

Palma City
Objekt-Nr. 122892C




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Modernes Stadtpartment im Herzen von Palma – urban leben, mediterran genießen

Konstruktionsfläche: 116 m²
Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 2
Terrasse/Balkon: ✓
Meerblick: -

Swimmingpool: -
Energiezertifikat: a

Preis: € 697.000,-



Palma City Objekt-Nr. 122892C



Objektbeschreibung:

In zentraler Lage von Palma, nur wenige Gehminuten von der Altstadt, den Avenidas und El Corte Inglés entfernt, entstehen zwölf moderne Apartments mit zwei oder drei Schlafzimmern und jeweils zwei Badezimmern. Restaurants, Cafés, Geschäfte und Dienstleistungen befinden sich in unmittelbarer Umgebung, der Flughafen ist in etwa zehn Autominuten erreichbar.

Die Wohnungen bieten helle Wohn- und Essbereiche, offene Küchen sowie je nach Einheit einen Balkon, eine Terrasse oder eine private Dachterrasse. Zur Ausstattung gehören moderne Badezimmer, Laminatböden, voll ausgestattete Küchen mit integrierten Elektrogeräten, eine zentralisierte Klimaanlage, Fußbodenheizung und ein Aerothermie-System. Energieeffizienzklasse A.

Dieses Apartment befindet sich in der 4. Etage und bietet auf 107,22 qm konstruierter Innenfläche einen großzügigen und durchdachten Grundriss. Es verfügt über drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer, eines davon en suite, sowie einen separaten Balkon mit 9,15qm.

Optional sind ein privater Stellplatz ab 60.000 € mit Vorbereitung für eine E-Ladestation sowie ein Abstellraum ab 5.000 € erhältlich.

Die Fertigstellung ist für März 2028 vorgesehen.

Palma City

Objekt-Nr. 122892C



Lage & Umgebung:

Palma ist die größte Stadt Mallorcas und bietet seinen 400.000 Einwohnern neben der geschichtsträchtigen Architektur der Altstadt wie den arabischen Bädern oder dem beliebten Ausgehviertel "La Lonja", diverse Strände, Sporthäfen und die bekannte Flanier- und Sportmeile direkt am Meer - dem Paseo Marítimo. Hier sind Restaurants, Bars, das neue Kongresszentrum oder auch das Stadttheater Auditorium zu finden.

Das ganze Jahr über bietet Palma ein breites Kulturprogramm für Abwechslung. Einkaufsmöglichkeiten bieten sich in den großen Einkaufszentren an der Umgehungsautobahn "Via Cintura".

Ebenso finden sich in Palma die einzige Universität der Balearen (UIB), der moderne Technologiepark "Parc Bit", die größte Dichte an internationalen Schulen sowie die modernsten Krankenhäuser (Clínica Planas und das neue Stadtkrankenhaus Son Espases). Für den Verkehr stellt die Stadt eine der modernsten Infrastrukturen Europas bereit wie zum Beispiel der internationale Flughafen "Son Joan", die gerade fertig gestellten Metro oder das komplett ausgebaute und perfekt gewartete Straßennetz.

Palma City
Objekt-Nr. 122892C



Wohn-Essbereich



Balkon



Heller Wohnbereich



Offene Küche



Schlafzimmer



Modernes Badezimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Palma City
Objekt-Nr. 122892C



Überdachter Balkon



Schlafzimmer



Modernes Badezimmer



Hafen



Paseo Mallorca



Palma

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Palma City

Objekt-Nr. 122892C



Palma

Escala de la calificación energética		Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kg CO ₂ /m² año
A	más eficiente	7.35	2.31
B			
C			
D			
E			
F			
G	menos eficiente		

Energieskala



Frontansicht



Palma



Palma



Gebäude

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Palma City
Objekt-Nr. 122892C



Born

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM