

Canyamel

Objekt-Nr. 122889




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Renditestarke und komplett renovierte Erdgeschosswohnung in Canyamel

Konstruktionsfläche: 50 m²
Schlafzimmer: 1
Badezimmer: 1
Terrasse/Balkon: ✓
Meerblick: -

Swimmingpool: ✓
Energiezertifikat: in Arbeit

Preis: € 300.000,-



Canyamel Objekt-Nr. 122889



Objektbeschreibung:

Diese hochwertig renovierte Erdgeschosswohnung in Canyamel verbindet modernes Wohnen mit attraktivem Renditepotenzial. Dank der bestehenden Ferienvermietungslicenz für 2 Personen eignet sich die Immobilie sowohl als privates Feriendomizil als auch als interessante Kapitalanlage.

Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten und ruhigen Wohnkomplex mit einem großzügigen Gemeinschaftspool und liegt nur wenige Gehminuten vom feinsandigen Strand von Canyamel entfernt.

Im Inneren überzeugt die Immobilie mit einem hellen und gemütlichen Wohnbereich, der direkten Zugang zur Terrasse bietet. Die moderne Küchenzeile fügt sich harmonisch in den Wohnraum ein und das stilvoll renovierte Badezimmer unterstreicht den zeitgemäßen Charakter der Wohnung. Das geräumige Doppelschlafzimmer verfügt über einen praktischen Einbauschränk und bietet viel Stauraum. Für ganzjährigen Wohnkomfort sorgen eine Klimaanlage sowie isolierverglaste Fenster, die zu einem angenehmen Raumklima und einer guten Energieeffizienz beitragen.

Die Wohnung wird komplett möbliert verkauft und ist somit sofort bezugs- oder vermietungsbereit.

Eine attraktive Gelegenheit für alle, die eine moderne, strandnahe Immobilie mit bestehender Ferienvermietungslicenz und überzeugendem Renditepotenzial im Nordosten Mallorcas suchen.

Canyamel

Objekt-Nr. 122889



Lage & Umgebung:

Canyamel ist ein Badeort im Osten der Insel mit einem traumhaften Sandstrand. Das Villengebiet nebenan wird Costa de Canyamel genannt. Es handelt sich dabei um eine sehr ruhige und erholsame Wohngegend. Von den meisten Grundstücken aus hat man einen wunderschönen Ausblick auf die Bucht und die umliegenden Berge. In zwei Minuten erreichen Sie das Meer oder die umliegenden Restaurants. Der nahe gelegene Golfplatz befindet sich in fünf Minuten Entfernung.

Canyamel
Objekt-Nr. 122889



Strand



Strand



Balkon



Wohnbereich



Wohnbereich



Wohnbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Canyamel
Objekt-Nr. 122889



Küche



Küche



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer



Badezimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM