiger privater Abstellraum sowie ein gemeinschaftlich nutzbarer Fahrradraum zur Verfügung.

Palma de Mallorca Altstadt

Objekt-Nr. 122787



Lage & Umgebung:

Palmas Altstadt ist ideal für diejenigen, die mitten im Stadtgeschehen leben möchten.

Kleine verträumte Plätze, enge Gassen, wunderschöne pittoreske Gebäude, belebte Einkaufsstraßen sowie Restaurants und Cafés. In diesem Teil der Stadt ist immer etwas los und die meisten Sehenswürdigkeiten, wie beispielsweise die berühmte Kathedrale La Seu), die zwischen dem 14. und 19. Jahrhundert erbaut wurde, die arabischen Bäder, der Almundaina-Palast oder das berühmte Ausgehviertel La Lonja, befinden sich in unmittelbarer Nähe. Hier kommt man mit der Geschichte der Hauptstadt Mallorcas in Berührung.

Unternehmen Sie einen Streifzug durch die engen Gassen der Altstadt von Palma und Trinken Sie auf einem der kleinen Plätze einen Kaffee oder ein Glas Wein. Lassen Sie sich von dem Charme der Perle des Mittelmeeres begeistern und Sie werden Palma nie mehr vergessen!

Ganz in der Nähe befindet sich die „Plaza España“. Von hier aus haben Sie Anbindung an ein sehr gut ausgebautes Verkehrsnetz. Egal, ob Sie nun mit Bus, Bahn oder Taxi unterwegs sind.

Palma de Mallorca Altstadt

Objekt-Nr. 122787



Moderne Altstadtwohnung in Palma

Escala de la calificación energética	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kg CO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B	32.00	
C		10.00
D		
E		
F		
G menos eficiente		

Energieskala

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.