

## Son Espanyolet

Objekt-Nr. 122915



  
**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

## Großzügige 3-Schlafzimmer-Wohnung zur Langzeitmiete in Son Espanyolet

Konstruktionsfläche: 100 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 2  
Terrasse/Balkon: ✓  
Meerblick: -

Swimmingpool: -  
Energiezertifikat: in Arbeit

**Langzeitmiete\*: € 1.650,-**



\* Courtage: 1,7 MM zzgl. 21% MwSt

Mietpreis pro Monat - Die Langzeitmiete bezieht sich auf eine Mietdauer von min. sechs Monaten.

## Son Espanyolet Objekt-Nr. 122915



### Objektbeschreibung:

In beliebter Lage von Son Espanyolet befindet sich diese großzügige, helle und unmöblierte Wohnung zur Langzeitmiete. Schulen wie Sagrado Corazón und San Cayetano, die Klinik Juaneda, ein Supermarkt sowie ein Kinderspielplatz liegen nur wenige Meter entfernt. Die Avenida Jaime III im Zentrum von Palma ist in etwa 15 min zu Fuß erreichbar.

Die Wohnung verfügt über 3 Doppelschlafzimmer und 2 vollständig ausgestattete Badezimmer – eines mit Dusche und eines mit Badewanne. Das Hauptschlafzimmer bietet ein Badezimmer en suite.

Für angenehmen Wohnkomfort sorgen Klimaanlage im Wohnzimmer und in allen Schlafzimmern, Stadtgasheizung sowie Deckenventilatoren. Die Küche ist mit Cerankochfeld, Backofen, Kühlschrank und Mikrowelle ausgestattet. Ein separater Hauswirtschaftsbereich mit Waschmaschine und Trockner ergänzt das Angebot.

Marmorböden, Einbauschränke, Rollläden, Vorhänge und ein Balkon gehören ebenfalls zur Ausstattung. Ein ca. 4 qm großer Abstellraum im Untergeschoss ist im Mietpreis enthalten. Das Gebäude verfügt über einen Aufzug, der sich direkt im Eingangsbereich befindet.

Bezugsfrei ab 1. September 2026. Für die Anmietung sind ein Bonitätsnachweis sowie ein entsprechender Nachweis der Zahlungsfähigkeit erforderlich. Bei Vertragsabschluss werden eine Monatsmiete Kautions sowie eine zusätzliche Sicherheit in Höhe von zwei Monatsmieten hinterlegt.

## Son Espanyolet Objekt-Nr. 122915



### Lage & Umgebung:

Son Espanyolet ist eine wachsende und charmante Gegend, welche sich gleich neben dem Trendviertel Santa Catalina mit dem wohl vielfältigsten Kulinarik-Angebot an Restaurants, Bars und Cafés was Palma zu bieten hat, befindet. Trotz seiner zentralen Lage zeichnet Son Espanyolet vor allem das ruhige Ambiente aus das Sie dort wiederfinden. Es ist ein idealer Ort, um abseits der Hektik der Großstadt zu leben, aber dennoch von jeglichen Annehmlichkeiten wie beispielsweise Supermärkte, Apotheken, Cafés, Bars und Restaurants umgeben zu sein. Auch die Privatklinik Juaneda befindet sich in Son Espanyolet.

Der berühmte Paseo Marítimo, die fantastische Promenade die parallel zur Küste von Palma verläuft und ideal zum Spazieren, für Sport und zum Genießen von Restaurants und Clubs ist, ist ebenfalls nur ca. 7 Gehminuten entfernt.

Mit mehreren Schulen in der Nähe ist dieses Gebiet eine beliebte Wahl für Familien. Das Viertel ist eine Mischung aus Villen mit Gärten und niedrigen Gebäuden. Von vielen der Anwesen aus hat man einen wunderschönen Blick auf das Schloss Bellver, das zu Fuß erreichbar ist und einen traumhaften Blick über die Bucht von Palma bietet. Frühaufsteher können hier den Sonnenaufgang über Palma genießen.

Son Espanyolet  
Objekt-Nr. 122915



Essbereich mit Zugang zum Balkon



Offener Wohnbereich



Küche



Waschraum



Hauptschlafzimmer



Badezimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

# Son Espanyol

## Objekt-Nr. 122915



Eines der 3 Schlafzimmer



Badezimmer



Eines der 3 Schlafzimmer



Wohnungseingang



Eingangsbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.