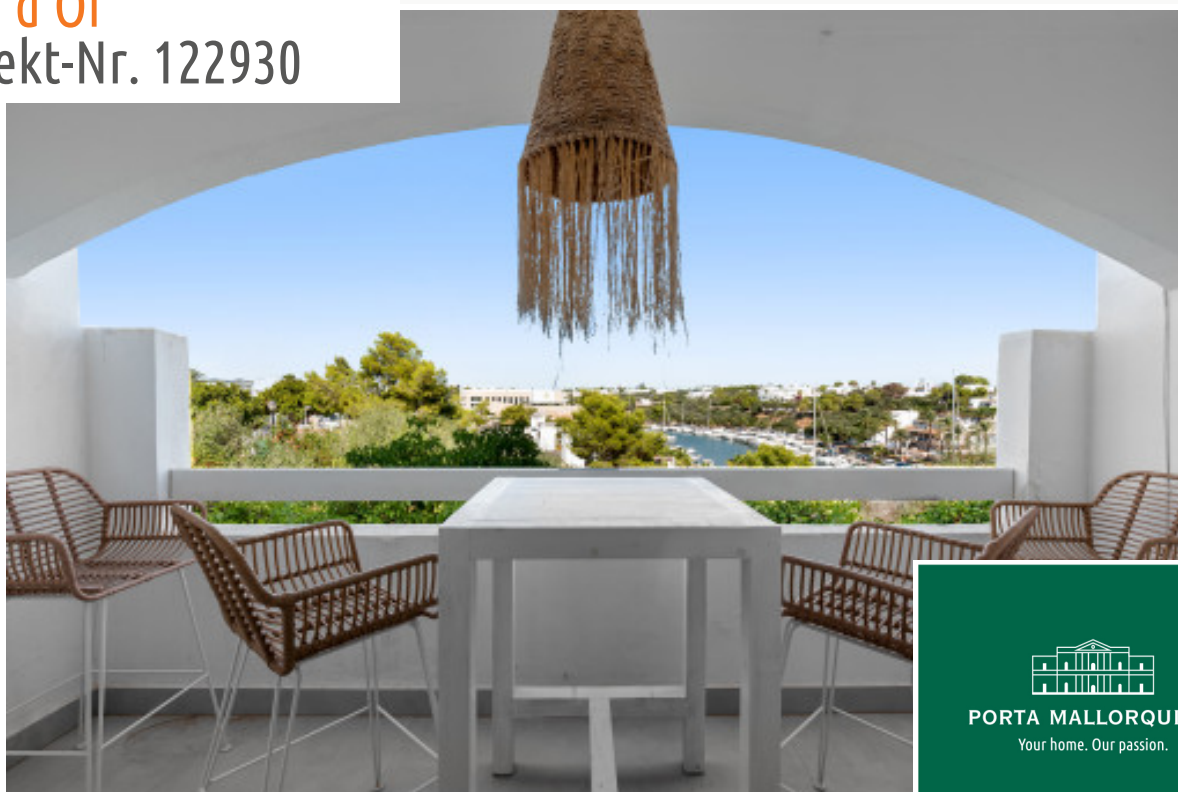


Cala d'Or

Objekt-Nr. 122930



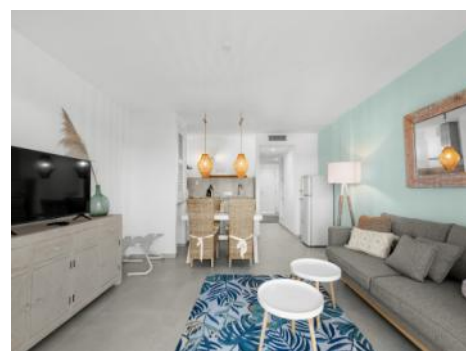
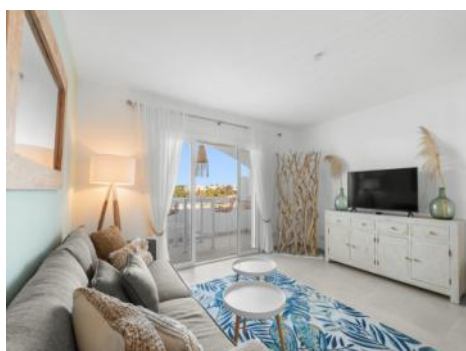

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Atemberaubendes Beachhouse-Apartment mit Blick auf die Marina Cala D'or

Konstruktionsfläche: 73 m²
Schlafzimmer: 1
Badezimmer: 1
Terrasse/Balkon: ✓
Meerblick: -

Swimmingpool: ✓
Energiezertifikat: d

Preis: € 365.000,-



Cala d'Or Objekt-Nr. 122930



Objektbeschreibung:

Diese spektakuläre Eigentumswohnung befindet sich in einer begehrten Lage von Cala d'Or und thront majestätisch oberhalb des exklusiven Yachthafens.

Schon beim Betreten des großzügigen, offenen Wohn-, Ess- und Küchenbereichs fühlt man sich durch den atemberaubende Panoramablick in seinen Bann gezogen. Die Fensterfront zum Balkon lässt das mediterrane Licht hereinströmen und verbindet das stilvolle Interieur nahtlos mit der Schönheit des Meeres.

Das gesamte Apartment besticht durch ein modernes, hochwertiges Design im eleganten Beachhouse-Stil. Die geschmackvolle Möblierung ist perfekt auf das maritime Flair der Insel abgestimmt und vermittelt sofort ein Gefühl von Luxus und Entspannung. Ein clever durchdachtes Raumkonzept mit großen Einbauschränken bietet Ihnen zudem außergewöhnlich viel Stauraum (Gelass) und sorgt für eine stets aufgeräumte, luftige Atmosphäre.

Wohnkonzept:

- Offener, lichtdurchfluteter Wohn-, Ess- und Küchenbereich.
- Ein großes gemütliches, ruhig gelegenes Schlafzimmer.
- Ein stylisches, modernes Badezimmer mit allen Annehmlichkeiten.
- Großer, halbüberdachter Balkon mit spektakulärem Blick auf den Yachthafen. Perfekt für ein sonniges Frühstück, schattige Mittagsstunden und unvergessliche Abende im Glanz des illuminierten Hafens.

Ob für den Urlaub, als temporärer Wohnsitz oder als landseitiger Rückzugsort für Bootseigner – dieses Apartment erfüllt alle Ansprüche.

Cala d'Or

Objekt-Nr. 122930



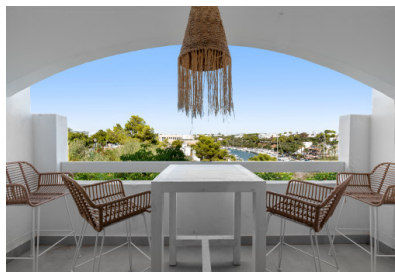
Lage & Umgebung:

Cala d'Or, die goldene Bucht, liegt im Südosten Mallorcas direkt am Meer. Die weißen Häuser dieses ganz auf die Bedürfnisse internationaler Gäste spezialisierten Ferienortes heben sich strahlend aus dem leicht hügeligen, grünen Hinterland ab.

Der legendäre Yachthafen zieht mit seinen zahlreichen Liegeplätzen Sportbootliebhaber aus der ganzen Welt an. Direkt an die Marina angrenzend lädt die hübsche Promenade mit einer großen Auswahl guter Restaurants und Bars zum Flanieren und Verweilen ein. Wer es gerne aktiver mag, findet mit dem schön gelegenen Golfplatz Vall D'Or, mehreren kleinen Badebuchten wie der Cala Esmeralda und dem vielseitigen Angebot an Wassersportmöglichkeiten zahlreiche Alternativen für die schönste Zeit des Jahres.

Cala d'Or

Objekt-Nr. 122930



Gemütlicher Wohnbereich



Wohnbereich



Wohnbereich



Wohnbereich mit Balkon



Essbereich

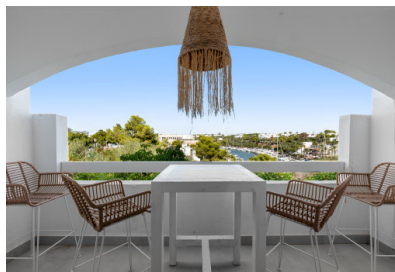


Essbereich mit Küche

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Cala d'Or

Objekt-Nr. 122930



Essbereich mit Küche



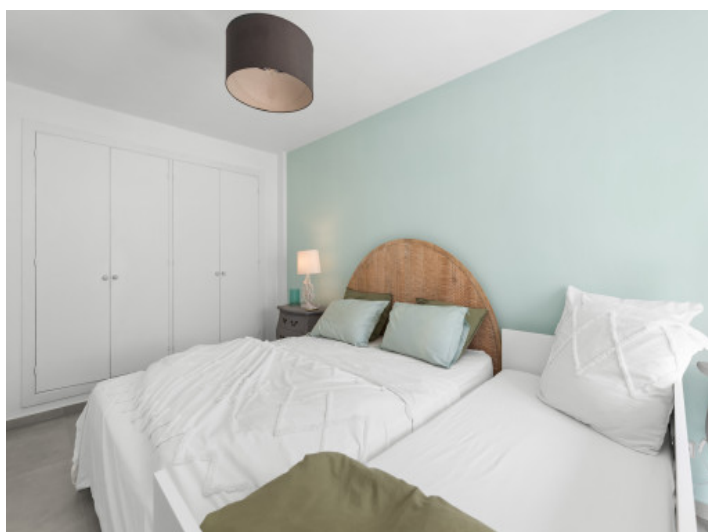
Eingangsbereich



Großes Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



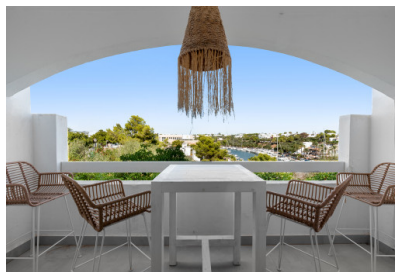
Bad

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Cala d'Or

Objekt-Nr. 122930



Bad



Balkon mit Hafenblick



Balkon



Hafenblick



Hafenblick



Hafenblick

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Cala d'Or

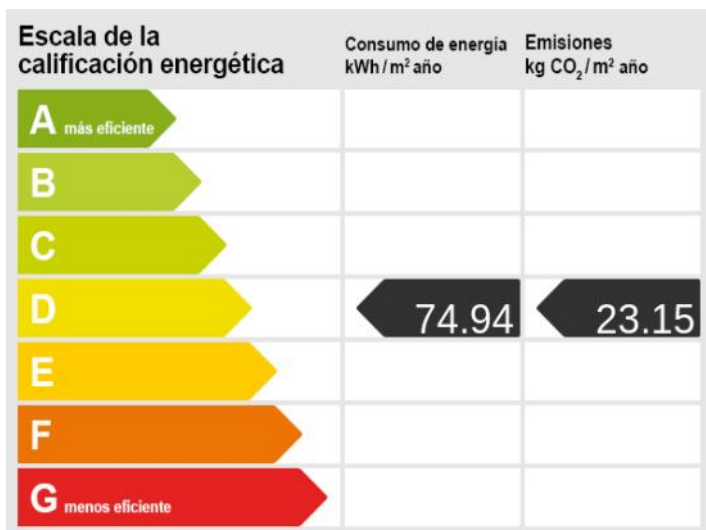
Objekt-Nr. 122930



Hafenblick



Hafenblick



Energieskala

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM