

Santanyi
Objekt-Nr. 122886




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Moderne Dachgeschosswohnung in Santanyi – zentral, modern und mit traumhafter Aussicht

Konstruktionsfläche: 118 m²

Schlafzimmer: 2

Badezimmer: 2

Terrasse/Balkon: ✓

Meerblick: -

Swimmingpool: -

Energiezertifikat: e

Preis: € 419.000,-



Santanyi Objekt-Nr. 122886



Objektbeschreibung:

Diese gepflegte Dachgeschosswohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines modernen Mehrfamilienhauses in zentraler Lage von Santanyi. Das Ortszentrum mit seinen Restaurants, Cafés, Geschäften und dem Wochenmarkt ist in wenigen Gehminuten erreichbar.

Die Wohnung verfügt über einen großzügigen Wohn- und Essbereich mit offener Küche. Von hier aus besteht Zugang zum Hauptbalkon, der zur Stadt ausgerichtet ist und einen schönen Ausblick bietet. Die Einbauküche befindet sich in einem sehr guten Zustand und ist mit neuwertigen Elektrogeräten ausgestattet.

Insgesamt stehen zwei Schlafzimmer zur Verfügung. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein Bad en Suite sowie Zugang zu einem zweiten, verglasten Balkon. Dieser ist mit Anschlüssen für eine Waschmaschine ausgestattet und kann als Hauswirtschaftsraum genutzt werden. Beide Schlafzimmer sind mit hochwertigen Einbauschränken ausgestattet.

Ein weiteres Plus ist die gemeinschaftlich nutzbare Dachterrasse, die sich eine Etage oberhalb der Wohnung befindet und einen weiten Blick über Santanyi bietet.

Zur Wohnung gehören ein großzügiger Stellplatz in der Tiefgarage sowie ein privater Abstellraum. Beide sind bequem mit dem Aufzug erreichbar.

Die Wohnung ist mit einer modernen Haustechnik ausgestattet. Eine energieeffiziente Wärmepumpe versorgt die Fußbodenheizung sowie die zentrale Klimaanlage, die in allen Wohn- und Schlafräumen installiert ist. Die zahlreichen bodentiefen, doppelt verglasten Fenster mit Aluminiumrahmen und Aluminiumfensterläden sorgen für helle Räume und eine gute Wärmedämmung.

Die Immobilie eignet sich sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Ferienwohnung und bietet durch ihre zentrale Lage und die hochwertige Ausstattung ein komfortables Wohnumfeld.

Santanyi Objekt-Nr. 122886



Lage & Umgebung:

Santanyi im Südosten Mallorcas gehört zu den beliebtesten Orten der Insel und hat über die Jahrhunderte schon Römern, Arabern und Piraten getrotzt. Das hübsche Städtchen erhebt sich mit seinen goldfarbenen Sandsteinfassaden aus dem grünen Umland und lockt Urlauber wie Einheimische regelmäßig mittwochs und samstags auf den farbenfrohen Wochenmarkt. Rund um die Plaza Mayor bieten zahlreiche Cafés und Restaurants ein breites kulinarisches Angebot. Die umliegenden kleinen Gassen mit netten Geschäften laden zum Bummeln ein.

Für Wanderfans bietet der nahe gelegene Naturpark Mondragó zahlreiche Routen, während Badefans in den idyllischen Buchten der Ostküste wie Cala Santanyi oder Cala Llombarts auf ihre Kosten kommen. Nicht weit entfernt liegen der Hafen von Portocolom und der Golfplatz Vall d'Or.

Santanyi
Objekt-Nr. 122886



Balkon mit Aussicht auf die Innenstadt



Offenes Wohn- und Esszimmer mit angrenzender Küche



Voll ausgestattete Küche



Voll ausgestattete Küche



Wohn- und Essbereich mit Ausgang zum Balkon



Wohn- und Essbereich mit Ausgang zum Balkon

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Santanyi
Objekt-Nr. 122886



Gäste-WC



Erstes Schlafzimmer mit Ausgang zum zweiten Balkon



Ausgang zum zweiten Balkon



Bad en Suite am ersten Schlafzimmer



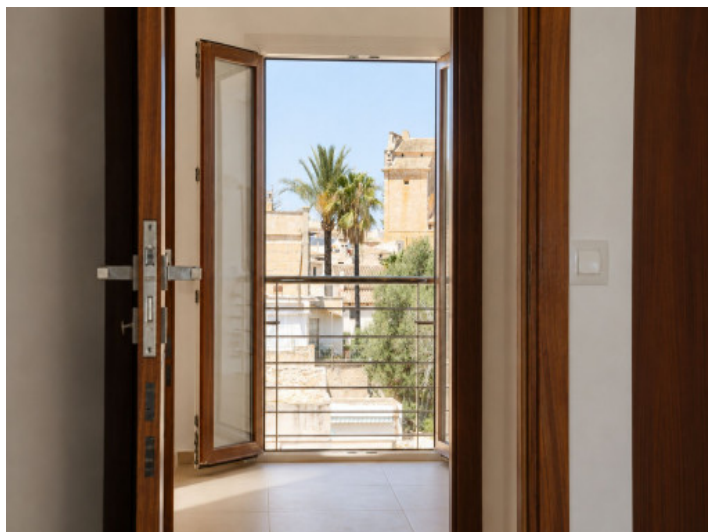
Bad en Suite am ersten Schlafzimmer



Bad en Suite am ersten Schlafzimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Santanyi
Objekt-Nr. 122886



Ausblick aus dem zweiten Schlafzimmer



Zweites Schlafzimmer



Zweites Schlafzimmer mit Einbauschränken



Gemeinschaftsdachterrasse



Aussicht von der Dachterrasse



Ausblick Richtung Innenstadt

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Santanyi

Objekt-Nr. 122886



Umgebung



Großer Tiefgaragenstellplatz mit angrenzendem Abstellraum



Grundriss

Escala de la calificación energética	Consumo de energía kWh / m² año	Emisiones kg CO ₂ / m² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E	130.30	35.00
F		
G menos eficiente		

Energieskala

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.