Palma City
Objekt-Nr. 122892

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Letzte verfügbare Terrassenwohnung – stilvolles Apartment in Palma mit großzügiger Terrasse auf gleicher Ebene

Konstruktionsfläche:	236 m²	Swimmingpool:	-
Schlafzimmer:	2	Energiezertifikat:	in Arbeit
Badezimmer:	2		
Terrasse/Balkon:	✓		
Meerblick:	-	**Preis:**	**€ 775.500,-**

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Palma City
Objekt-Nr. 122892

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

In zentraler Lage von Palma, nur wenige Gehminuten von der Altstadt, den Avenidas und El Corte Inglés entfernt, entstehen zwölf moderne Apartments mit zwei oder drei Schlafzimmern und jeweils zwei Badezimmern. Restaurants, Cafés, Geschäfte und Dienstleistungen befinden sich in unmittelbarer Umgebung, der Flughafen ist in etwa zehn Autominuten erreichbar.

Die Wohnungen bieten helle Wohn- und Essbereiche, offene Küchen sowie je nach Einheit einen Balkon, eine Terrasse oder eine private Dachterrasse. Zur Ausstattung gehören moderne Badezimmer, Laminatböden, voll ausgestattete Küchen mit integrierten Elektrogeräten, zentralisierte Klimaanlage, Fußbodenheizung und ein Aerothermie-System. Energieeffizienzklasse A.

Die letzte verfügbare Terrassenwohnung befindet sich in der 1. Etage und bietet auf 107,22 qm konstruierter Innenfläche einen großzügigen und durchdachten Grundriss. Sie verfügt über zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer, eines davon en suite, sowie einen separaten Balkon mit 9,15 qm.

Ein besonderes Highlight ist die beeindruckende, ruhig gelegene Terrasse mit 119,5 qm auf derselben Wohnebene. Der weitläufige Außenbereich schafft ein außergewöhnliches Gefühl von Privatsphäre und Großzügigkeit und bietet viel Raum für entspannte Stunden, gemeinsame Abende und einen individuell gestalteten Wohnbereich unter freiem Himmel.

Optional sind ein Stellplatz ab 60.000€ mit Vorbereitung für eine E-Ladestation sowie ein Abstellraum ab 5.000€ erhältlich.
Die Fertigstellung ist für März 2028 vorgesehen.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Palma City
Objekt-Nr. 122892

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Palma ist die größte Stadt Mallorcas und bietet seinen 400.000 Einwohnern neben der geschichtsträchtigen Architektur der Altstadt wie den arabischen Bädern oder dem beliebten Ausgehviertel "La Lonja", diverse Strände, Sporthäfen und die bekannte Flanier- und Sportmeile direkt am Meer - dem Paseo Marítimo. Hier sind Restaurants, Bars, das neue Kongresszentrum oder auch das Stadttheater Auditorium zu finden.

Das ganze Jahr über bietet Palma ein breites Kulturprogramm für Abwechslung. Einkaufsmöglichkeiten bieten sich in den großen Einkaufszentren an der Umgehungsautobahn "Via Cintura".

Ebenso finden sich in Palma die einzige Universität der Balearen (UIB), der moderne Technologiepark "Parc Bit", die größte Dichte an internationalen Schulen sowie die modernsten Krankenhäuser (Clínica Planas und das neue Stadtkrankenhaus Son Espases). Für den Verkehr stellt die Stadt eine der modernsten Infrastrukturen Europas bereit wie zum Beispiel der internationale Flughafen "Son Joan", die gerade fertig gestellten Metro oder das komplett ausgebaute und perfekt gewartete Straßennetz.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Palma City
Objekt-Nr. 122892

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Großzügige Dachterrasse

Heller Wohnbereich

Wohnbereich mit direktem Terrassenzugang

Offene Küche

Schlafzimmer

Modernes Badezimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Palma City
Objekt-Nr. 122892

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Großzügige Dachterrasse

Traumhafte Dachterrasse

Wohn-Essberich

Überdachte Terrasse

Terrasse

Schlafzimmer

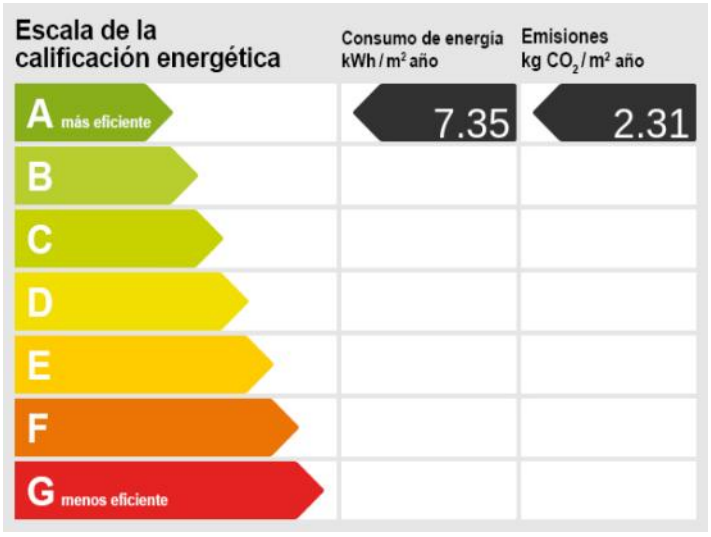
Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Palma City
Objekt-Nr. 122892

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Modernes Badezimmer



Energieskala

Gebäude

Frontansicht

Palma

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM