

Palma City
Objekt-Nr. 122855




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Großzügige, renovierte Wohnung mit einer riesigen sonnigen Terrasse

Konstruktionsfläche: 250 m²
Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 2
Terrasse/Balkon: ✓
Meerblick: -

Swimmingpool: -
Energiezertifikat: g

Preis: € 950.000,-



Palma City

Objekt-Nr. 122855



Objektbeschreibung:

Ein wunderschönes, bezugsfertiges Zuhause, das erst vor drei Jahren umfassend renoviert wurde und sich in einer ruhigen Straße von Palma befindet – nur etwa 15 Gehminuten von der Altstadt und dem beliebten Markt Santa Catalina entfernt.

Die Wohnung befindet sich im fünften Stock eines gepflegten Gebäudes aus dem Jahr 1976. In der unmittelbaren Umgebung finden Sie Geschäfte, Supermärkte, Cafés sowie sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs.

Diese Wohnung ist außergewöhnlich ruhig und sehr hell. Die großzügige Terrasse mit 107 qm sorgt für viel Tageslicht und eine angenehme Wohnatmosphäre. Sie ist teilweise überdacht, sodass Sie sowohl sonnige als auch schattige Bereiche genießen können.

Die Immobilie verfügt über eine Gesamtfläche von 250 qm, einschließlich der Terrasse. Die Wohnfläche verteilt sich auf 3 geräumige Doppelschlafzimmer, 2 Badezimmer mit Dusche, eines davon en suite, einen Hauswirtschaftsraum, einen kleinen Abstellraum auf der Terrasse sowie einen großzügigen Wohn- und Essbereich mit offener Küche. Die stilvolle Kücheninsel lädt dazu ein, gemeinsam zu kochen und schöne Momente mit Familie und Freunden zu verbringen.

Zur weiteren Ausstattung gehören eine Klimaanlage in der gesamten Wohnung; in 2 Schlafzimmern ist die Vorinstallation bereits vorhanden, sodass lediglich die Split-Geräte installiert werden müssen. Zudem verfügt die Wohnung über eine Gaszentralheizung. Der BAXI-Gasboiler wurde in diesem Jahr durch ein neues Gerät ersetzt. Ein Wasserenthärter, doppelt verglaste Fenster mit hervorragender Wärmedämmung, Balay-Haushaltsgeräte sowie hochwertiger Parkettboden in der gesamten Wohnung runden dieses attraktive Angebot ab.

Zögern Sie nicht, uns für einen Besichtigungstermin zu kontaktieren. Vielleicht ist dies genau die Wohnung Ihrer Träume und eine hervorragende Investitionsmöglichkeit.

Palma City

Objekt-Nr. 122855



Lage & Umgebung:

Palma ist die größte Stadt Mallorcas und bietet seinen 400.000 Einwohnern neben der geschichtsträchtigen Architektur der Altstadt wie den arabischen Bädern oder dem beliebten Ausgehviertel "La Lonja", diverse Strände, Sporthäfen und die bekannte Flanier- und Sportmeile direkt am Meer - dem Paseo Marítimo. Hier sind Restaurants, Bars, das neue Kongresszentrum oder auch das Stadttheater Auditorium zu finden.

Das ganze Jahr über bietet Palma ein breites Kulturprogramm für Abwechslung. Einkaufsmöglichkeiten bieten sich in den großen Einkaufszentren an der Umgehungsautobahn "Via Cintura".

Ebenso finden sich in Palma die einzige Universität der Balearen (UIB), der moderne Technologiepark "Parc Bit", die größte Dichte an internationalen Schulen sowie die modernsten Krankenhäuser (Clínica Planas und das neue Stadtkrankenhaus Son Espases). Für den Verkehr stellt die Stadt eine der modernsten Infrastrukturen Europas bereit wie zum Beispiel der internationale Flughafen "Son Joan", die gerade fertig gestellten Metro oder das komplett ausgebaute und perfekt gewartete Straßennetz.

Palma City
Objekt-Nr. 122855



Terrasse



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Terrasse



Kueche

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Palma City
Objekt-Nr. 122855



Kueche



Wohnzimmer



Terrasse



Wohnzimmer



Terrasse



Schlafzimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Palma City
Objekt-Nr. 122855



Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 2



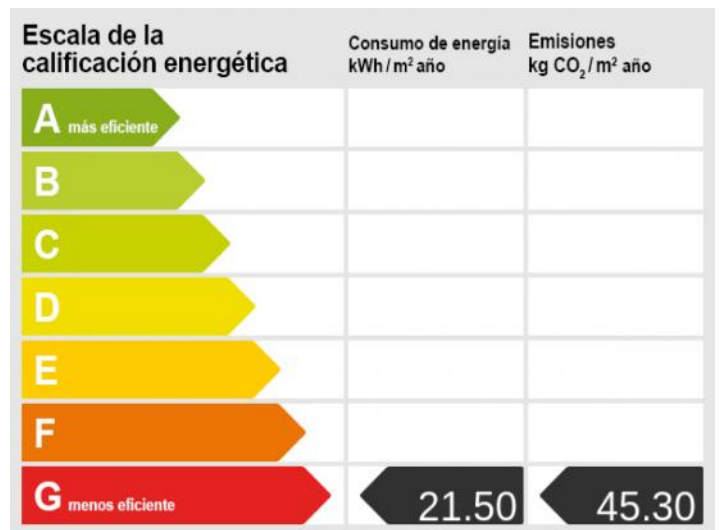
Schlafzimmer 3



Badezimmer 1



Badezimmer 2



Energieskala

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.