

Palma City
Objekt-Nr. 1228000




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Luxuriöses Neubau-Erdgeschoss Apartment mit großzügigem Garten und privatem Pool in Palma

Konstruktionsfläche: 205 m²
Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 2
Terrasse/Balkon: ✓
Meerblick: -

Swimmingpool: ✓
Energiezertifikat: b

Preis: € 1.350.000,-



Palma City Objekt-Nr. 1228000



Objektbeschreibung:

Dieses moderne Neubauprojekt mit nur 18 Wohneinheiten vereint hochwertige Architektur, mediterranen Lifestyle und großzügige Außenflächen in einer privaten Wohnanlage in Palma. Der Baustart hat bereits begonnen, die Fertigstellung ist für Q4 2028 geplant.

Die angebotene Einheit ist ein exklusives Garten-Apartment mit ca. 124 qm Wohnfläche, 4 Schlafzimmern und 2 Badezimmern und einem großzügigem Wohn-/Essbereich sowie einladende Außenflächen.

Es verfügt über eine 81qm qm große Terrasse auf Wohnebene sowie einen Garten mit 41qm und privatem Pool.

Die exklusive Wohnanlage bietet zudem einen Gemeinschaftspool, ein modernes Fitnessstudio sowie hochwertige Ausstattungsmerkmale wie Klimaanlage, Fußbodenheizung und moderne Materialien mit erstklassigen Qualitäten.

Im Kaufpreis inkludiert sind zudem 2 Tiefgaragenstellplätze sowie 1 privaten Kellerraum.

Im Projekt stehen verschiedene Einheiten mit 2, 3 und 4 Schlafzimmern zur Verfügung – darunter Erdgeschosswohnungen mit Garten und teilweise privatem Pool, Wohnungen mit großzügigen Balkonen sowie Penthäuser mit privaten Dachterrassen.

Gerne informieren wir Sie persönlich über aktuelle Verfügbarkeiten und Preise. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

Palma City

Objekt-Nr. 1228000



Lage & Umgebung:

Palma ist die größte Stadt Mallorcas und bietet seinen 400.000 Einwohnern neben der geschichtsträchtigen Architektur der Altstadt wie den arabischen Bädern oder dem beliebten Ausgehviertel "La Lonja", diverse Strände, Sporthäfen und die bekannte Flanier- und Sportmeile direkt am Meer - dem Paseo Marítimo. Hier sind Restaurants, Bars, das neue Kongresszentrum oder auch das Stadttheater Auditorium zu finden.

Das ganze Jahr über bietet Palma ein breites Kulturprogramm für Abwechslung. Einkaufsmöglichkeiten bieten sich in den großen Einkaufszentren an der Umgehungsautobahn "Via Cintura".

Ebenso finden sich in Palma die einzige Universität der Balearen (UIB), der moderne Technologiepark "Parc Bit", die größte Dichte an internationalen Schulen sowie die modernsten Krankenhäuser (Clínica Planas und das neue Stadtkrankenhaus Son Espases). Für den Verkehr stellt die Stadt eine der modernsten Infrastrukturen Europas bereit wie zum Beispiel der internationale Flughafen "Son Joan", die gerade fertig gestellten Metro oder das komplett ausgebaute und perfekt gewartete Straßennetz.

Palma City
Objekt-Nr. 1228000



Heller Wohn-/Essbereich



Vorderansicht



Vorderansicht mit Gemeinschaftspool



Ansicht der Fassade



Eingang



Fassade

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Palma City

Objekt-Nr. 1228000



Fassade



Master-Schlafzimmer mit Ankleide



Fassade

Escala de la calificación energética	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kg CO ₂ /m² año
A más eficiente		
B	24.03	7.55
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

Energiezertifikat

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM