

Palma de Mallorca Altstadt
Objekt-Nr. 122788




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Exklusiv wohnen zur Miete in Palma – elegante Wohnung am
Paseo del Born zwischen Juni und Oktober 2026

Konstruktionsfläche:	210 m ²	Swimmingpool:	-
Schlafzimmer:	2	Energiezertifikat:	in Arbeit
Badezimmer:	2		
Terrasse/Balkon:	✓		
Meerblick:	-	Langzeitmiete*:	€ 4.200,-



* Courtage: 1,7 MM zzgl. 21% MwSt

Mietpreis pro Monat - Die Langzeitmiete bezieht sich auf eine Mietdauer von min. sechs Monaten.

Palma de Mallorca Altstadt

Objekt-Nr. 122788



Objektbeschreibung:

Diese außergewöhnlich großzügige und hochwertig renovierte Wohnung befindet sich in einer der begehrtesten Lagen Palmas, direkt am Paseo del Born und dennoch angenehm ruhig. Restaurants, Cafés, Boutiquen, Galerien, die Altstadt, die Kathedrale und der Hafen sind bequem fußläufig erreichbar.

Die Wohnung liegt im dritten Obergeschoss eines gepflegten Gebäudes mit Aufzug und verbindet historischen Charme mit exklusiver Ausstattung und modernem Wohnkomfort. Der weitläufige Wohn- und Essbereich ist hell gestaltet und verfügt über einen stilvollen antiken Kamin. Die hochwertige Küche mit Miele-Geräten, Edelstahlfronten und Steinarbeitsplatte fügt sich harmonisch in das elegante Wohnkonzept ein.

Insgesamt stehen 2 großzügige Schlafzimmer zur Verfügung, jeweils mit eigenem Badezimmer en suite. Ein zusätzlicher, großer Multifunktionsraum kann flexibel als Büro, TV-Zimmer oder Gästebereich genutzt werden. Die private Terrasse bietet einen geschützten Außenbereich zum Entspannen oder Essen im Freien.

Zur Ausstattung gehören Klimaanlage warm/kalt, Fußbodenheizung in den Badezimmern, Designer-Heizkörper, Massivholzböden und hochwertige Schreinerarbeiten.

Die Wohnung kann flexibel zwischen Juni 2026 und Oktober 2026 angemietet werden und eignet sich ideal für exklusives Wohnen im Herzen von Palma.

Palma de Mallorca Altstadt

Objekt-Nr. 122788



Lage & Umgebung:

Palmas Altstadt ist ideal für diejenigen, die mitten im Stadtgeschehen leben möchten.

Kleine verträumte Plätze, enge Gassen, wunderschöne pittoreske Gebäude, belebte Einkaufsstraßen sowie Restaurants und Cafés. In diesem Teil der Stadt ist immer etwas los und die meisten Sehenswürdigkeiten, wie beispielsweise die berühmte Kathedrale La Seu), die zwischen dem 14. und 19. Jahrhundert erbaut wurde, die arabischen Bäder, der Almundaina-Palast oder das berühmte Ausgehviertel La Lonja, befinden sich in unmittelbarer Nähe. Hier kommt man mit der Geschichte der Hauptstadt Mallorcas in Berührung.

Unternehmen Sie einen Streifzug durch die engen Gassen der Altstadt von Palma und Trinken Sie auf einem der kleinen Plätze einen Kaffee oder ein Glas Wein. Lassen Sie sich von dem Charme der Perle des Mittelmeeres begeistern und Sie werden Palma nie mehr vergessen!

Ganz in der Nähe befindet sich die „Plaza España“. Von hier aus haben Sie Anbindung an ein sehr gut ausgebautes Verkehrsnetz. Egal, ob Sie nun mit Bus, Bahn oder Taxi unterwegs sind.

Palma de Mallorca Altstadt

Objekt-Nr. 122788



Überdachte großzügige Terrasse



Lichtdurchfluteter Essbereich



Hochwertige Designerküche



Kaminzimmer



Eines der 2 modernen Badezimmer



Masterschlafzimmer mit Badezimmer en suite

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Palma de Mallorca Altstadt

Objekt-Nr. 122788



Fernsehzimmer/Multifunktionszimmer



Waschraum



Stylischer Essbereich



Wohn-Essbereich



Gigantischer Wohnbereich mit Zugang zur Terrasse



Eines der zwei Schlafzimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Palma de Mallorca Altstadt
Objekt-Nr. 122788



Stilvolles Badezimmer



Badezimmer



Eines der Schlafzimmer mit Einbauschränken

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.