Palma de Mallorca Altstadt

Objekt-Nr. 122911

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Bezauberndes Duplex-Penthouse in Palmas Altstadt mit Dachterrasse, nur wenige Schritte vom Meer entfernt

Konstruktionsfläche:	116 m²	Swimmingpool:	-
Schlafzimmer:	2	Energiezertifikat:	e
Badezimmer:	1		
Terrasse/Balkon:	✓		
Meerblick:	✓	**Preis:**	**€ 950.000,-**

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Palma de Mallorca Altstadt
Objekt-Nr. 122911

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

In einer der wohl malerischsten Gassen von Calatrava, geprägt von Blumen und liebevoll restaurierten Fassaden, nur wenige Schritte vom Meer und der historischen Stadtmauer entfernt, befindet sich dieses bezaubernde Duplex-Penthouse.

Die Wohnung erstreckt sich über 2 Ebenen und begeistert mit einer außergewöhnlich hellen und freundlichen Atmosphäre. Weiße Deckenbalken, originale Elemente aus mallorquinischem Marés-Stein und sorgfältig ausgewählte Details schaffen ein mediterranes Wohngefühl mit ganz besonderem Altstadt-Flair.

Auf der Hauptwohnebene befinden sich der offene Wohn- und Essbereich sowie eine hochwertige Nolte-Küche. Liebevollen Charme verleiht der kleine Balkon mit Blick hinunter in die idyllische Altstadtgasse – ein wunderbarer Platz, um die besondere Atmosphäre dieses Viertels zu genießen.

Auf dieser Ebene befinden sich außerdem ein Schlafzimmer mit maßgefertigten Einbauschränken, ein modernes Duschbad mit hochwertigen Armaturen von Vola sowie ein separates Gäste-WC. Eine Wandheizung im Wohnbereich sorgt auch in den kühleren Monaten für angenehmen Komfort.

Über eine Treppe gelangt man auf die obere Ebene mit einem weiteren hellen Schlafbereich und Einbauschränken.

Das Herzstück des Penthouses ist zweifellos die private Dachterrasse. Hoch über den ruhigen Gassen der Altstadt eröffnet sich ein wunderschöner Blick über die Dächer von Calatrava bis zum Meer und zur imposanten Kathedrale von Palma.

Ein beschatteter Essbereich, eine HPL-Sommerküche sowie eine gemütliche Lounge-Ecke schaffen verschiedene Plätze unter freiem Himmel. Die Kombination aus Ruhe, Meer- und Kathedralenblick sowie der historischen Kulisse der umliegenden Altstadthäuser macht diesen Außenbereich zu einem ganz besonderen Rückzugsort mitten in Palma.

Ein außergewöhnlich charmantes Altstadt-Penthouse für alle, die das authentische Palma lieben und Wert auf Ruhe, einen privaten Außenbereich und eine besondere Aussicht legen.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Palma de Mallorca Altstadt
Objekt-Nr. 122911

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Palmas Altstadt ist ideal für diejenigen, die mitten im Stadtgeschehen leben möchten.

Kleine verträumte Plätze, enge Gassen, wunderschöne pittoreske Gebäude, belebte Einkaufsstraßen sowie Restaurants und Cafés. In diesem Teil der Stadt ist immer etwas los und die meisten Sehenswürdigkeiten, wie beispielsweise die berühmte Kathedrale La Seu), die zwischen dem 14. und 19. Jahrhundert erbaut wurde, die arabischen Bäder, der Almundaina-Palast oder das berühmte Ausgehviertel La Lonja, befinden sich in unmittelbarer Nähe. Hier kommt man mit der Geschichte der Hauptstadt Mallorcas in Berührung.

Unternehmen Sie einen Streifzug durch die engen Gassen der Altstadt von Palma und Trinken Sie auf einem der kleinen Plätze einen Kaffee oder ein Glas Wein. Lassen Sie sich von dem Charme der Perle des Mittelmeeres begeistern und Sie werden Palma nie mehr vergessen!
Ganz in der Nähe befindet sich die „Plaza España“. Von hier aus haben Sie Anbindung an ein sehr gut ausgebautes Verkehrsnetz. Egal, ob Sie nun mit Bus, Bahn oder Taxi unterwegs sind.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Palma de Mallorca Altstadt

Objekt-Nr. 122911

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Malerische Altstadt Gasse

Private Dachterrasse mit Blick auf das Meer und die Kathedrale

Private Dachterrasse

Dachterrasse mit Außenküche

Heller Wohnbereich mit französischem Balkon

Heller Wohn-/Essbereich mit Balkon

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Palma de Mallorca Altstadt

Objekt-Nr. 122911

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Heller Wohn-/Essbereich mit Balkon

Heller Wohn-/Essbereich mit Balkon

Heller Wohn-/Essbereich mit Balkon

Master Schlafzimmer mit Zugang zur privaten Dachterrasse

Eines von 2 Schlafzimmern

Badezimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Palma de Mallorca Altstadt

Objekt-Nr. 122911

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Gäste Toilette

Calatrava Penthaus

Aufgang zum Master Schlafzimmer

Private Dachterrasse mit Blick auf das Meer und die Kathedrale

Private Dachterrasse mit Außenküche

Dachterrasse mit Blick auf das Meer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Palma de Mallorca Altstadt

Objekt-Nr. 122911

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Heller Wohn-/Essbereich mit Balkon

Heller Wohn-/Essbereich mit Balkon

Master Schlafzimmer mit Zugang zur privaten Dachterrasse

Eines von 2 Schlafzimmern

Badezimmer

Heller Wohnbereich mit französischem Balkon

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Palma de Mallorca Altstadt

Objekt-Nr. 122911

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Heller Wohn-/Essbereich mit Balkon

Dachterrasse

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM