

Cala Figuera

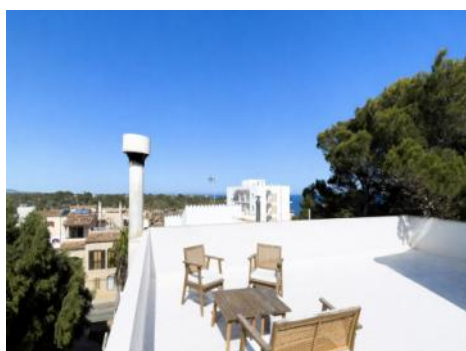
Objekt-Nr. 122822




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Helle Wohnung mit neuer Küche und Bad in zentraler Lage von Cala Figuera

Konstruktionsfläche:	80 m ²	Swimmingpool:	-
Schlafzimmer:	2	Energiezertifikat:	g
Badezimmer:	1		
Terrasse/Balkon:	✓		
Meerblick:	-	Langzeitmiete*:	€ 1.450,-



* Courtage: 1,7 MM zzgl. 21% MwSt
Mietpreis pro Monat - Die Langzeitmiete bezieht sich auf eine Mietdauer von min. sechs Monaten.

Cala Figuera Objekt-Nr. 122822



Objektbeschreibung:

Diese gepflegte Mietwohnung befindet sich in zentraler Lage von Cala Figuera in einem kleinen Mehrfamilienhaus und überzeugt durch ihre großzügige Raumaufteilung sowie zahlreiche attraktive Ausstattungsmerkmale.

Auf ca. 80 m² Wohnfläche stehen Ihnen zwei Schlafzimmer, ein renoviertes Badezimmer sowie ein offener Wohn- und Essbereich mit angrenzender, ebenfalls renovierter Küche zur Verfügung. Die neu installierte Klimaanlage sorgt ganzjährig für ein angenehmes Wohnklima. Die Wohnung wird voll möbliert und ausgestattet vermietet. Auf Wunsch können die vorhandenen Möbel ganz oder teilweise entfernt werden.

Vom hellen Wohn- und Essbereich gelangen Sie direkt auf die geräumige Terrasse zur privaten Nutzung, die zusätzlichen Wohnraum im Freien bietet und zum Entspannen einlädt. Darüber hinaus steht den Bewohnern eine Gemeinschaftsdachterrasse mit Meerblick zur Verfügung – der ideale Ort, um die mediterrane Atmosphäre zu genießen.

Ein besonderes Plus ist ein großzügiger Abstellraum. Dieser bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten und kann beispielsweise als Hobbyraum, Homeoffice oder zusätzliches Zimmer genutzt werden.

Die Lage zeichnet sich durch ihre Nähe zum Meer und zur Infrastruktur des Ortes aus. Mehrere beliebte Restaurants, Cafés und Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Umgebung. Das Wasser und der malerische Hafen von Cala Figuera sind nur wenige Schritte entfernt.

Cala Figuera Objekt-Nr. 122822



Lage & Umgebung:

Der zauberhafte Fischerort Cala Figuera liegt versteckt zwischen Felsklippen, Pinien und Feigenbäumen am Ende der gleichnamigen Bucht. Weiß und ockerfarben leuchten die Fassaden der Fischerhäuser und Bootsschuppen. Das kräftige Grün der Fensterläden bildet einen auffälligen Kontrast zu den hellen Gebäuden. Viele Fischerhäuser besitzen eine Terrasse zur Wasserseite, unter der sich ein Bootsschuppen befindet.

Es überwiegt die typisch mallorquinische Architektur mit Palmen, Hibiskus und Mandelbäumen in den Gärten. Helle Steinmauern bilden die Begrenzung und auf den Steinterrassen dösen vereinzelt Katzen unter den Schatten spendenden Kronen der Schirmpinien.

Wenn die Fischer nicht auf See sind, sitzen sie in kleinen Grüppchen am Hafen zusammen oder sie flicken ihre Netze. In Cala Figuera hat sich die Baleareninsel ihr ursprüngliches Gesicht bewahrt.

Am Ende des linken Meeresarmes liegt der idyllische Hafen von Cala Figuera. Hölzerne Fischerboote dümpeln neben Segelbooten und Motorjachten auf dem Wasser. In den Hafenrestaurants werden fangfrischer Fisch und Meeresfrüchte serviert. Die Restaurantbesitzer kaufen die Ware direkt von den Fischern.

Auf einer der vielen Restaurantterrassen am Wasser lässt man sich die mallorquinischen Köstlichkeiten schmecken und beobachten das gemächliche Treiben am Hafenkai. Die Netze der Fischer hängen zum Trocknen in der Sonne oder stapeln sich auf Steinmauern übereinander.

Santanyí

Das nur ca. 4 km entfernte historische Santanyí bietet dagegen das Kontrastprogramm. Hier finden jeden Mittwoch und Samstag quirlige Markttag statt. Schöne hochwertige Boutiquen und Galerien laden zum Shoppen ein.

Strände

Hervorragend sind die nahen feinsandigen Strände im Naturschutzgebiet Mondrago.

Cala Figuera
Objekt-Nr. 122822



Dachterrassen mit Meerblick



Wohn- und Essbereich



Wohn- und Essbereich



Moderne Küche



Schlafzimmer



Straßenansicht

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Cala Figuera

Objekt-Nr. 122822



Cala Figuera



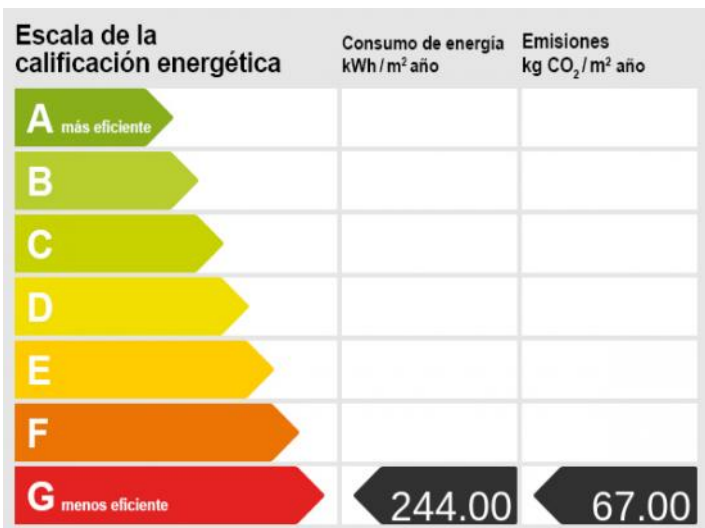
Santanyí



Santanyí



s'Amarador



Energieskala

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.