

Cala Millor

Objekt-Nr. 122875




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

2 SZ Wohnung in 1. Meereslinie im 5. OG in Cala Millor

Konstruktionsfläche: 90 m²

Schlafzimmer: 2

Badezimmer: 2

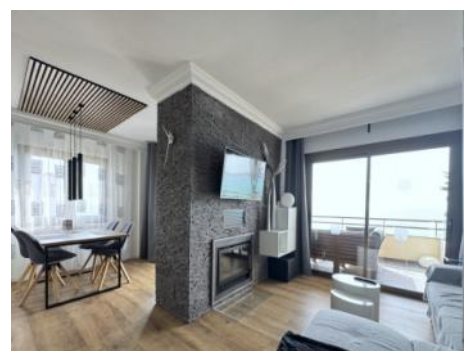
Terrasse/Balkon: ✓

Meerblick: ✓

Swimmingpool: -

Energiezertifikat: e

Langzeitmiete*: € 2.750,-



* Courtage: 1,7 MM zzgl. 21% MwSt

Mietpreis pro Monat - Die Langzeitmiete bezieht sich auf eine Mietdauer von min. sechs Monaten.

Cala Millor

Objekt-Nr. 122875



Objektbeschreibung:

Genießen Sie den spektakulärsten Meerblick von Cala Millor direkt aus dem 5. Obergeschoss. Diese exklusive, 90 m² große Wohnung liegt in allererster Reihe direkt an der wunderschönen Strandpromenade und wird zur Saisonvermietung angeboten. Dank vollständiger Klimaanlage und Fußbodenheizung bietet sie ganzjährigen Luxuskomfort.

Die Highlights im Überblick

- Lage: 1. Meereslinie, direkt an der Promenade von Cala Millor (5. Obergeschoss mit Aufzug)
- Wohnfläche: Großzügige 90 m² mit optimaler Raumaufteilung
- Aussicht: Unverbauter, gigantischer Panoramablick über die gesamte Bucht und das Mittelmeer
- Zimmer & Bäder: 2 stilvolle Schlafzimmer, 2 moderne Badezimmer
- Klima & Komfort: Klimaanlage (warm/kalt) in allen Räumen sowie Fußbodenheizung
- Ambiente: Kamin im Wohnbereich für gemütliche Abendstunden

Objektbeschreibung

Schon beim Betreten dieser Wohnung zieht Sie der atemberaubende Blick auf das glitzernde Meer in seinen Bann. Durch die Lage im 5. Stock schweben Sie geföhlt über der Bucht von Cala Millor und genießen maximale Privatsphäre, während Ihnen der feine Sandstrand direkt zu Füßen liegt.

Die 90 m² Wohnfläche verteilen sich auf einen großzügigen Wohn-Essbereich und eine hochwertige Ausstattung, die keine Wünsche offen lässt. Für das perfekte Wohlfühlklima zu jeder Jahreszeit ist bestens gesorgt: Eine moderne Klimaanlage in allen Räumen garantiert angenehme Kühle im Sommer, während die Fußbodenheizung und der Kamin in den kühleren Monaten für behagliche Wärme sorgen.

Zwei komfortable Schlafzimmer und zwei Bäder bieten optimalen Komfort. Cafés, Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten erreichen Sie in wenigen Schritten zu Fuß.

Konditionen & Kontakt

Mietart: Saisonmiete

Verfügbarkeit: Auf Anfrage

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Details und freie Zeiträume!

Cala Millor

Objekt-Nr. 122875



Lage & Umgebung:

Cala Millor liegt an der Ostküste Mallorcas und ist bekannt für seinen kilometerlangen Sandstrand sowie die breite Promenade entlang des Meeres. Der Ort verfügt über eine solide Infrastruktur mit Restaurants, Cafés, Einkaufsmöglichkeiten und allen Einrichtungen des täglichen Bedarfs.

Die Umgebung verbindet Küstennähe mit landschaftlicher Vielfalt. Nur wenige Minuten entfernt liegen Son Servera, Costa de los Pinos und Artà. Diese Orte ergänzen das Umfeld mit Golfplätzen, Naturgebieten und einer ruhigeren, ursprünglicheren Atmosphäre. So entsteht eine ausgewogene Kombination aus Strand, Aktivität und Rückzug.

In etwa zwanzig Fahrminuten erreicht man zudem die Rafa Nadal Academy, die sich international als sportliches und schulisches Zentrum etabliert hat und die Region zusätzlich attraktiv macht.

Cala Millor

Objekt-Nr. 122875



Cala Millor Flur



Cala Millor Wohnraum



Cala Millor Ausblick



Cala Millor WZ



Cala Millor WZ



Cala Millor Küche

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Cala Millor

Objekt-Nr. 122875



Cala Millor Küche 2



Cala Millor Balkon



Cala Millor Ausblick 2



Cala Millor Flur 2



Cala Millor Bad



Cala Millor Essplatz

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Cala Millor

Objekt-Nr. 122875



Cala Millor SZ2



Cala Millor SZ



cala Millor Schlafzimmer



Wohnung Cala Millor



Cala Millor Promenade



Cala Millor Haus

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Cala Millor

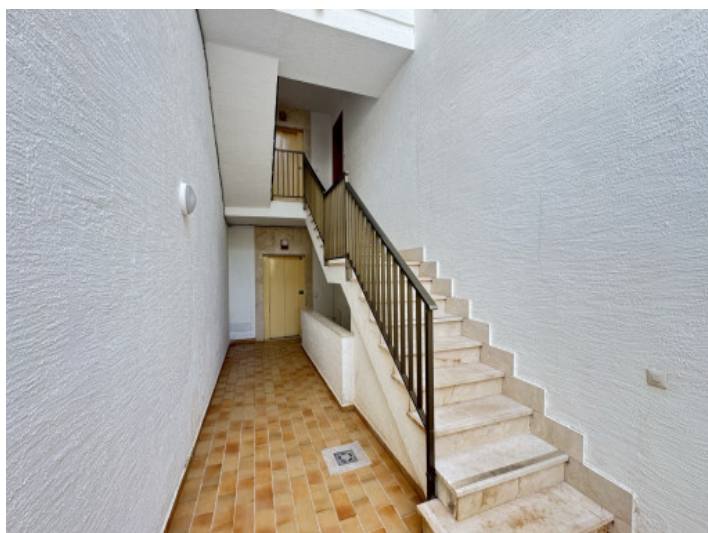
Objekt-Nr. 122875



Cala Millor Parking



Cala Millor Eingang



Cala Millor Treppenhaus

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM