

Colònia Sant Jordi

Objekt-Nr. 122868




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Attraktives Penthouse mit Meerblick und Strandnähe in Colonia St. Jordi

Konstruktionsfläche: 100 m²

Schlafzimmer: 3

Badezimmer: 1

Terrasse/Balkon: ✓

Meerblick: ✓

Swimmingpool: -

Energiezertifikat: in Arbeit

Preis: € 535.000,-



Colònia Sant Jordi

Objekt-Nr. 122868



Objektbeschreibung:

Traumhaftes Penthouse mit Meerblick bis zur Insel Cabrera in Colònia de Sant Jordi

Dieses charmante Penthouse mit herrlichem Meerblick bis zur Insel Cabrera befindet sich in bester Lage von Colònia de Sant Jordi – einem der beliebtesten Küstenorte im Süden Mallorcas. Nur wenige Gehminuten trennen Sie von den kilometerlangen, feinsandigen Stränden Es Trenc und Es Dolç, deren türkisblaues Wasser und karibisches Flair Jahr für Jahr Besucher begeistern.

Die Immobilie verfügt über eine bebaute Fläche von ca. 100 qm, davon entfallen rund 85 qm auf die Wohnfläche. Diese verteilt sich auf 3 Schlafzimmer, ein Badezimmer, einen hellen Wohn- und Essbereich mit direktem Zugang zu den Terrassen sowie eine separate Küche. Insgesamt stehen drei Terrassen sowie eine großzügige private Dachterrasse zur Verfügung, von der aus Sie einen spektakulären Panoramablick auf das Meer, die Küste und die Insel Cabrera genießen können – der ideale Ort, um den Sonnenaufgang oder laue Sommerabende zu erleben.

Ein Tiefgaragenstellplatz ist im Kaufpreis bereits enthalten und rundet dieses attraktive Angebot ab.

Das Apartment wurde im Jahr 1978 erbaut und befindet sich in einem gepflegten Zustand. Die Eigentümer haben die Immobilie stets sorgfältig instand gehalten. Auch die Gemeinschaftsanlage präsentiert sich sehr gepflegt. So wurde die Fassade des Gebäudes vor rund drei Jahren vollständig neu gestrichen, und die Klimaanlage wurde bereits erneuert.

Dank der hervorragenden Lage sind Restaurants, Cafés, Einkaufsmöglichkeiten, der Yachthafen sowie die traumhaften Strände bequem zu Fuß erreichbar. Ob als Ferienimmobilie, Zweitwohnsitz oder dauerhaftes Zuhause – dieses Penthouse bietet eine seltene Gelegenheit, eine Immobilie mit einzigartigem Meerblick in einer der schönsten Regionen Mallorcas zu erwerben.

Colònia Sant Jordi

Objekt-Nr. 122868



Lage & Umgebung:

Colonia de Sant Jordi ist ein beliebter Ferienort im Süden der Insel. Rund um den hübschen Hafen finden Sie verschiedene Restaurants und Cafés, eine Promenade lädt zum Flanieren ein.

Gleich nebenan liegt der bekannte "Es Trenc"-Strand, der mit seinem weißen feinen Sand und dem türkisfarbenen Wasser Karibik-Feeling verbreitet, sowie auf der anderen Seite des Ortes Es Dolc, der zu den saubersten Stränden der Insel zählt.

Den Flughafen erreichen Sie nach ca. 30 Minuten, Palma nach 35 Minuten.

Colònia Sant Jordi

Objekt-Nr. 122868



Große Terrasse mit Meerblick



Meerblick bis nach Cabrera



Großes Wohn- und Esszimmer



Wohnbereich mit eigener Terrasse



Wohnbereich mit angrenzender Garderobe und Schlafzimmer



Küche mit Ausgang zur Terrasse

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Colònia Sant Jordi

Objekt-Nr. 122868



Gut ausgestattete Küche



Wohnbereich mit angrenzendem Essbereich



Essbereich



Doppelschlafzimmer mit eigener Terrasse



Doppelschlafzimmer mit Terrasse



Badezimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Colònia Sant Jordi

Objekt-Nr. 122868



Badezimmer



Großzügige Terrasse



Blick bis nach Cabrera

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM