

Son Rapinya
Objekt-Nr. 122925




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Möbliertes Penthouse nahe Son Vida mit großer Dachterrasse, Pool, SPA und Tiefgarage – Saisonmiete in Palma

Konstruktionsfläche: 289 m²
Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 2
Terrasse/Balkon: ✓
Meerblick: -

Swimmingpool: ✓
Energiezertifikat: c

Langzeitmiete*: € 3.600,-



* Courtage: 1,7 MM zzgl. 21% MwSt
Mietpreis pro Monat - Die Langzeitmiete bezieht sich auf eine Mietdauer von min. sechs Monaten.

Son Rapinya Objekt-Nr. 122925



Objektbeschreibung:

Dieses stilvolle Penthouse befindet sich nur wenige Minuten vom Zentrum Palmas entfernt. Die renommierten Golfplätze Son Muntaner, Son Quint und Golf de Son Vida liegen in unmittelbarer Nähe. Auch die Strände von Portals und Illetas sowie der Flughafen sind schnell erreichbar.

Die 2021 fertiggestellte Wohnanlage im mediterranen Stil bietet ihren Bewohnern einen großzügigen Außenpool, ein modernes Fitnessstudio, eine Sauna sowie einen Indoor-Whirlpool.

Auf ca. 145 m² Wohnfläche verfügt das möbliert vermietete Penthouse über 3 Schlafzimmer, einen separaten TV-Room, 2 moderne Badezimmer sowie eine hochwertig ausgestattete Küche. Einbauschränke sorgen für ausreichend Stauraum.

Absolutes Highlight ist die ca. 125 m² große private Dachterrasse mit Außenküche und viel Platz zum Entspannen und Genießen. Eine weitere überdachte Terrasse auf der Wohnebene erweitert den Wohnbereich ins Freie.

Fußbodenheizung, zentrale Klimaanlage und doppelt verglaste Fenster gewährleisten ganzjährig hohen Wohnkomfort.

Ein privater Tiefgaragenstellplatz im Haus rundet das Angebot ab.

Konditionen:

Verfügbar ab 15.12.2026 für eine maximale Mietdauer von 11 Monaten.

Das Penthouse wird möbliert vermietet.

Kaution: 2 Monatsmieten.

Haustiere sind nicht erlaubt.

Son Rapinya Objekt-Nr. 122925



Lage & Umgebung:

Son Rapinya ist ein wachsendes Stadtviertel von Palma de Mallorca und zeichnet sich, neben der Nähe zur Stadt, insbesondere durch Ruhe und eine natürliche Umgebung aus. Damit ist Son Rapinya die ideale Wohnlage für Stadtliebhaber, die gleichzeitig in einer grünen Umgebung leben möchten. Die Nähe zu Palmas Stadtzentrum, internationalen Schulen und 3 Golfplätzen (Son Muntaner, Son Quint und Son Vida) machen diese Gegend sehr attraktiv für Familien und begeisterte Golfer. Darüber hinaus befinden sich viele weitere Dienstleistungsangebote wie Krankenhäuser, Supermärkte, Tankstellen, Tennisclubs, Fitnessstudios, Restaurants und vieles mehr in unmittelbarer Nähe.

Palmas schönes Altstadtzentrum ist in nur 10 Minuten, und der Flughafen in 15 Minuten mit dem Auto zu erreichen.

Son Rapinya

Objekt-Nr. 122925



Dachterrasse mit Außenküche



Gemeinschaftspool



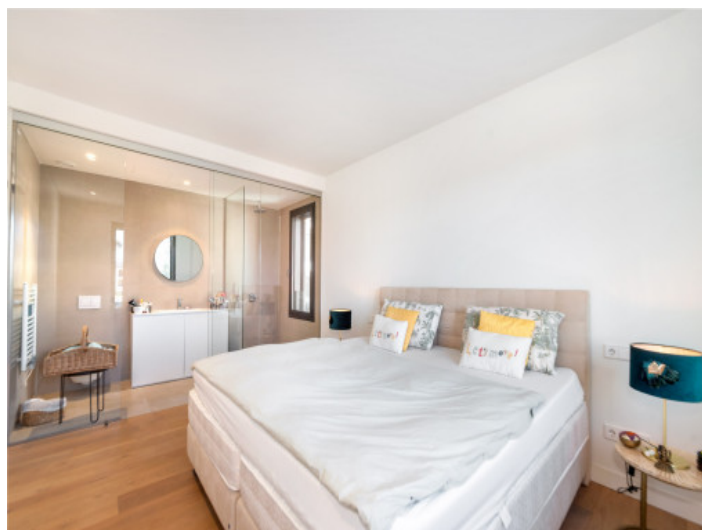
Offener Wohn-Essbereich



Offene Küche mit Kochinsel



Heller Wohn-Essbereich mit Zugang zur Terrasse



Master Bedroom mit Bad en-suite

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Son Rapinya

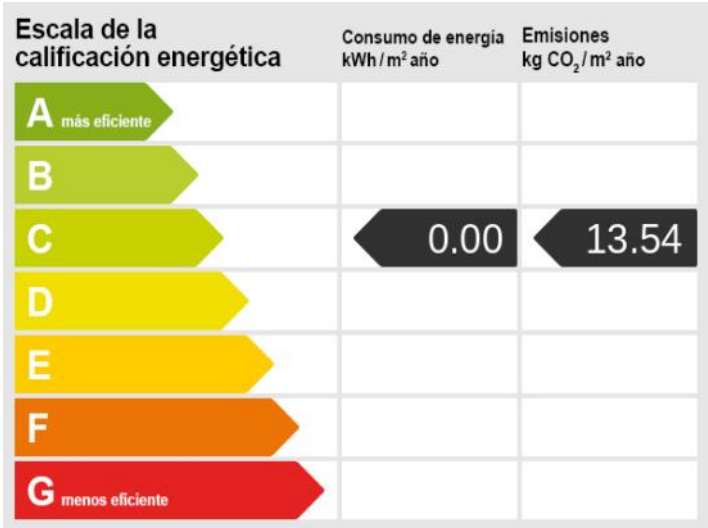
Objekt-Nr. 122925



Master Badezimmer



Dachterrasse mit Stadtblick



Energiezertifikat

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.