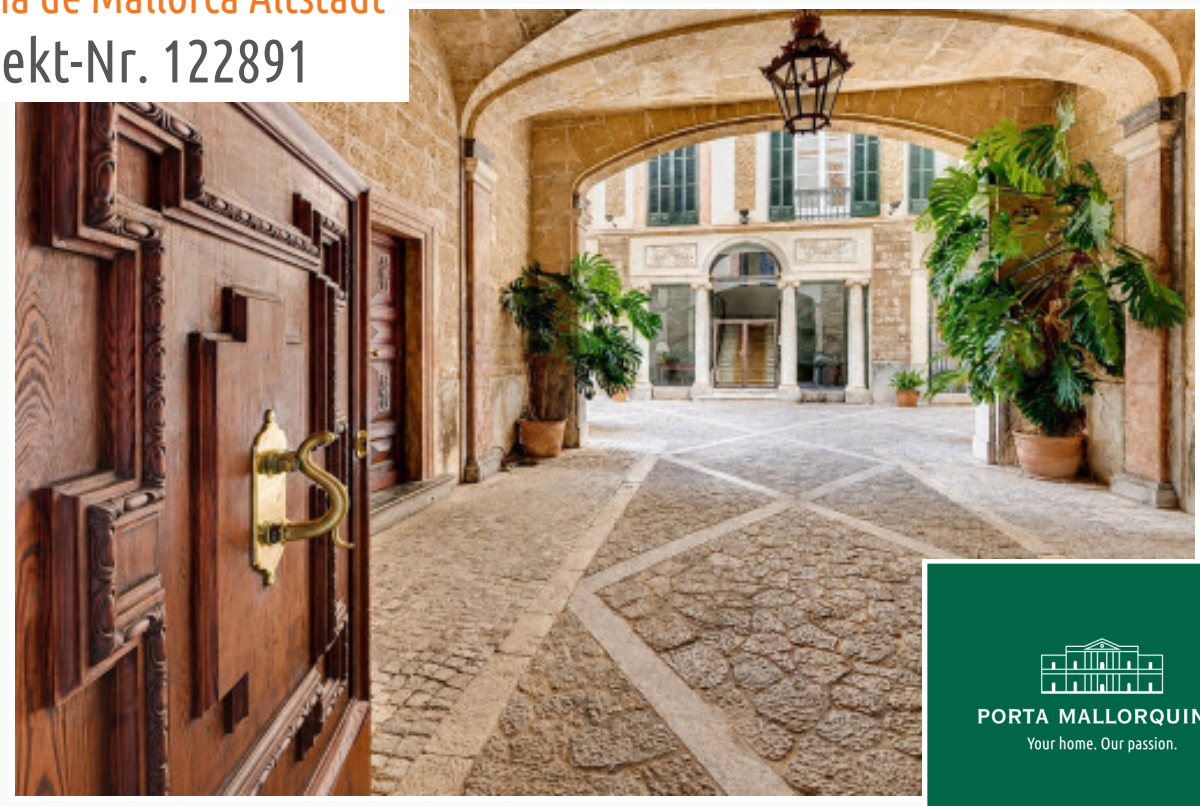
Palma de Mallorca Altstadt

Objekt-Nr. 122891



PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Exklusives Apartment mit privatem Parkplatz im Herzen der Altstadt von Palma mieten – verfügbar von September 2026 bis April 2027

Konstruktionsfläche:	137 m²	Swimmingpool:	-
Schlafzimmer:	3	Energiezertifikat:	in Arbeit
Badezimmer:	2		
Terrasse/Balkon:	✓		
Meerblick:	-	**Langzeitmiete*:**	**€ 5.900,-**

* Courtage: 1,7 MM zzgl. 21% MwSt
Mietpreis pro Monat - Die Langzeitmiete bezieht sich auf eine Mietdauer von min. sechs Monaten.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Palma de Mallorca Altstadt
Objekt-Nr. 122891

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

In einem der elegantesten und zugleich ruhigsten Bereiche der Altstadt gelegen, verbindet diese Duplex_Wohnung urbanes Leben mit besonderer Privatsphäre. Boutiquen, Restaurants, Galerien und Cafés befinden sich ebenso in bequemer Gehweite wie der Paseo del Borne, die Avenida Jaime III und La Rambla. Trotz der zentralen Lage prägen historische Architektur, begrünte Innenhöfe und eine angenehm geschützte Atmosphäre das unmittelbare Umfeld.

Auf rund 118 sqm Wohnfläche und zwei Ebenen bietet die vollständig möblierte Wohnung ein helles Wohnzimmer mit Blick in den Innenhof, eine voll ausgestattete Küche, drei komfortable Schlafzimmer sowie zwei Badezimmer. Hochwertige Materialien, stilvolle Möbel und großzügig geschnittene Räume schaffen ein elegantes und wohnliches Ambiente.

Der gepflegte Garten im ruhigen Innenhof mit Palmen und Bougainvilleen bietet ausreichend Platz, um in angenehmer Privatsphäre zu entspannen, und bildet eine wunderschöne grüne Oase mitten im Zentrum von Palma. Ein besonderes Highlight der Immobilie sind zudem der private Parkplatz sowie der Aufzug, die gerade in dieser zentralen Altstadtlage für zusätzlichen Komfort sorgen.

Das Apartment steht ab September 2026 bis einschließlich April 2027 zur Verfügung. Die Mindestmietdauer beträgt drei Monate. Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen oder eine private Besichtigung.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Palma de Mallorca Altstadt
Objekt-Nr. 122891

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Palmas Altstadt ist ideal für diejenigen, die mitten im Stadtgeschehen leben möchten.

Kleine verträumte Plätze, enge Gassen, wunderschöne pittoreske Gebäude, belebte Einkaufsstraßen sowie Restaurants und Cafés. In diesem Teil der Stadt ist immer etwas los und die meisten Sehenswürdigkeiten, wie beispielsweise die berühmte Kathedrale La Seu), die zwischen dem 14. und 19. Jahrhundert erbaut wurde, die arabischen Bäder, der Almundaina-Palast oder das berühmte Ausgehviertel La Lonja, befinden sich in unmittelbarer Nähe. Hier kommt man mit der Geschichte der Hauptstadt Mallorcas in Berührung.

Unternehmen Sie einen Streifzug durch die engen Gassen der Altstadt von Palma und Trinken Sie auf einem der kleinen Plätze einen Kaffee oder ein Glas Wein. Lassen Sie sich von dem Charme der Perle des Mittelmeeres begeistern und Sie werden Palma nie mehr vergessen!
Ganz in der Nähe befindet sich die „Plaza España“. Von hier aus haben Sie Anbindung an ein sehr gut ausgebautes Verkehrsnetz. Egal, ob Sie nun mit Bus, Bahn oder Taxi unterwegs sind.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Palma de Mallorca Altstadt

Objekt-Nr. 122891

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Wohlfühloase mitten in der Altstadt

Designer-Wohnbereich

Moderne Küche

Eines der 3 Schlafzimmer

Modernes Badezimmer

Eines der 3 Schlafzimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Palma de Mallorca Altstadt
Objekt-Nr. 122891

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Eines der 2 modernen Badezimmer

Schlafzimmer

Eines der 3 Schlafzimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM