

# Puerto Alcudia

Objekt-Nr. 122806



  
**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

## Meerblick Apartment in Südausrichtung mit tollem Blick über die Bucht von Alcudia in Meeresnähe

Konstruktionsfläche:	115 m <sup>2</sup>	Swimmingpool:	-
Schlafzimmer:	3	Energiezertifikat:	g
Badezimmer:	2		
Terrasse/Balkon:	✓		
Meerblick:	✓	<b>Preis:</b>	<b>€ 595.000,-</b>



## Puerto Alcudia

### Objekt-Nr. 122806



### Objektbeschreibung:

Dieses Apartment befindet sich in Südausrichtung und bietet einen atemberaubenden Ausblick über die Bucht von Alcudia. Nur 3 Autominuten entfernt liegt der bekannte Golfplatz von Alcanada. Der Meerzugang ist fußläufig in nur 3 Gehminuten zu erreichen.

Die Apartmentanlage wurde im Jahr 1988 errichtet und besteht aus lediglich 4 Wohneinheiten. Auf der Wohnebene finden Sie 2 Schlafzimmer, 2 Duschbadezimmer, einen Wintergarten, einen Essbereich, eine separate Küche sowie den Wohnbereich mit Zugang auf den Balkon. Ein Highlight des Apartments ist die fantastische, großzügige Dachterrasse mit sagenhaftem Meerblick sowie einem großzügigen Außenloungebereich. Die ehemalige Waschküche wurde extern installiert und der neu geschaffene Raum dient nun als Gästeschlafzimmer.

Das Apartment verfügt zudem über einen offenen privaten PKW-Stellplatz. Zur Ausstattung gehören doppelt verglaste Aluminiumfenster, ein Kamin mit dem auch im Winter die Wohnung beheizt wird, Klimaanlage warm und kalt in allen Räumen, eine Einbauküche und Fliesenböden. Die Sateliten-TV-Anlage bietet sowohl deutsches als auch spanisches Fernsehen.

Lassen Sie sich diese einmalige Gelegenheit nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

# Puerto Alcudia

## Objekt-Nr. 122806



### Lage & Umgebung:

Alcudia, welches im Mittelalter tatsächlich einmal die ursprüngliche Hauptstadt Mallorcas war, bietet neben einer der längsten Strandpromenaden der Insel und einer dementsprechend perfekt ausgebauten Infrastruktur, auch so einige sehr interessante Teilgebiete, die Sie sich unbedingt einmal zu Gemüte führen sollten. Umgeben von einer imposanten Stadtmauer, bietet die Altstadt Alcudias ein auffällig sauberes und durchgehend geordnetes Ambiente und versprüht vor allem zur frühen Abendzeit einen einmaligen Charme. Vielerlei Bars und Restaurants jeglicher Couleur verteilen sich über diesen Ort und es ist für jeden Geschmack etwas dabei. Auch sollte man den ausgiebigen Markt jeweils Dienstags und Sonntags auf keinen Fall verpassen. Alcudia, welches geografisch gesehen auf einer Halbinsel liegt bietet aber zudem auch zwei sehr interessante Villenviertel: Bonaire im nördlichen und Aucanada im südlichen Teil.

# Puerto Alcudia

Objekt-Nr. 122806



Balkon



Balkon



Wohnbereich



Essbereich



Küche



Essbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Puerto Alcudia  
Objekt-Nr. 122806



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Flur



Schlafzimmer



Badezimmer



Badezimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.