

Palma City
Objekt-Nr. 122892B




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Über den Dächern von Palma – letztes verfügbares Penthouse mit privater Dachterrasse

Konstruktionsfläche: 180 m²
Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 2
Terrasse/Balkon: ✓
Meerblick: -

Swimmingpool: -
Energiezertifikat: a

Preis: € 1.170.000,-



Palma City Objekt-Nr. 122892B



Objektbeschreibung:

In zentraler Lage von Palma, nur wenige Gehminuten von der Altstadt, den Avenidas und El Corte Inglés entfernt, entstehen zwölf moderne Apartments mit zwei oder drei Schlafzimmern und jeweils zwei Badezimmern. Restaurants, Cafés, Geschäfte und Dienstleistungen befinden sich in unmittelbarer Umgebung, der Flughafen ist in etwa zehn Autominuten erreichbar.

Die Wohnungen bieten helle Wohn- und Essbereiche, offene Küchen sowie je nach Einheit einen Balkon, eine Terrasse oder eine private Dachterrasse. Zur Ausstattung gehören moderne Badezimmer, Laminatböden, voll ausgestattete Küchen mit integrierten Elektrogeräten, zentralisierte Klimaanlage, Fußbodenheizung und ein Aerothermie-System. Energieeffizienzklasse A.

Das letzte verfügbare Penthouse liegt in der 6. Etage. Es verfügt über eine konstruierte Innenfläche von 107,22 qm und bietet einen durchdachten Grundriss mit drei Schlafzimmern und zwei Badezimmern, eines davon en suite und einen separaten Balkon mit 9,15 qm.

Ein außergewöhnliches Highlight ist die private Dachterrasse mit 63,55 qm. Mitten im Herzen von Palma entsteht hier ein Rückzugsort über den Dächern der Stadt, mit viel Raum für einen stilvollen Lounge- und Essbereich und lange Abende unter freiem Himmel. Die Kombination aus zentraler Lage, Privatsphäre und einem großzügigen Außenbereich macht den Charme dieses Penthouse aus.

Optional sind ein Stellplatz ab 60.000€ mit Vorbereitung für eine E-Ladestation sowie ein Abstellraum ab 5.000€ erhältlich.

Die Fertigstellung ist für März 2028 vorgesehen.

Palma City

Objekt-Nr. 122892B



Lage & Umgebung:

Palma ist die größte Stadt Mallorcas und bietet seinen 400.000 Einwohnern neben der geschichtsträchtigen Architektur der Altstadt wie den arabischen Bädern oder dem beliebten Ausgehviertel "La Lonja", diverse Strände, Sporthäfen und die bekannte Flanier- und Sportmeile direkt am Meer - dem Paseo Marítimo. Hier sind Restaurants, Bars, das neue Kongresszentrum oder auch das Stadttheater Auditorium zu finden.

Das ganze Jahr über bietet Palma ein breites Kulturprogramm für Abwechslung. Einkaufsmöglichkeiten bieten sich in den großen Einkaufszentren an der Umgehungsautobahn "Via Cintura".

Ebenso finden sich in Palma die einzige Universität der Balearen (UIB), der moderne Technologiepark "Parc Bit", die größte Dichte an internationalen Schulen sowie die modernsten Krankenhäuser (Clínica Planas und das neue Stadtkrankenhaus Son Espases). Für den Verkehr stellt die Stadt eine der modernsten Infrastrukturen Europas bereit wie zum Beispiel der internationale Flughafen "Son Joan", die gerade fertig gestellten Metro oder das komplett ausgebaute und perfekt gewartete Straßennetz.

Palma City
Objekt-Nr. 122892B



Großzügige Dachterrasse



Gemütliche Abendstimmung



Wohn-Essbereich



Wohnbereich mit direktem Terrassenzugang



Offene Küche



Heller Wohnbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Palma City
Objekt-Nr. 122892B



Schlafzimmer



Modernes Badezimmer



Großzügige Dachterrasse



Überdachte Terrasse



Schlafzimmer



Modernes Badezimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Palma City

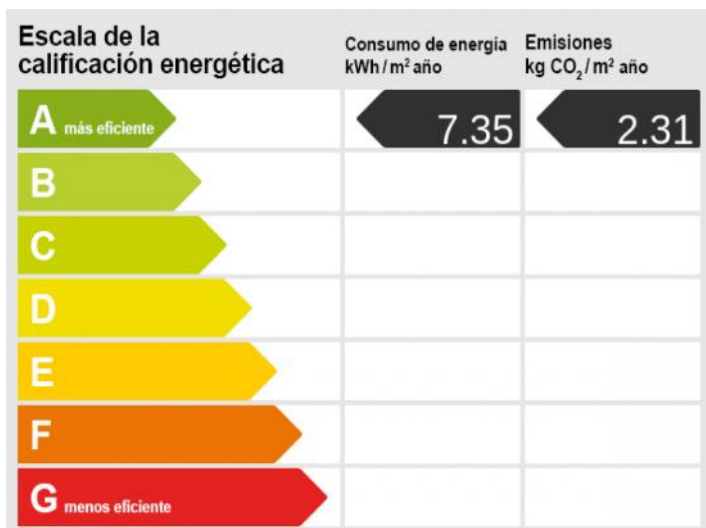
Objekt-Nr. 122892B



Hafen



Palma



Energieskala



Gebäude



Frontansicht



Paseo Mallorca

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Palma City

Objekt-Nr. 122892B



Palma



Palma



Born



Palma



Terrasse

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM