

Colònia Sant Jordi

Objekt-Nr. 122920




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Strandnahe Wohnung mit Garten in Colònia de Sant Jordi

Konstruktionsfläche: 95 m²
Schlafzimmer: 2
Badezimmer: 1
Terrasse/Balkon: ✓
Meerblick: -

Swimmingpool: -
Energiezertifikat: g

Langzeitmiete*: € 1.300,-



* Courtage: 1,7 MM zzgl. 21% MwSt

Mietpreis pro Monat - Die Langzeitmiete bezieht sich auf eine Mietdauer von min. sechs Monaten.

Colònia Sant Jordi

Objekt-Nr. 122920



Objektbeschreibung:

Diese charmante und vollständig möblierte Wohnung befindet sich nur wenige Meter vom Strand und vom Hafen von Colònia de Sant Jordi entfernt. Trotz der hervorragenden Anbindung liegt die Immobilie in einer ruhigen Seitenstraße und bietet somit eine angenehme Wohnatmosphäre.

Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten 3-Parteienhaus und überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung auf ca. 95 qm Wohnfläche. Sie verfügt über eine offene Küche mit integriertem Essbereich, ein gemütliches Wohnzimmer, 2 Schlafzimmer sowie ein Badezimmer. Ein großzügiger Abstellraum, direkt angrenzend an die Küche, bietet zusätzlichen Stauraum.

Ein besonderes Highlight ist der Garten mit drei Terrassen und einem schönen Blick ins Grüne, die zum Entspannen und Verweilen einladen.

Die Wohnung ist vollständig möbliert und mit Klimaanlage ausgestattet, sodass ein komfortables Wohnen zu jeder Jahreszeit gewährleistet ist.

Colònia Sant Jordi

Objekt-Nr. 122920



Lage & Umgebung:

Colonia de Sant Jordi ist ein beliebter Ferienort im Süden der Insel. Rund um den hübschen Hafen finden Sie verschiedene Restaurants und Cafés, eine Promenade lädt zum Flanieren ein.

Gleich nebenan liegt der bekannte "Es Trenc"-Strand, der mit seinem weißen feinen Sand und dem türkisfarbenen Wasser Karibik-Feeling verbreitet, sowie auf der anderen Seite des Ortes Es Dolc, der zu den saubersten Stränden der Insel zählt.

Den Flughafen erreichen Sie nach ca. 30 Minuten, Palma nach 35 Minuten.

Colònia Sant Jordi

Objekt-Nr. 122920



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Küche



Küche



Küche



Erstes Schlafzimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Colònia Sant Jordi

Objekt-Nr. 122920



Zweites Schlafzimmer



Badezimmer



Terrasse



Terrasse



Terrasse



Strandnahe Wohnung

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Colònia Sant Jordi
Objekt-Nr. 122920



Es Trenc



Es Trenc

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM